



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI

Bundesamt für Statistik BFS
Abteilung IOR

Ausgabe vom 11. Februar 2025

Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister

Erhebung der Grundbuchdaten

Fehlerliste

Liste der Qualitätskontrolle

Dieses Dokument listet die Qualitätskontrollen auf, die bei der Datenlieferung im Rahmen der Grundbucherhebung vom System durchgeführt werden. Diese Prüfungen bestehen aus Indikatoren (Proportionen, Zähler) und Fehlermeldungen.

Jede Kontrolle hat eine Identifikationsnummer "ID".

Unter "Filtertyp" wird angegeben, für welche Erhebung die Kontrolle durchgeführt wird, also "EIGTYP" für die Statistik der Eigentübertypen und "IMPI" für den Preisindex für Wohnimmobilien.

Die Rubrik "Nachricht" enthält den Titel des Qualitätsindikators resp. der Fehlermeldung, unter dem resp. der die Verletzung einer im System implementierten Regel zurückgegeben wird.

Unter "Beschreibung" wird jede Kontrolle kurz erläutert.

Schliesslich wird unter "Auswirkung" angegeben, wie sich das Ergebnis der Kontrolle auf den Status der Lieferung auswirkt (schwarz, rot, gelb oder grün).

Status grün	Lieferung an das BFS ohne Fehler.
Status gelb	Lieferung an das BFS mit Fehlern. Diese müssen für die nächste Lieferung korrigiert werden.
Status rot	"Fachliche" Fehler. Eine neue Lieferung wird erwartet.
Status schwarz	Technischer Fehler. Eine neue Lieferung wird erwartet.

Meldungsliste

0.0 Technischer Fehler

ID	0.0
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	technische Meldung, je nach Fehler
Beschreibung	Technischer Fehler
Auswirkung	Status schwarz. Keine Lieferung ans BFS

0.1 Filterversion

ID	0.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Filter Version
Beschreibung	Die aktuelle Programmversion des Filters
Auswirkung	Status grün

0.2 Ausführungsdatum

ID	0.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Ausführungsdatum
Beschreibung	Zeitpunkt, zu dem der Filter ausgeführt wurde
Auswirkung	Status grün

0.3 Stichtag

ID	0.3
Filtertyp	EIGTYP
Meldung	Stichtag
Beschreibung	Stichtag für die Auswertung der Statistik
Auswirkung	Status grün

0.4 Status EIGTYP

ID	0.4
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Status EIGTYP
Beschreibung	Gesamtstatus der Lieferung an die Eigentümercypstatistik
Auswirkung	Status grün

0.5 Auswertungsjahr

ID	0.5
Filtertyp	IMPI
Meldung	Auswertungsjahr
Beschreibung	Auswertungsjahr der Statistik
Auswirkung	Status grün

0.6 Status IMPI

ID	0.6
Filtertyp	IMPI
Meldung	Status IMPI
Beschreibung	Gesamtstatus der Lieferung an die Immobilienpreisstatistik
Auswirkung	Status grün

0.8 Grundbuch Amt

ID	0.8
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Amt Amt-Id
Beschreibung	Kennzeichnung des Grundbuchamtes der Lieferung
Auswirkung	Status grün

1.1 Fehlende ID

ID	1.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Fehlende ID
Beschreibung	Alle fehlenden ID (EGRID, EGBPID, EREID, EGBTBID) ausweisen; wenn weniger als 10% fehlt, bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	Wenn weniger als 10% IDs fehlen, bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

1.2 ID hat falsches Format

ID	1.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	ID hat falsches Format
Beschreibung	EGRID, EGBPID, EREID oder EGBTBID entspricht nicht den vordefinierten Regeln
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

1.3 kein Grundstück oder keine Person mit dieser ID

ID	1.3
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Kein Grundstück oder Person mit dieser ID
Beschreibung	Bei einem Eigentumsanteil gibt es eine Referenz auf eine Person oder ein Grundstück, das nicht vorhanden ist
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

1.4 ID Nicht eindeutig

ID	1.4
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	ID nicht eindeutig
Beschreibung	Bei einem Eigentumsanteil gibt es eine Referenz (auf eine Person oder ein Grundstück), die nicht eindeutig ist
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

1.5 Fehlende EGRID

ID	1.5
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Fehlende EGRID
Beschreibung	Alle fehlenden EGRID ausweisen; wenn weniger als 10% fehlt, bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	Wenn weniger als 10% IDs fehlen, bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

1.6 Fehlende EREID

ID	1.6
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Fehlende EREID
Beschreibung	Alle fehlenden EREID ausweisen; wenn weniger als 10% fehlt, bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	Wenn weniger als 10% IDs fehlen, bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

1.7 Fehlende EGBPID

ID	1.7
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Fehlende EGBPID
Beschreibung	Alle fehlenden EGBPID ausweisen; wenn weniger als 10% fehlt bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	Wenn weniger als 10% IDs fehlen, bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

1.8 Anteil fehlende EGRID

ID	1.5
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil Grundstücke ohne EGRID
Beschreibung	Anteil Grundstücke ohne EGRID; wenn weniger als 10% fehlt bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	Wenn weniger als 10% IDs fehlen, bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

1.9 Anteil fehlende EREID

ID	1.6
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil Rechte ohne EREID
Beschreibung	Anteil Rechte ohne EREID; wenn weniger als 10% fehlt bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	Wenn weniger als 10% IDs fehlen, bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

1.10 Anteil fehlende EGBPID

ID	1.7
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil Personen ohne EGBPID
Beschreibung	Anteil Personen ohne EGBPID; wenn weniger als 10% fehlt bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	Wenn weniger als 10% IDs fehlen, bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

1.11 EGRID hat falsches Format

ID	1.11
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	ID hat falsches Format
Beschreibung	EGRID entspricht nicht den vordefinierten Regeln
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

1.12 EREID hat falsches Format

ID	1.12
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	ID hat falsches Format
Beschreibung	EREID entspricht nicht den vordefinierten Regeln
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

1.13 EGBPID hat falsches Format

ID	1.13
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	ID hat falsches Format
Beschreibung	EGBPID entspricht nicht den vordefinierten Regeln
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

1.14 kein Grundstück mit dieser ID

ID	1.14
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Kein Grundstück mit dieser ID
Beschreibung	Bei einem Eigentumsanteil gibt es eine Referenz auf ein Grundstück, das nicht vorhanden ist
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

2.1 Summe der Eigentumsanteile nicht 1

ID	2.1
Filtertyp	EIGTYP
Meldung	Summe der Eigentumsanteile nicht 1
Beschreibung	Bei einem Grundstück ist die Summe der Zaehler/Nenner der Eigentumsanteile nicht 1
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

2.2 Anteil Eigentum Anteil ohne Zaehler/Nenner

ID	2.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil Eigentum Anteil ohne Zaehler/Nenner
Beschreibung	Anteil in % Eigentum Anteil in der Lieferung, für die kein AnteilZaehler oder AnteilNenner geliefert wurde
Auswirkung	Status grün

2.3 EigentumAnteil ohne Zaehler/Nenner

ID	2.3
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	EigentumAnteil ohne Zaehler/Nenner
Beschreibung	Bei einem EigentumAnteil fehlt AnteilZaehler oder AnteilNenner
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

2.4 EigentumAnteil mit mehreren Inhalten (wird nicht mehr gemeldet)

ID	2.4
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	EigentumAnteil mit mehreren Inhalten
Beschreibung	Bei einem EigentumAnteil sind mehr als 2 Elemente InhaltEigentumAnteil vorhanden
Auswirkung	KEINE MELDUNG. WIRD NICHT MEHR GEPRÜFT. (Bisher: Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren)

2.5 Inhalt bei EigentumAnteil ohne von/bis

ID	2.5
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Inhalt bei EigentumAnteil ohne von/bis
Beschreibung	Ein Element InhaltEigentumAnteil ist zwar vorhanden, aber ohne von/bis (Datum/Beleg der Eintragung/Streichung)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

2.6 Kein Berechtigter bei EigentumAnteil

ID	2.6
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Kein Berechtigter bei EigentumAnteil
Beschreibung	Ein EigentumAnteil hat kein Berechtigter und die Eigentumsform ist nicht „Herrenlos“
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

2.7 Kein EigentumAnteil

ID	2.7
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Kein EigentumAnteil
Beschreibung	In der Lieferung ist kein einziger EigentumAnteil vorhanden
Auswirkung	Status rot. Keine Lieferung ans BFS. Eine neue Lieferung wird erwartet

2.8 Anzahl EigentumAnteil

ID	2.8
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl Eigentumanteile
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen EigentumAnteile
Auswirkung	Status grün

2.9 Anzahl EigentumAnteil

ID	2.9
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil ohne Eigentuemertyp
Beschreibung	Anteil der in der Lieferung vorhandenen EigentumAnteile, für die der Eigentümertyp nicht ermittelt werden konnte
Auswirkung	Status grün

2.10 EigentumAnteil - Quote in Prosa

ID	2.10
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	EigentumAnteil mit Quote als Prosa "[Text]" bei [EGRID]
Beschreibung	Auflistung der EigentumsAnteile mit Quote in Prosa
Auswirkung	Status grün

2.11 Anzahl und Anteil EigentumAnteile mit Prosa total

ID	2.11
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil EigentumAnteil mit Prosa: $n \% (n)$
Beschreibung	Anteil und Anzahl der EigentumAnteile mit Prosa im Verhältnis zu allen EigentumAnteilen
Auswirkung	Status grün

2.12 Anzahl Neueinträge EigentumAnteile mit Prosa im Erhebungsjahr

ID	2.12
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl EigentumAnteil mit Prosa im 202x: n
Beschreibung	Anzahl der im Erhebungsjahr in Prosa erfassten EigentumAnteile
Auswirkung	Status grün

2.13 Summe der EigentumAnteile ungleich 1

ID	2.13
Filtertyp	EIGTYP
Meldung	Anteil EigentumAnteil mit Summe der Quoten ungleich 1: $n \% (n)$
Beschreibung	Anzahl und Anteil der EigentumAnteile, deren Summe der Quoten nicht 1 ergeben im Verhältnis zu allen EigentumsAnteilen
Auswirkung	Status grün

3.1 Person ohne Inhalt

ID	3.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Person ohne Inhalt
Beschreibung	Ein Element PersonGB ist zwar vorhanden, aber ohne Inhalt Element (somit z.B. kein Name).
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

3.2 Keine Personen

ID	3.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Keine Personen
Beschreibung	In der Lieferung sind keine Personen vorhanden
Auswirkung	Status rot. Keine Lieferung ans BFS. Eine neue Lieferung wird erwartet

4.1 Anteil der Juristischen Personen mit UID

% UID ausweisen (kein Fehler, kein Schwellwert)

ID	4.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil der Juristischen Personen mit UID
Beschreibung	Anteil in % Juristische Personen in der Lieferung, die die UID enthalten
Auswirkung	Status grün

4.2 Anzahl Juristische Personen

ID	4.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl Juristische Personen
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen juristischen Personen
Auswirkung	Status grün

5.1 Anteil der natürlichen Personen mit AHVN13

ID	5.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil der natürlichen Personen mit AHVN13
Beschreibung	Anteil in % Natürliche Personen in der Lieferung, die die AHVN13 enthalten
Auswirkung	Status grün

5.2 Anzahl natürliche Personen

ID	5.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl natürliche Personen
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen natürlichen Personen
Auswirkung	Status grün

6.1 Anteil der Gemeinschaften ohne Mitglieder

ID	6.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anteil Gemeinschaften ohne Mitglieder
Beschreibung	Anteil in % Gemeinschaften in der Lieferung, für die keine Mitglieder geliefert wurden
Auswirkung	Status grün

6.2 Anzahl Gemeinschaften

ID	6.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl Gemeinschaften
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen Gemeinschaften
Auswirkung	Status grün

6.3 Mitglied bei Gemeinschaft ohne von/bis

ID	6.3
Filtertyp	EIGTYP
Meldung	Mitglied bei Gemeinschaft ohne von/bis
Beschreibung	Ein Element Mitglied ist zwar vorhanden, aber ohne von/bis (Datum/Beleg der Eintragung/Streichung)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

7.1 Keine Grundstücke

ID	7.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Keine Grundstücke
Beschreibung	In der Lieferung sind keine Grundstücke vorhanden
Auswirkung	Status rot. Keine Lieferung ans BFS

7.2 Abstraktes Grundstück ohne istKopie=true

ID	7.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Abstraktes Grundstück ohne istKopie=true
Beschreibung	Ein vorhandenes XML-Element ist ein Grundstück aber keine Liegenschaft, SDR, Miteigentumsanteil oder Bergwerk (also ein Platzhalter für ein ausserkantonales Grundstück) und ist nicht als Kopie markiert
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

7.3 Grundstück ohne von

ID	7.3
Filtertyp	IMPI
Meldung	InhaltGrundstueck ohne von/Eintragungsdatum
Beschreibung	Ein InhaltGrundstueck Element ist zwar vorhanden, aber ohne von/Eintragungsdatum (Es ist somit unklar, ob es sich um ein tatsächlich eingetragenes Element handelt)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

7.4 Grundstück ohne bis

ID	7.4
Filtertyp	IMPI
Meldung	mehrere InhaltGrundstueck ohne bis/Streichungsdatum
Beschreibung	Mehrere InhaltGrundstueck Elemente ohne bis/Streichungsdatum sind vorhanden (Es ist somit unklar, welches das aktuell gültige Element ist)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

7.6 Datum hängiges Geschäft bei Grundstück hat falsche Format

ID	7.6
Filtertyp	IMPI
Meldung	TagebuchDatumZeit bei HaengigesGeschaeft hat falsches Format
Beschreibung	Das Feld TagebuchDatumZeit des hängigen Geschäfts ist falsch formatiert (oder hat kein Datum)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

8.1 Anzahl Liegenschaften

ID	8.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl Liegenschaften
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen Liegenschaften
Auswirkung	Status grün

9.1 Anzahl Miteigentumsanteile

ID	9.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl Miteigentumsanteile
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen Miteigentumsanteile
Auswirkung	Status grün

9.2 STWE ohne Beschreibung

ID	9.2
Filtertyp	IMPI
Meldung	keine Beschreibung zu STWE
Beschreibung	Bei einem STWE fehlt die Beschreibung
Auswirkung	Status grün

10.1 Anzahl SDR

ID	10.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl SDR
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen SDR
Auswirkung	Status grün

10.2 SDR ohne Dienstbarkeit

ID	10.2
Filtertyp	IMPI
Meldung	keine Dienstbarkeit zu SDR
Beschreibung	Zu einem SDR gibt es keine Dienstbarkeit
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

11.1 Anzahl Bergwerke

ID	11.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Anzahl Bergwerke
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen Bergwerke
Auswirkung	Status grün

12.1 Keine Rechte

ID	12.1
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Keine Rechte
Beschreibung	In der Lieferung sind keine Rechte (Eigentumanteil, Dienstbarkeit, Grundpfandrecht usw.) vorhanden
Auswirkung	Status rot. Keine Lieferung ans BFS

12.2 Inhalt bei Recht ohne von/bis

ID	12.2
Filtertyp	EIGTYP/IMPI
Meldung	Inhalt bei Recht (Eigentumanteil, Dienstbarkeit, ...) ohne von/bis
Beschreibung	Ein Element InhaltRecht ist zwar vorhanden, aber ohne von/bis (Datum/Beleg der Eintragung/Streichung)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

13.1 Dienstbarkeit ohne istVerselbstaendigt

ID	13.1
Filtertyp	IMPI
Meldung	Dienstbarkeit {EREID} ohne istVerselbstaendigt (SDR {GS-ID})
Beschreibung	Bei der Dienstbarkeit fehlt das Flag istVerselbstaendigt
Auswirkung	Status grün

13.2 LastRechtDienstbarkeit/Berechtigte ohne von/bis

ID	13.2
Filtertyp	IMPI
Meldung	LastRechtDienstbarkeit/Berechtigte ohne von/bis; EREID: {EREID}
Beschreibung	Bei der Dienstbarkeit fehlt bei der Last-Recht-Beziehung beim Berechtigten ein von- oder bis-Element (Datum, Belegnr, EGBTBID)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächsten Lieferung korrigieren

13.3 Anzahl Dienstbarkeiten (wird nicht mehr gemeldet)

ID	13.3
Filtertyp	
Meldung	Anzahl Dienstbarkeiten
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen Dienstbarkeiten
Auswirkung	Status grün

14.1 Anzahl Grundpfandrecht (wird nicht mehr gemeldet)

ID	14.1
Filtertyp	
Meldung	Anzahl Grundpfandrechte
Beschreibung	Anzahl der in der Lieferung vorhandenen Grundpfandrechte
Auswirkung	Status grün

18.1 Keine hängigen Geschäfte

ID	18.1
Filtertyp	IMPI
Meldung	Keine hängigen Geschäfte
Beschreibung	Die Lieferung enthält keine Angaben zu hängigen Geschäften
Auswirkung	Status grün