



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Statistik BFS
Abteilung IOR

Ausgabe vom 1.2.2022

Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister

Erhebung der Grundbuchdaten

Merkmalliste

Liste der an die Statistik gelieferten Merkmale

Das vorliegende Dokument listet die aus den Grundbuchregistern extrahierten Merkmale auf, die für das Bundesamt für Statistik (BFS) bestimmt sind.

Jedes Merkmal verfügt über einen technischen Titel und eine Definition, die sich an der Schnittstellenbeschreibung GBDBS (Grundbuchdatenbezugsschnittstelle) orientiert.

Unter "EIGTYP / IMPI" wird angegeben, für welche Erhebung das Merkmal extrahiert wird, d.h. "E" für die Statistik der Eigentümertypen (EIGTYP) und "I" für den Preisindex für Wohnimmobilien (IMPI).

Lieferung an die Statistik		EIGTYP / IMPI
AMTID	Lieferanten-ID (Grundbuch)	E / I
Grundstück		
EGRID	Eidg. Grundstücksidentifikator (E-GRID)	E / I
GSNUMMER	Grundstücksnummer	E / I
GSNUMMERZUSATZ	Grundstücksnummer-Zusatz	E / I
GSSUBKREIS	Sub-Kreis	E / I
GSLOS	Los	E / I
BFSNR	BFS-Gemeindenummer	E / I
GSART	Grundstücksart Liegenschaft GewöhnlichesMiteigentum StockwerksEinheit GewöhnlichesSDR	E / I
SDRART	Art von StändigesDauerndesRecht (SDR)	I
GSBESCHREIBUNG	Grundstückbeschreibung (für Gewöhnliches Miteigentum, StockwerksEinheit, GewöhnlichesSDR, Konzession)	I
GSFLAECHE	Flaechenmass (für Liegenschaft und SelbstaendigesDauerndesRecht)	I
ISTKOPIE	Abstraktes Grundstück = true/false (ausserkantonal, EGRID unbekannt)	I
GSANZAHLHAENGIGEGESCHAEFTE	Anzahl hängige Geschäfte pro Grundstück (im Tagebuch verzeichnet, noch nicht ins Hauptbuch aufgenommen)	I
Eigentümeranteil		
EIGENTUMANTEILID	Eigentümeranteil-Nummer (Identifikator)	E / I
EIGENTUMANTEILVOM	Datum des Tagebucheintrags	E / I
EIGENTUMANTEILVOMTAGEBUCHNUMMER	Tagebuchnummer (Eintrag Eigentum)	I
EIGENTUMANTEILVOMEGBTBID	GrundbuchAnmeldung-Nummer	I
EIGENTUMANTEILBIS	Datum der Streichung des Eigentums	I
EIGENTUMANTEILBISTAGEBUCHNUMMER	Tagebuchnummer (Streichung Eigentum)	I
EIGENTUMANTEILBISEGBTBID	GrundbuchAnmeldung-Nummer (Streichung Eigentum)	I
EIGENTUMSUBJDINGL	Subjektiv Dingliches Recht (Anmerkungsgrundstück)	I

<i>Quote</i>		
QUOTEZAEHLER	Zähler	E / I
QUOTENENNER	Nenner	E / I
QUOTEPROSA	Prosa	E / I
<i>Erwerbsgrund</i>		
ERWERBSGRUND	Erwerbsgrund (Stichwort, ErwerbsartZusatz)	I
EGEGBTBID	Eidg. Identifikator Grundbuchanmeldung für Erwerbsgrund	I
EGTAGEBUCHNUMMER	Tagebuch-Nummer für Erwerbsgrund	I
EGDATUM	Datum für Grundbuchanmeldung für Erwerbsgrund	I
EGVON	Datum Eintrag Grundbuchanmeldung	I
EGBIS	Datum Streichung der Anmeldung (Grund: Korrektur der Anmeldung)	I
Dienstbarkeit (wenn verselbständigt)		
DBKID	Dienstbarkeit-Nummer	I
DBKBESCHREIBUNG	Dienstbarkeitbeschreibung (Stichwort, ArtZusatz)	I
Eigentümer (alle Typen)		
EIGENTUEMERTYP	Berechtigte Natürliche Person Juristische Person Gemeinschaft Grundstück	E / I
EIGENTUEMERID	Berechtigte Nummer (kant. Personen-Nummer)	E / I
EGBPID	Eidg. Personenidentifikator innerhalb des Grundbuches (EGBPID)	E / I
KANTPERSNR	Kantonale Personsnummer	E / I
NAME	Name	E / I
<i>Natürliche Person</i>		
VORNAMEN	Vorname	E / I
GEBURTSJAHR	Geburtsjahr	E / I
GEBURTSMONAT	Geburtsmonat	E / I
GEBURTSTAG	Geburtstag	E / I
HEIMATORT	Heimatort	E / I
STAATSANGEHOERIGKEIT	Staatsangehörigkeit	E
ZIVILSTAND	Zivilstand	E
AHVN13	NatuerlichePerson-Nummer (AHV-Nummer AHVN13)	E / I
<i>Juristische Person</i>		
RECHTSFORM	Rechtsform (Stichwort, RechtsformZusatz)	E / I
SITZ	Firmensitz	E / I
FIRMENNUMMER	Firmennummer	E / I
UID	Unternehmens-Identifikationsnummer (UID)	E / I
<i>Gemeinschaft</i>		
GEMEINSCHAFTART	Art der Gemeinschaft (z.B. Erben-)	E / I

<i>Adresse</i>		
STRASSE	Strasse	E / I
HAUSNR	Hausnummer	E / I
PLZ	Postleitzahl	E / I
ORT	Ortsname	E / I