



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

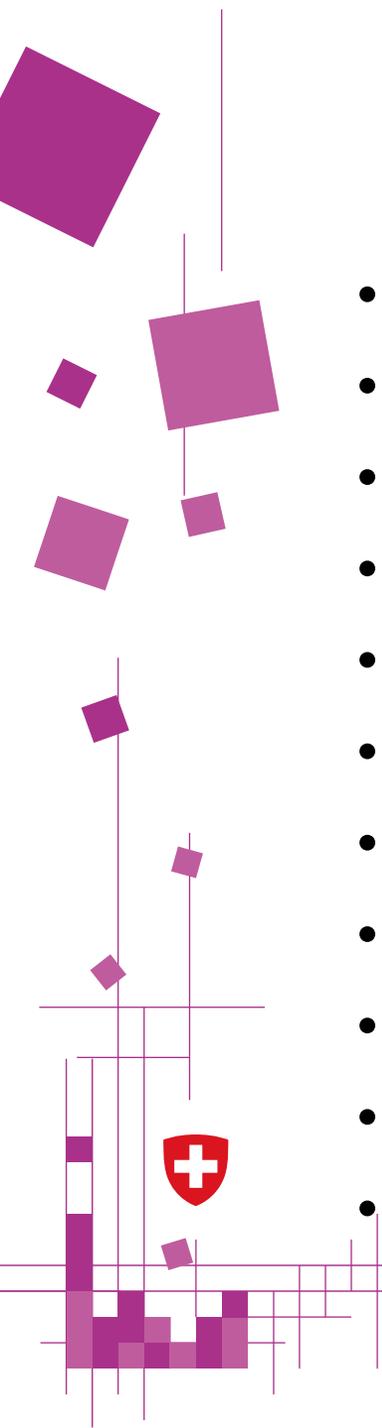
Swiss Confederation

Bundesamt für Statistik BFS  
Office fédéral de la statistique OFS  
Ufficio federale di statistica UST  
Federal Statistical Office FSO

# GWR-Koordinationsgruppe

17.06.2025





# Programm

- Allgemeine Informationen des BFS
- Künftige GWR-Entwicklungen
- Informationen an die Koordinationsstellen
- Integriertes Korrekturformular
- Version 5.0 des Merkmalskatalogs
- Pause
- Bereinigung und Übernahme der Energiemerkmale
- Wohncluster
- Tägliche Überwachung der AV- und GWR-Kohärenz
- Neue Webseite
- Diverses



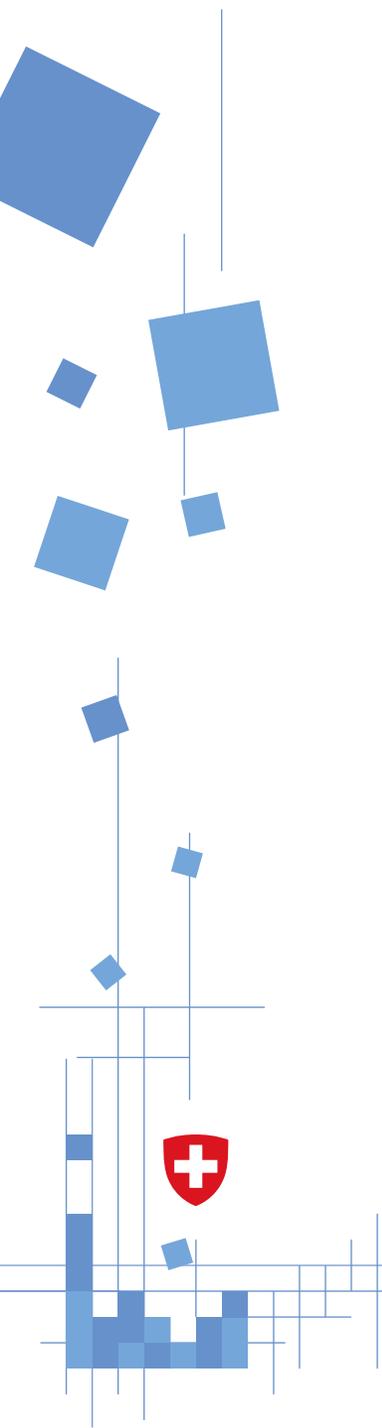
Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Bundesamt für Statistik BFS  
Office fédéral de la statistique OFS  
Ufficio federale di statistica UST  
Federal Statistical Office FSO

# Allgemeine Informationen BFS

Patrick Kummer  
BG GWR 2025



# Besondere Lage des BFS

Siehe dazu Entscheidung und [Kommunikation des BR vom 6.6.25.](#)  
Zusätzlich zu den Sparmassnahmen des Bundes findet eine  
Haushaltssanierung statt:

## **Ziel**

Strukturelles Defizit des BFS überwinden

## **Konkret**

Beschaffungs- und Einstellungsstopp, Stellenabbau, Ferienabbau, usw.

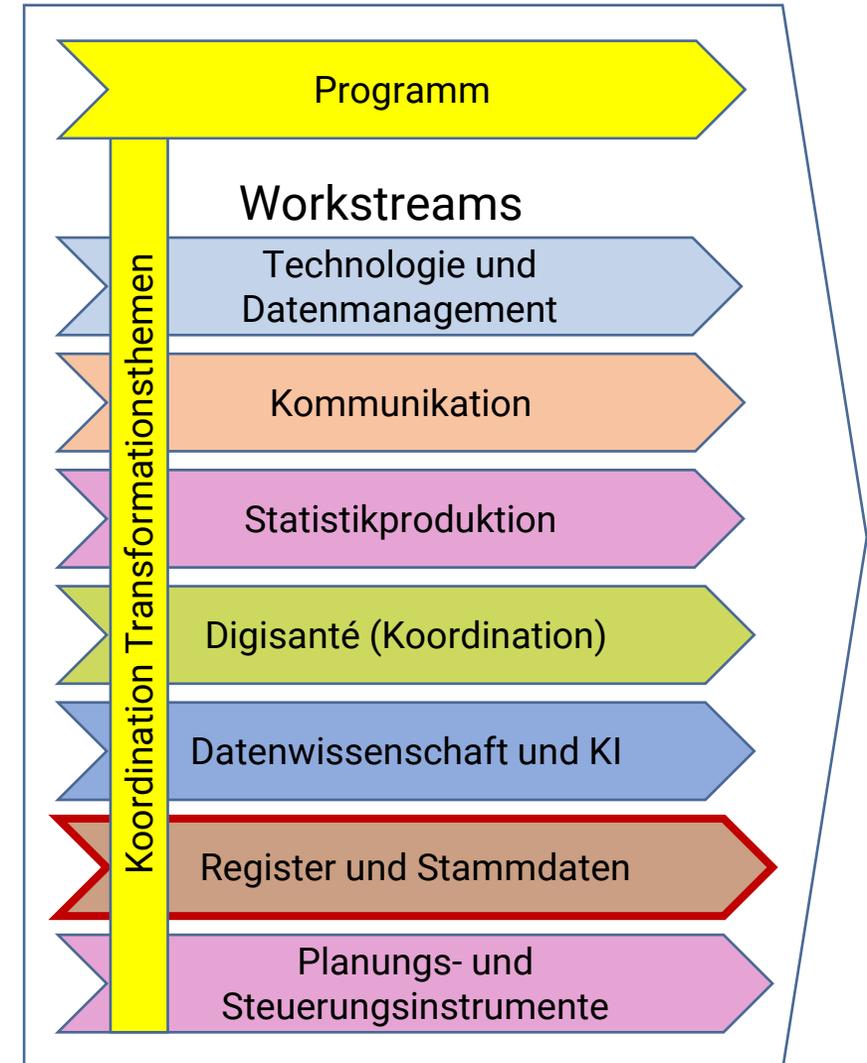
Direkter Einfluss auf die Aktivitäten des BFS, u.a. im Bereich der Register.

Reduktion der Dienstleistungen oder längere Bearbeitungszeiten

# STRADA Programm - Transformation BFS

Organisation	
Auftraggeber	G. Ulrich
Programmleitung	Extern (a.i. S. Schütz)
Programmausschuss	Geschäftsleitung BFS
Workstreams in der Programmphase: Projekte mit eigenen Steuerungsausschüssen (GLA)	

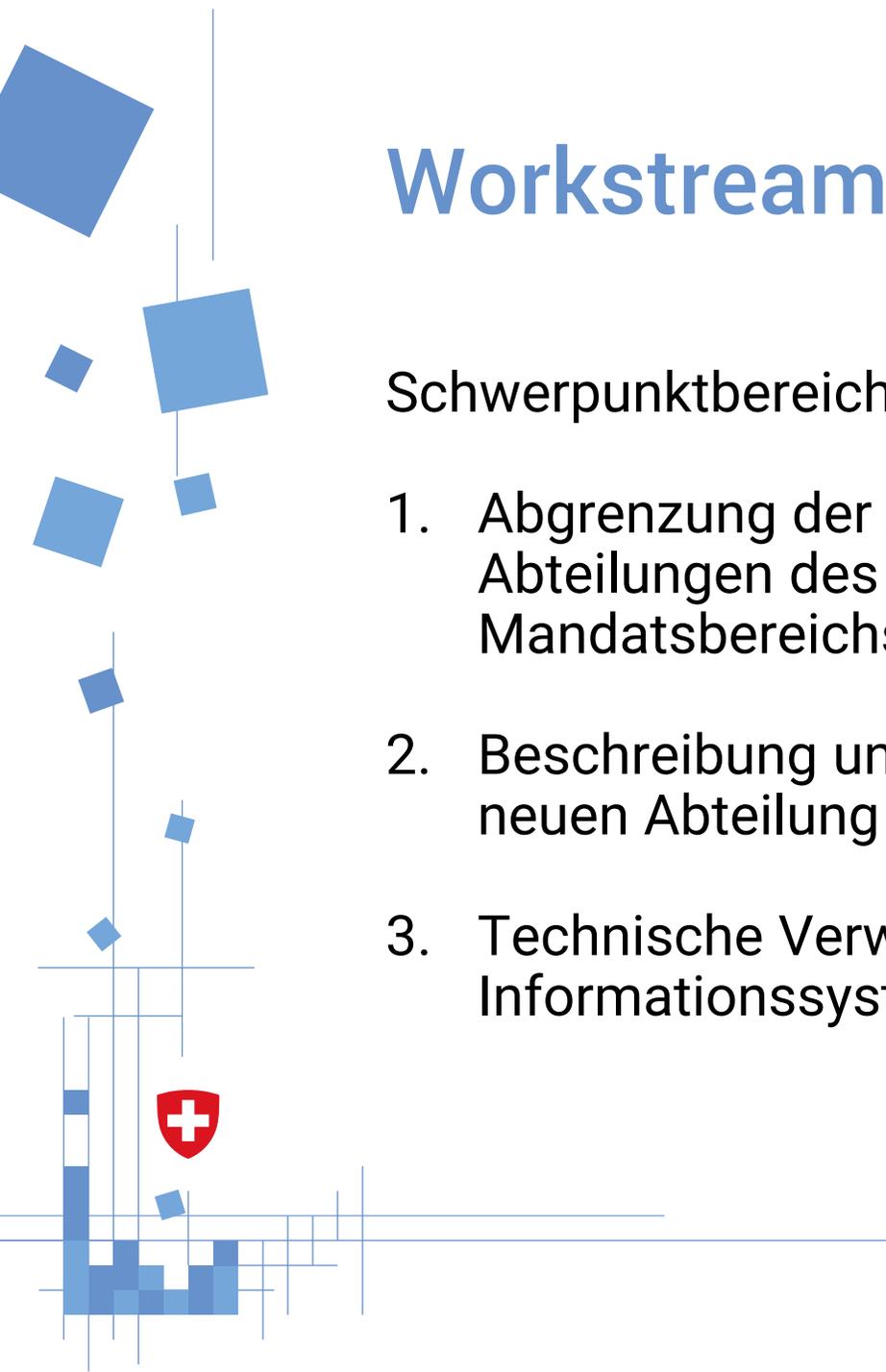
Geplante Termine	
Freigabe Initialisierung	Januar 2025 ✓
Freigabe Programm	Februar 2025 ✓
Abschluss	Ende 2027



# Workstream / Register und Stammdaten (RS)

Schwerpunktbereiche:

1. Abgrenzung der Aufgaben zwischen der Abteilung RS und den anderen Abteilungen des BFS, Datenverwaltung und Festlegung des Mandatsbereichs der neuen Abteilung RS
2. Beschreibung und Organisation der Produkte und Dienstleistungen der neuen Abteilung RS
3. Technische Verwaltung und Optimierung des Betriebs der Informationssysteme der neuen Abteilung RS



# Projekt LEGISDATA

## **Absicht**

Gesetz zur Vereinfachung der Statistik und des Datenmanagements

## **Ziel**

Dem BFS die rechtlichen Grundlagen für die Umsetzung der neuen Aufgaben gemäss Strategie 2030+ (Once Only, NaDB, DSCC, KI) zur Verfügung stellen.

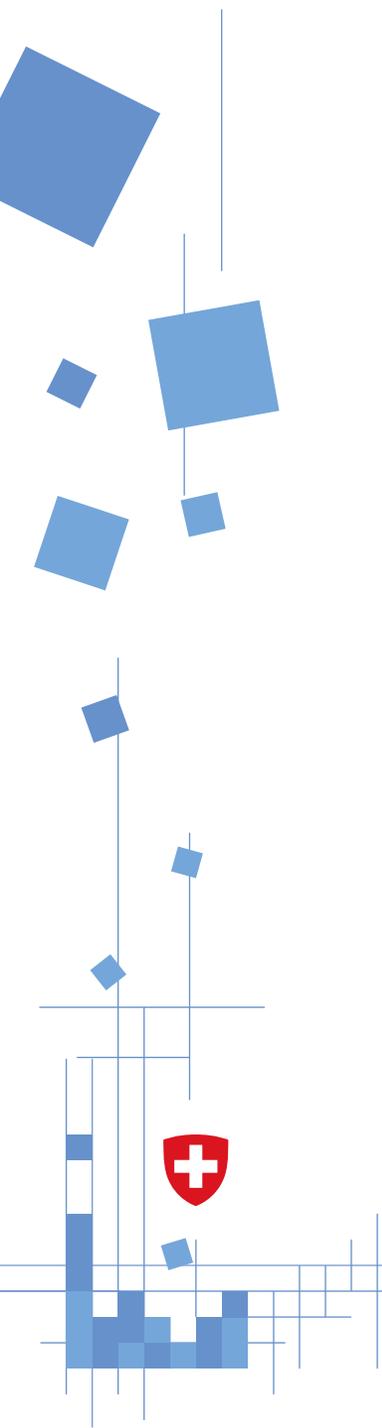
## **Bedarf (derzeit identifiziert)**

- Harmonisierung der Daten
- Mehrfachnutzung statistischer Daten
- Entwicklung und Rahmenbedingungen für ein Referenzdatenkonzept (Stammdaten)
- Kommerzielle Dienstleistungen im Bereich Datenwissenschaft für Dritte

## **Zeitplan**

Ausarbeitung des normativen Konzepts bis zum 31.12.2025.

Inkrafttreten ~ 2030



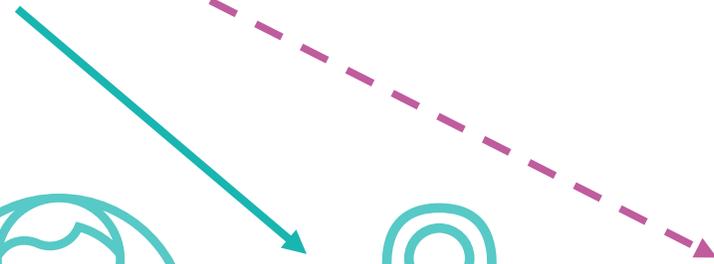
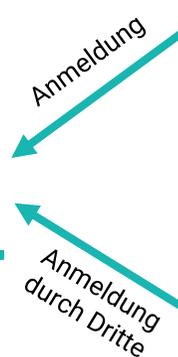
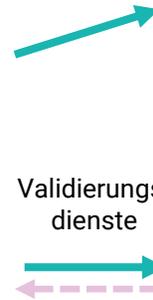
# Zukünftige Entwicklungen des GWR



# Aktualisieren



# Bereitstellung

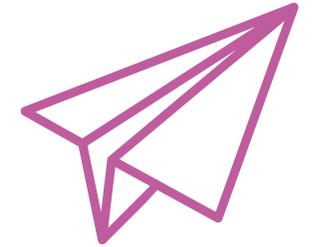


# Revisionen der GWR-Verordnung VGWR

- 15.01.2025  
Revidiert durch das BFS
- 01.05.2025  
Revidiert durch das BAFU via Komplettrevision der CO<sub>2</sub>-  
Verordnung
- 01.06.2025  
Revidiert durch das BFS via Bundesstatistikverordnung



# Die zukünftigen Entwicklungen

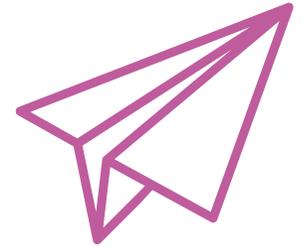


- Integration der Merkmale gemäss der CO<sub>2</sub>-Verordnung:  
finanziert durch das BAFU, 1. Version: Mitte 2026
- Integriertes Korrektur-Formular:  
1. Version: Oktober 2025, Rest Ende 2025 – Anfang 2026
- Integration der Merkmale gemäss der GWR-verordnung:  
Start der Arbeiten 2026

Achtung: Wegen mangelnder Ressourcen werden nicht alle Schnittstellen gleichzeitig entwickelt werden.



# Die zukünftigen Entwicklungen



- Komplette Neustrukturierung der Benutzerrollen:  
2026
- Einführung eIAM:  
2027
- Ende des Vertrags mit INSER SA:  
2027



# Informationen an die Koordinationsstellen



# Geänderter E-Mail-Versand

Modernisierung der E-Mails, die Sie erhalten und automatischer Versand

Statistique de la construction - Communes ouvertes

housing-stat@bfs.admin.ch  
À Siebert Marc Philipp BFS; Caso Helene BFS; jean-claude.juillerat@jura.ch  
16.04.2025

En cas de problème lié à l'affichage de ce message, cliquez ici pour l'afficher dans un navigateur web.

JU\_20250416\_rappels\_téléphoniques.csv  
948 octets

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Monsieur Juillerat,

Un rappel a été envoyé récemment.

Veuillez vous référer à la planification du déroulement du relevé pour prendre connaissance de l'envoi des rappels pour la clôture trimestrielle.

En complément, vous trouverez une liste des coordonnées des responsables des services d'enquête qui n'ont pas encore terminé la clôture trimestrielle. Celle-ci vous permettra d'effectuer les rappels téléphoniques.

Vous pouvez consulter le monitoring qui présente l'état de l'enquête trimestrielle par canton et par commune au : [lien](#).

Meilleures salutations,

**Marc Philipp Siebert**  
Département fédéral de l'intérieur DFI  
Office fédéral de la statistique OFS  
Division Interopérabilité et Registres IOR  
Section Bâtiments et logements  
Espace de l'Europe 10, CH-2010 Neuchâtel  
Tel +41 58 463 64 74  
[marcphilipp.siebert@bfs.admin.ch](mailto:marcphilipp.siebert@bfs.admin.ch)

Initialisierung Abschluss 2Q - 2025 - Initialisation du relevé du T2 - 2025

housing-stat@bfs.admin.ch  
À simon.villiger@zg.ch; martina.tresch@sz.ch; lisa.macher@lfd.ai.ch; datenlogistik@bd.zh.ch; mer. 13:30  
Delphine.Fernandes@fr.ch; patrick.fah@sg.ch; viktor.holdener@gl.ch; +27 autres

Vous avez transféré ce message le 12.06.2025 08:13.  
En cas de problème lié à l'affichage de ce message, cliquez ici pour l'afficher dans un navigateur web.

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Sehr geehrte Damen und Herren

Hier finden Sie alle Vorinformationen zum nächsten Abschluss des GWR.

Die Initialisierung wird am 25. Juni 2025 mit Stichtag **30. Juni 2025** durchgeführt..

Hier die verschiedenen Daten:

- Initialisierungsmail => **25. Juni 2025**
- 1. Erinnerungsmail => **11. Juli 2025**
- 2. Erinnerungsmail => **22. Juli 2025**

Die Nachführung durch die Erhebungsstelle ist bis zum **30. Juli 2025** abzuschliessen. Eventuelle Fristverlängerungen, die von der Erhebungsstellen beantragt werden, werden vom Kanton bis zum **15. August 2025** gewährt. Das Erinnerungsmail wird trotz Fristverlängerungen an die Gemeinden versandt. Das System erlaubt keine Ausnahmen.

Wenn der Abschluss nicht gemacht wurde, wird der Kanton die Gemeinden telefonisch mahnen. Sie erhalten wie üblich, eine automatische E-Mail von «housing-stat@bfs.admin.ch» mit einer .csv-Datei mit allen Erhebungsstellen, die den Abschluss noch nicht gemacht haben.

Hilfestellungen für Gemeinden, bei Fragen zur Nachführung und Abschluss wird durch das BFS gewährleistet.

Für die Nachverfolgung des Arbeitsfortschritts, steht den Kantonsverantwortlichen ein Monitoring unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.housing-stat.ch/monitoring/?lang=de>.



# Zusätzliche Kontrollen zur formellen Quartalsabschlüssen – Cockpit der Gemeinden

Nach der Abschaffung der „QUESTIONS“ ab Version 4.2 des MK wurden Qualitätskontrollen hinzugefügt, um die Kohärenz von Bauprojekten bei der Erfassung zu gewähren.

- Vernachlässigte Projekte
- Vernachlässigte Bewilligungen

## **Statistische Kontrolle**

- KE Regeln 1 & 2

**Weitere Kontrollen werden im Laufe der Zeit hinzugefügt**

# Schulungen

## Formations

### Buts

Les communes enregistrent leurs bâtiments et logements ou leurs projets de construction dans le RegBL fédéral et ont donc une responsabilité importante par rapport à la qualité des données dans le système d'information national. L'objectif des cours proposés est de former les responsables communaux et de faciliter ainsi l'exécution des tâches mentionnées ci-dessus.

L'OFIS exploite une version particulière de l'application du RegBL destinée à former les futurs utilisateurs.

Actuellement, les formations se concentrent sur la saisie des projets de construction et sont destinées au personnel administratif des communes qui gèrent les projets de construction dans l'interface utilisateur du RegBL fédéral.

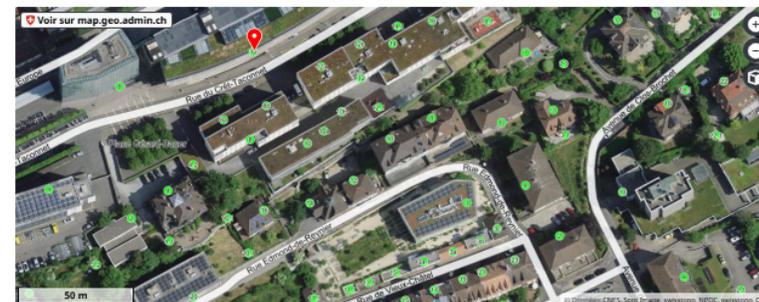
### Modalités de formation proposées

#### En présentiel à l'OFIS (Neuchâtel)

Date	Heure	Cours	Langue	Places disponibles
Aucune formation n'est prévue actuellement dans cette catégorie.				

Le bouton d'inscription ne fonctionne pas ? Ecrivez à [housing-stat@bfs.admin.ch](mailto:housing-stat@bfs.admin.ch) en mentionnant la formation choisie.

Durée	Environ 2.5 heures
Coûts	Gratuit
Sujets	<ul style="list-style-type: none"><li>• Quelles informations sont à ma disposition et où sur le portail du RegBL.</li><li>• Comment utiliser l'application web 4.2</li><li>• Fonctions de recherche dans l'application web 4.2</li><li>• Saisie/modification des enregistrements dans l'application web 4.2</li><li>• Exercices pratiques</li></ul>
Support de cours	Powerpoint



#### Accès à l'environnement de formation

Cliquez ici pour y accéder

#### En ligne via Microsoft Teams

Date	Heure	Cours	Langue	Places disponibles
Aucune formation n'est prévue actuellement dans cette catégorie.				

Le bouton d'inscription ne fonctionne pas ? Ecrivez à [housing-stat@bfs.admin.ch](mailto:housing-stat@bfs.admin.ch) en mentionnant la formation choisie.

Microsoft Teams	
Durée	Environ 1.5 heures
Coûts	Gratuit
Sujets	<ul style="list-style-type: none"><li>• Quelles informations sont à ma disposition et où sur le portail du RegBL.</li><li>• Comment utiliser l'application web 4.2</li><li>• Fonctions de recherche dans l'application web 4.2</li><li>• Saisie/modification des enregistrements dans l'application web 4.2</li><li>• Exercices pratiques</li></ul>
Support de cours	Powerpoint

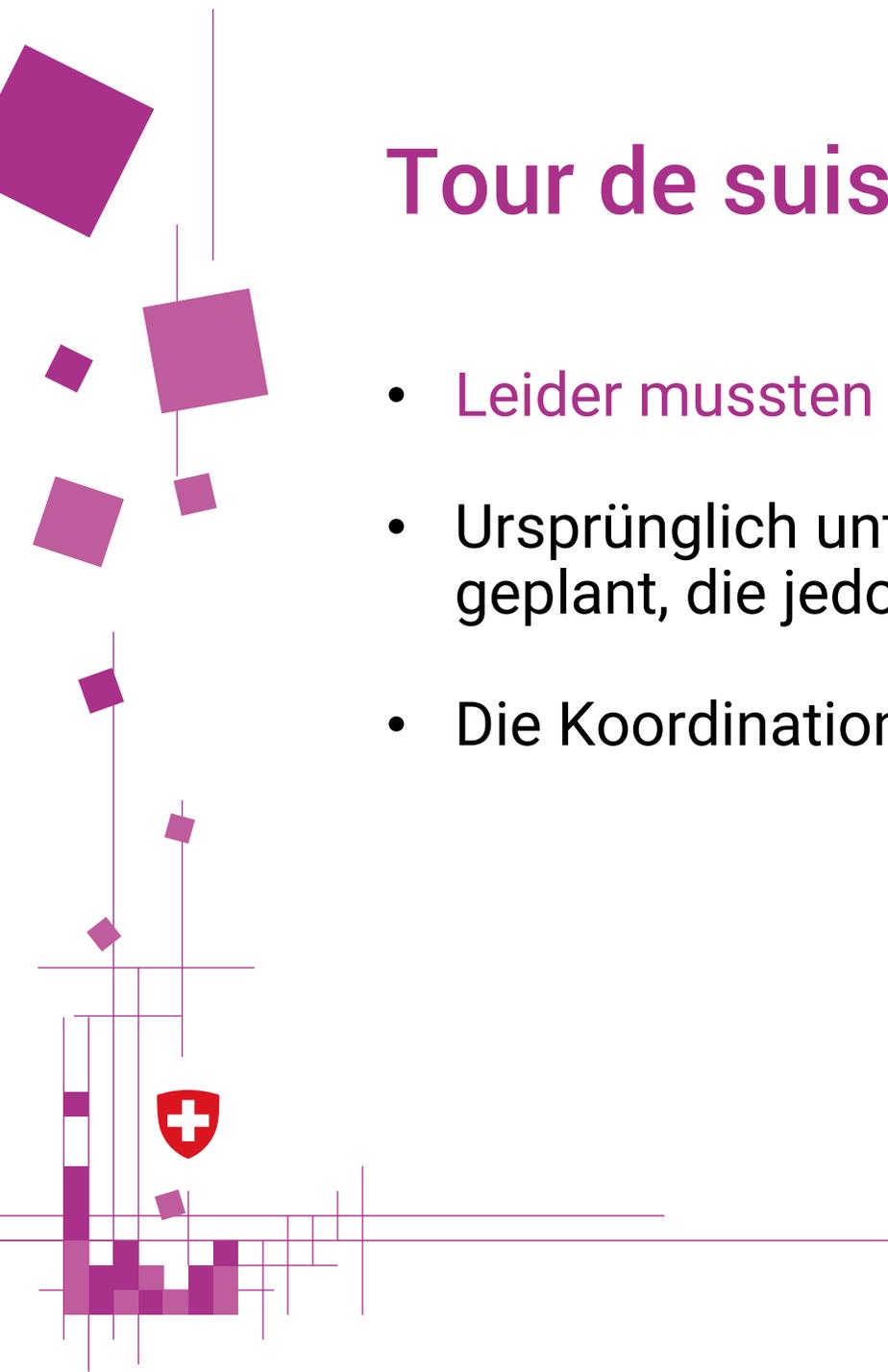
- Aktuelle Schulungen für neue Benutzer (vor Ort oder online)

- Einführung neue Schulungen Stufe 2 und WS (im Herbst 2025)



# Tour de suisse der Koordinationsstellen

- Leider mussten Sie verschoben werden.
- Ursprünglich unter Einbeziehung der CO2-Verordnung (MK 5.0) geplant, die jedoch mehr Zeit in Anspruch genommen hat.
- Die Koordinationsvereinbarungen werden überarbeitet.

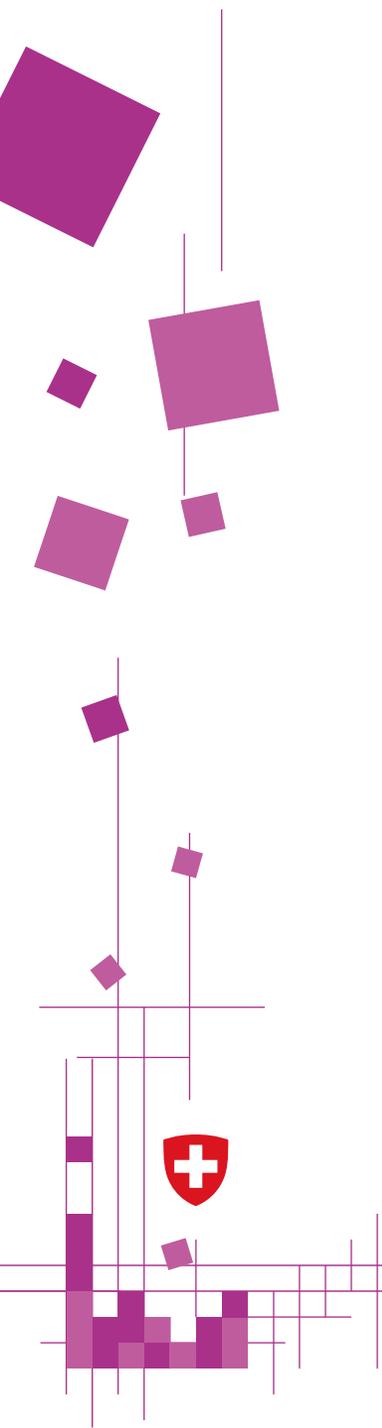
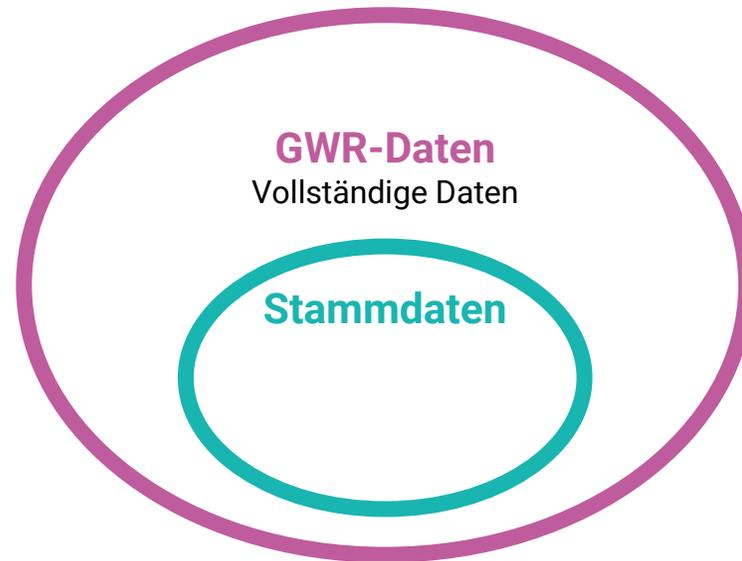
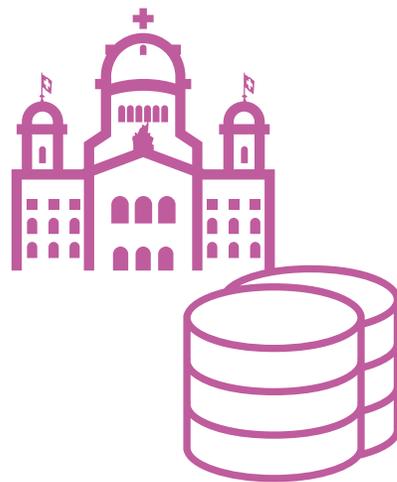


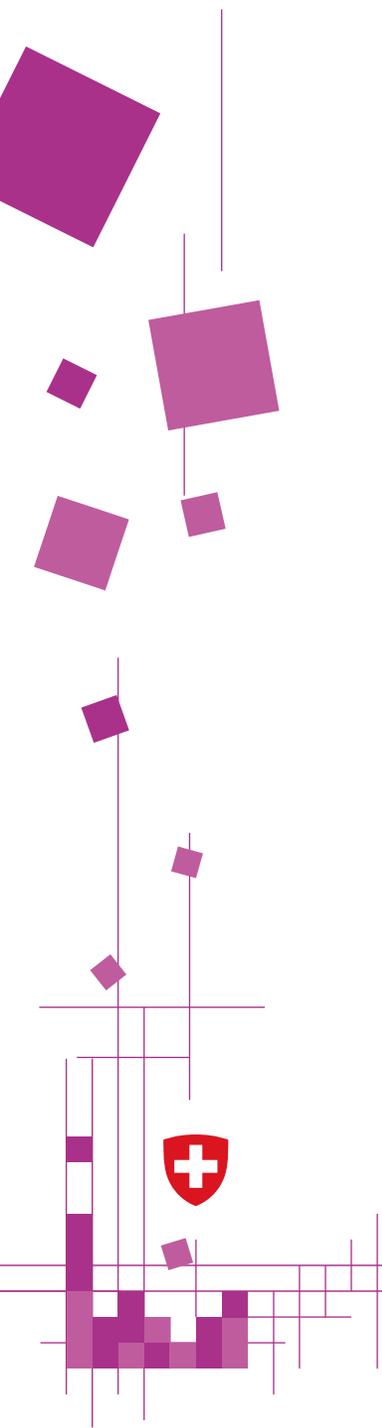


# Integriertes Korrektur- Formular

# Auffrischung des Kontexts

Das integrierte Korrekturformular ist Teil der Weiterentwicklung der gemeinsamen Verwaltung der **Stammdaten des Bundes**.





# Projekt und angestrebte Lösung

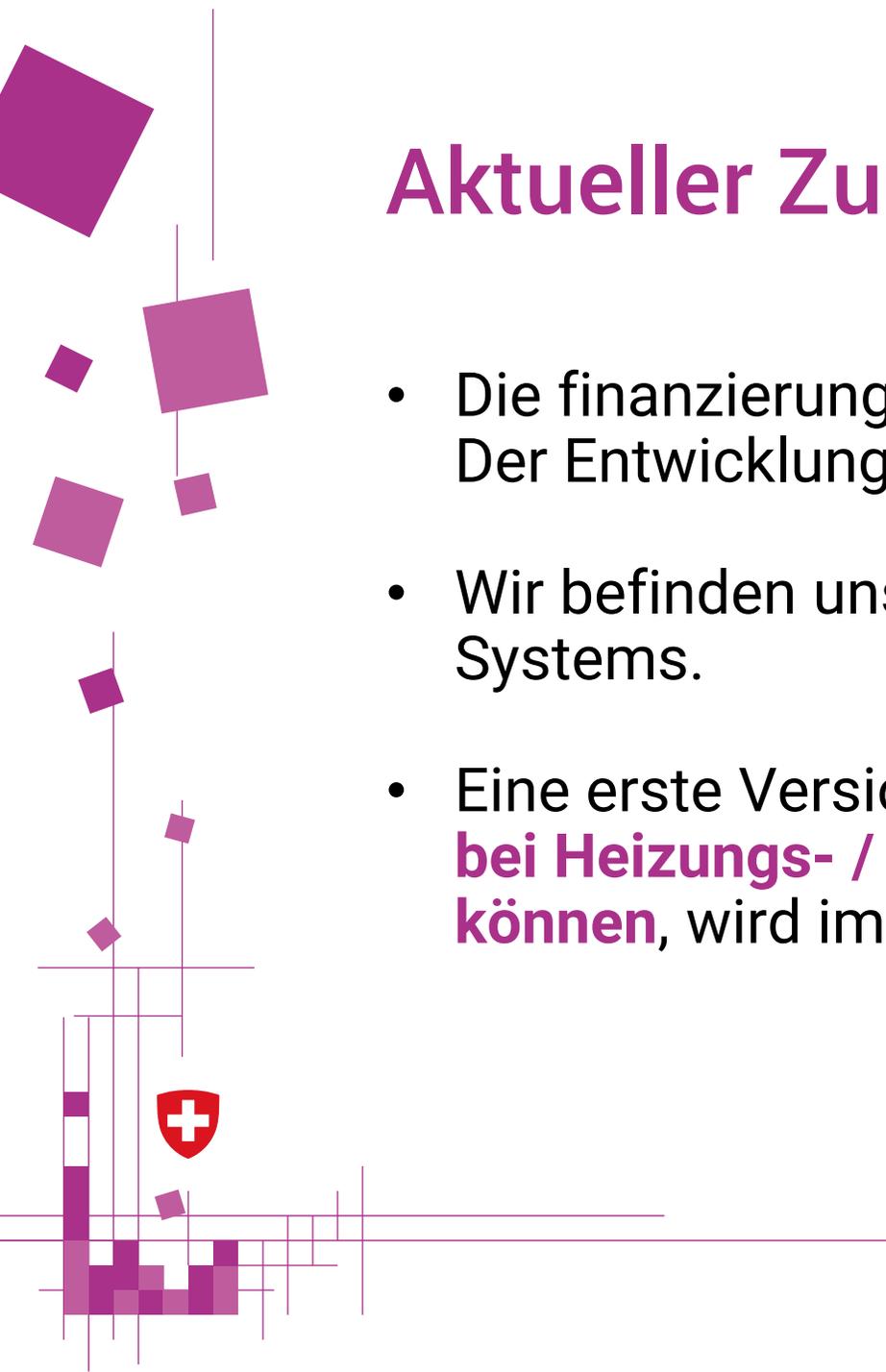
Das Projekt soll **Dritten** – d. h. Personen oder Stellen, die nicht berechtigt sind, eidg. GWR-Daten zu mutieren – die Möglichkeit geben, Mängel (Lücken oder Fehler) in den Registerdaten zu melden.

Die Bearbeitung von Änderungsmeldungen muss von den für die Aktualisierung der GWR-Daten zuständigen Stellen **einfach und schnell** durchgeführt werden können.

Ein System mit **Eingabemasken** ermöglicht es einem externen Benutzer, ein Änderungsdossier zu erstellen. Ein Dossier besteht aus einer oder mehreren Änderungsmeldungen. Das System beruht auf einer Webanwendung, die einfach über eine **öffentliche URL** aufgerufen werden kann.

# Aktueller Zustand

- Die Finanzierung ist durch die **DVS** gesichert. Der Entwicklungsvertrag wurde unterzeichnet.
- Wir befinden uns derzeit in der Phase der Modellierung des Systems.
- Eine erste Version des Formulars, in welchem **Mängel oder Lücken bei Heizungs- / Warmwasserbereitungsanlagen gemeldet werden können**, wird im Oktober 2025 eingeführt.



# Merkmalskatalog 5.0



# Was für eine Fahrt!

- Die Entwicklung des MK5.0 begann im Januar 2021, wurde dann nach der Volksabstimmung im Juni desselben Jahres ausgesetzt und 2023 im Hinblick auf die neue **CO<sub>2</sub>-Verordnung** wieder aufgenommen.
- Die wichtigsten Neuerungen betreffen die **Wärmeerzeugungsanlagen** (neue Entität), die **Effizienz der Gebäudehülle** und die **thermischen Netze**.
- Berücksichtigung von Verfahren, **die keine Baubewilligung erfordern** (Meldungen).

<https://www-a.housing-stat.ch/catalog/de/5.0/revised>

# Konsultationsphase



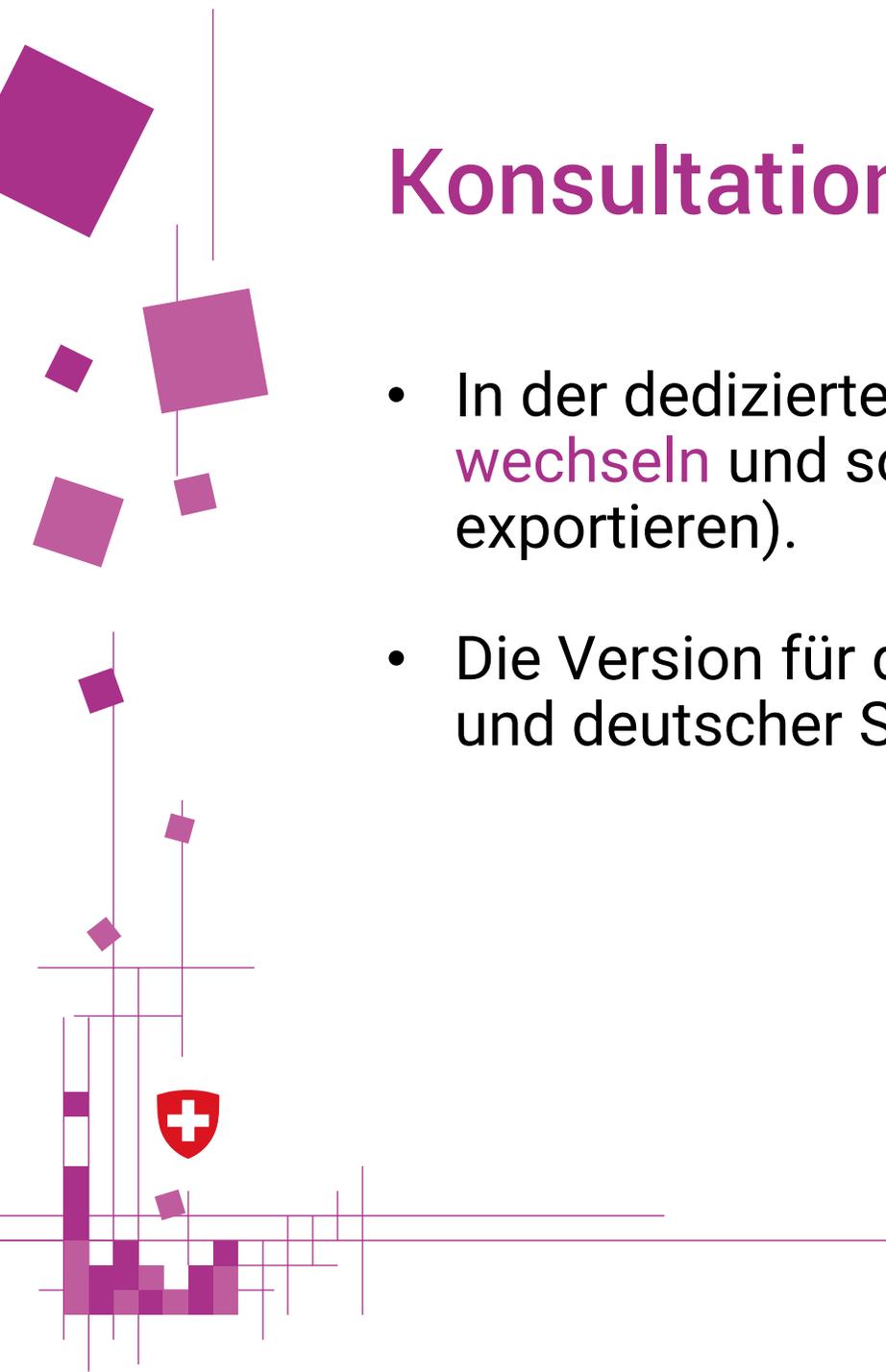
# Konsultationsphase

- Die Konsultationsphase läuft ab heute **bis Ende Juli**.
- Ich lade Sie daher ein, dieses Dokument zu lesen und uns Ihre **Anmerkungen** zukommen zu lassen.
- In der Zwischenzeit werden wir alle **kantonalen Energieämter** kontaktieren, um über die **neuen energetischen Merkmale** zu informieren.



# Konsultationsphase

- In der dedizierten Webanwendung können Sie die **Versionen wechseln** und so **Änderungen leicht identifizieren** (und exportieren).
- Die Version für die **Konsultationsphase** wird nur in französischer und deutscher Sprache verfügbar sein.



- [Informationen über die Version](#)
- [Zusammenfassung der Änderungen](#)
- [Vorbemerkung](#)
- [Datenmodell und Beschreibung der Entitäten](#)
- [Merkmale der Entität "Bauprojekt"](#)
- [Merkmale der Entität "Arbeiter"](#)
- [Merkmale der Entität "Gebäude"](#)
- [Merkmale der Entität "Wärmeerzeugungsanlagen"](#)
- [Merkmale der Entität "Gebäudeeingang"](#)
- [Merkmale der Entität "Wohnung"](#)
- [Merkmale der Entität "Grundstück"](#)
- [Merkmale der Entität "Strasse"](#)

«Überprüfungsmodus»

Version

Version zur Konsultation. <https://www.housing-stat.ch/catalog/de/5.0/revised>

## Informationen über die Version

- Version 5.0.0

## Zusammenfassung der Änderungen

Änderungen + Export

13.06.2025 (150)
Hinzufügen eines neuen Absatzes - UTF-8 Latin Extended-A
Hinzufügen einer neuen Entität - "Wärmeerzeugungsanlagen"
Beschreibung der Entität "Wohnung" - Obwohl sie diese Anforderung nicht erfüllen, sind die bewohnbaren Einzelzimmer, die über keine Kocheinrichtung verfügen [...]

# Meldepflicht





# Meldepflicht

Definition gemäss der neuen Verordnung über das GWR

## *Bauprojekt*

Objekt, für das ein Baubewilligungsgesuch nach Artikel 22 des Raumplanungsgesetzes vom 22. Juni 1979 erforderlich ist, oder **ähnliches Objekt, das keiner Baubewilligung bedarf, jedoch der Meldepflicht unterliegt**

= Meldepflicht

# Feedback zur Umfrage der Koordinationsstellen

Es wurde eine Umfrage bei den kantonalen Koordinationsstellen und den Softwareherstellern durchgeführt.

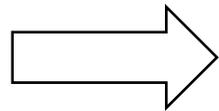
**VIELEN DANK für Ihre  
Feedbacks!**



# Feedback zur Umfrage der Koordinationsstellen

## Fazit

- Meldeformular in allen Kantonen. Entweder Photovoltaik, Wärmepumpe oder andere kleinere Arbeiten.
- Keine einheitliche Regelung auf nationaler Ebene. Unterschiede zwischen den Kantonen. Dies führt zu einer begrenzten Auswahl der Merkmale in Formularen oder Online-Formularen.
- In einigen Bauprogrammen werden Meldungen bereits verwaltet. In anderen hingegen überhaupt nicht.



**ES MUSS EIN EINFACHER UND PRAKTISCHER WEG GEFUNDEN  
WERDEN**





# Gründung einer Arbeitsgruppe

Anmeldeschluss: **Ende Juni 2025**

Anmeldungen bei : [marcphilipp.siebert@bfs.admin.ch](mailto:marcphilipp.siebert@bfs.admin.ch)

**Kickoff September 2025**

# Flags und energetisches Sanierungsjahr



# Kontext

- Aufgrund der Einführung des Merkmals «Wärmebedarf (QH)» in der CO<sub>2</sub>-Verordnung muss das GWR neue Merkmale «Renovierungsjahre» in den MK 5.0 aufnehmen.
- Die Erfassung dieser Renovierungsjahre ermöglicht unseren Partnern, einen ungefähren QH-Wert zu berechnen, bis ein echter QH-Wert (GEAK, Minergie usw.) vorliegt.

# CO<sub>2</sub>-Rechner

EGID 1381042

723 La Neuveville (BE)

## Vorhandene GWR-Daten

<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="1919"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="Gebäude mit einer Wohnung"/>	<input type="text" value="Andere"/>
Berechnete beheizte Fläche oder Energiebezugsfläche (m2)	Baujahr	Anzahl Geschosse	Nutzung	Energie-/Wärmequelle Heizung

## Sanierungsdaten, die im GWR nicht verfügbar sind und die Ergebnisse beeinflussen können

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sanierungsjahr Fenster	Sanierungsjahr Boden/Keller	Sanierungsjahr Dacheindeckung	Sanierungsjahr Dachstuhl

Rechnen

Anhand des CO<sub>2</sub>-Rechners werden keine Daten (Werte) in das GWR übernommen

# Möglichkeit 1 zur Erfassung mittels setzen eines Flags in «Arbeit»

## *Erfassung im GWR*

Bauprojekt und  
Meldung



Arbeit  
*Flag*

PSANDACH

PSANFASSADE

PSANFENSTER

PSANBODEN

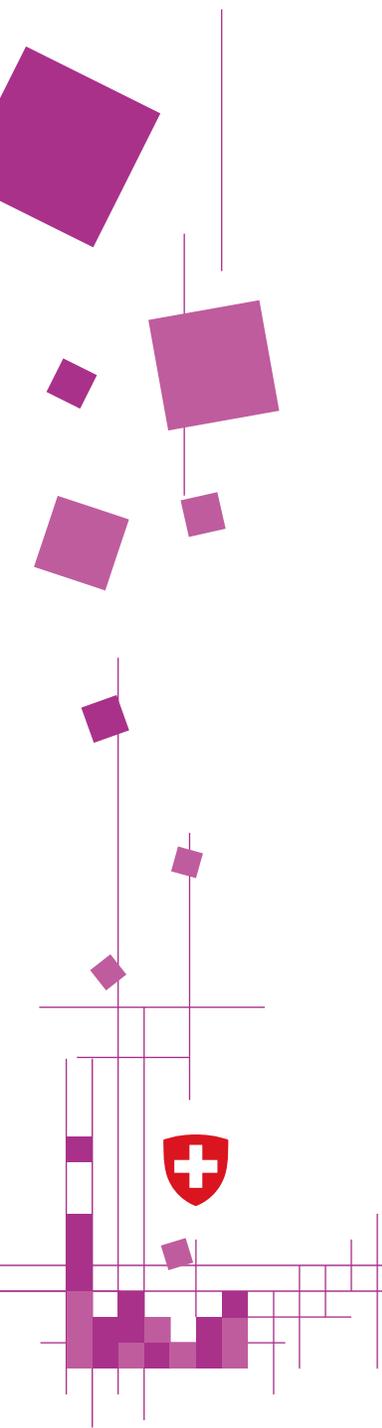
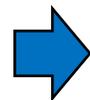
Gebäude  
*Jahre*

GSANJDACH

GSANJFASSADE

GSANJFENSTER

GSANJBODEN



# Möglichkeit 2 zur Erfassung mittels integriertem Korrektur-Formular

## *Erfassung im GWR*

Via integriertes Korrektur-Formular oder Meldung an Gemeinde

**Gebäude**  
*Jahre*



**GSANJDACH**

**GSANJFASSADE**

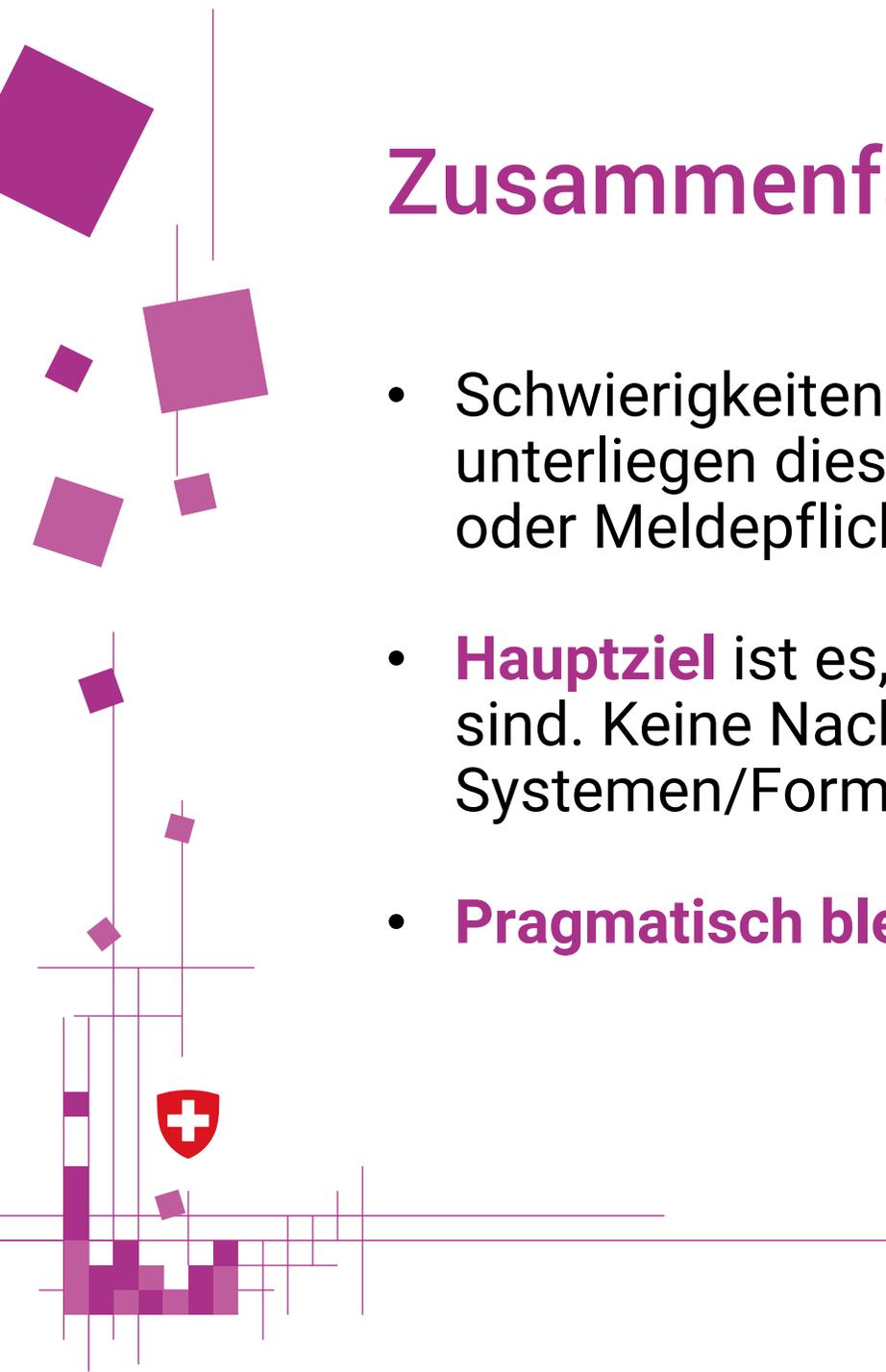
**GSANJFENSTER**

**GSANJBODEN**



# Zusammenfassung der Herausforderungen

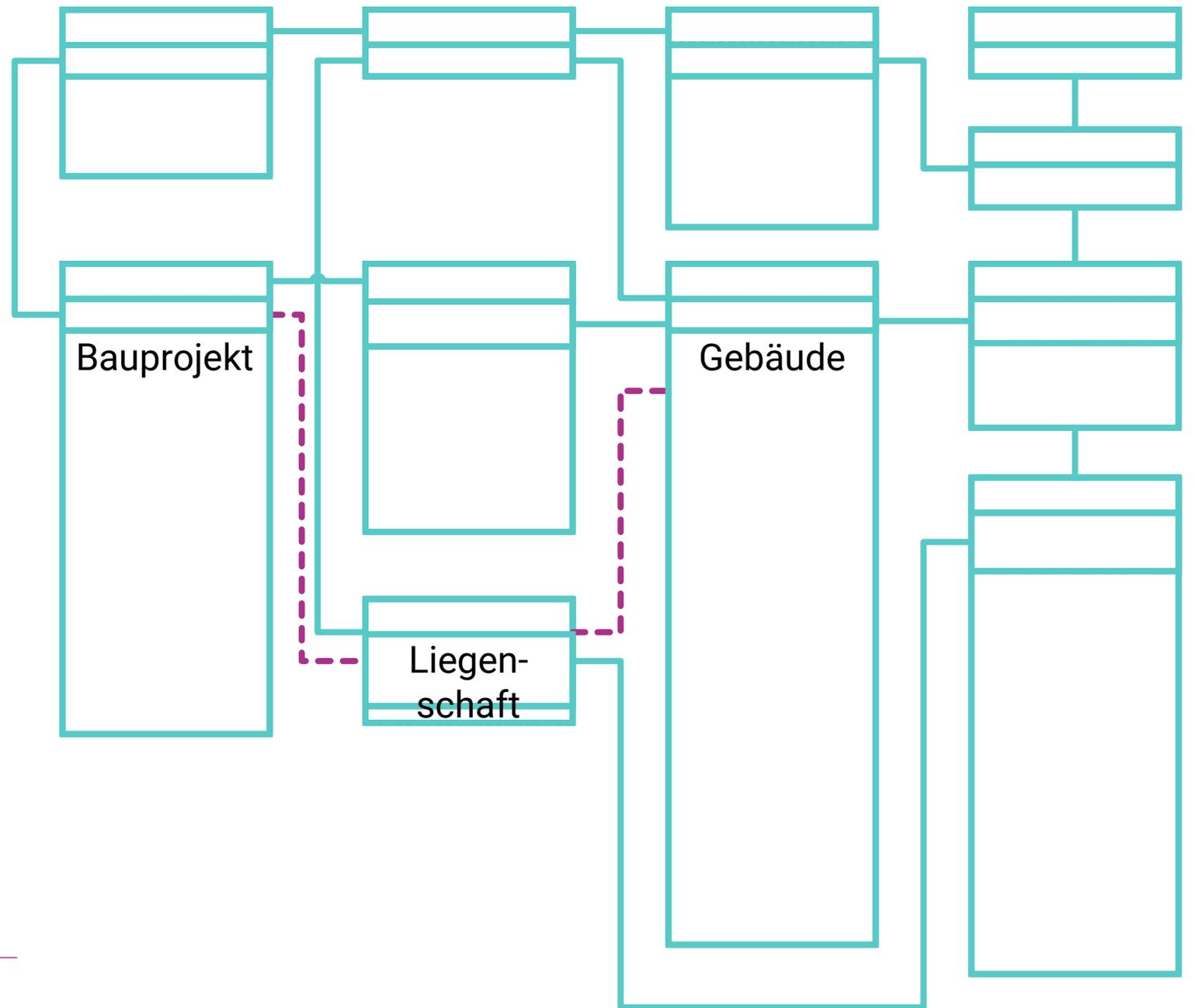
- Schwierigkeiten beim Einholen von Informationen. Oftmals unterliegen diese Renovierungsarbeiten keiner Baugenehmigung oder Meldepflicht.
- **Hauptziel** ist es, diese Werte zu erfassen, sobald sie verfügbar sind. Keine Nachforschungen anstellen oder Anpassungen in den Systemen/Formularen vornehmen, um sie zu erhalten.
- **Pragmatisch bleiben**



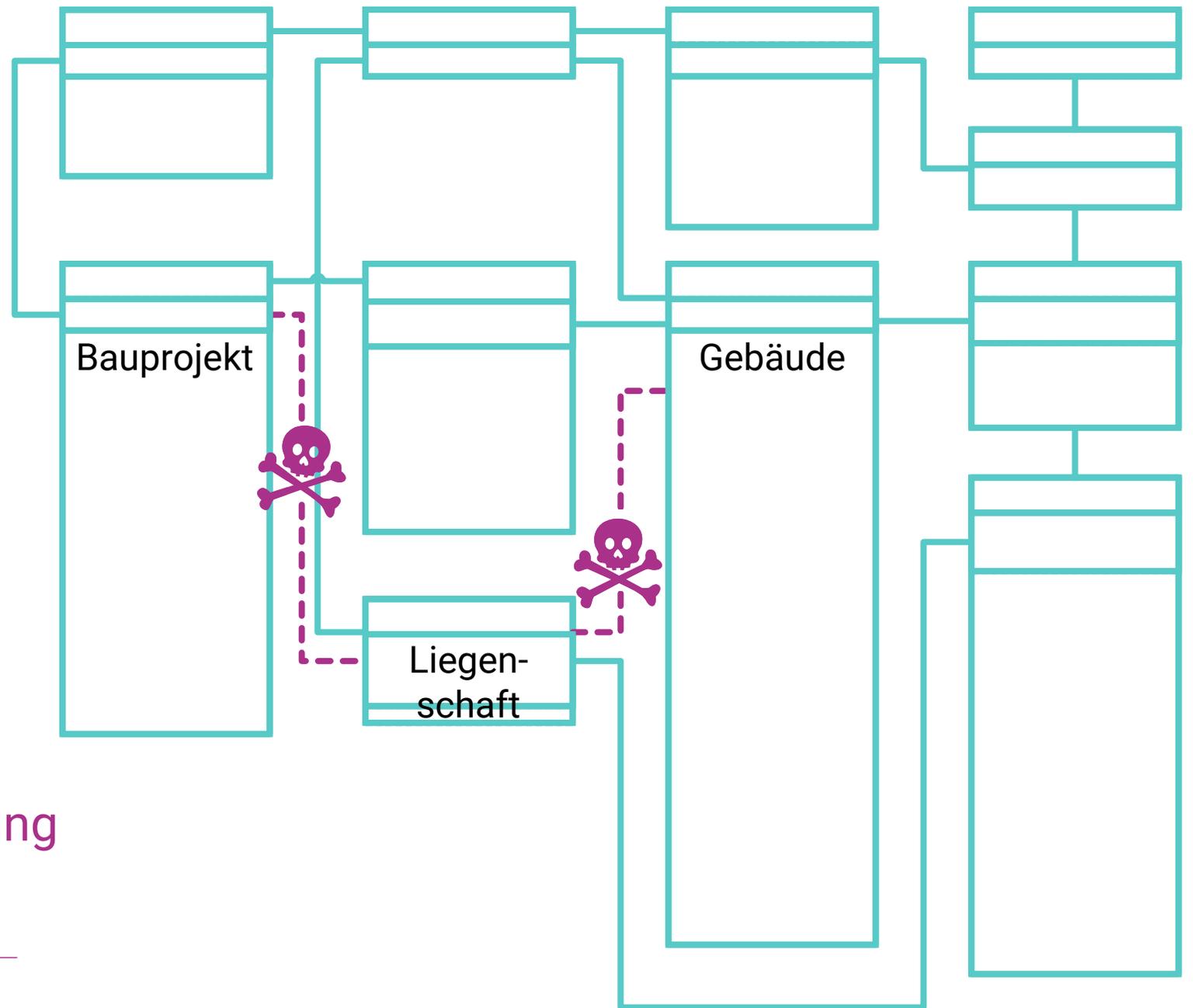
# Aufgabe des Führens mehrerer Liegenschaften (Parzellen) pro Gebäude / Projekt



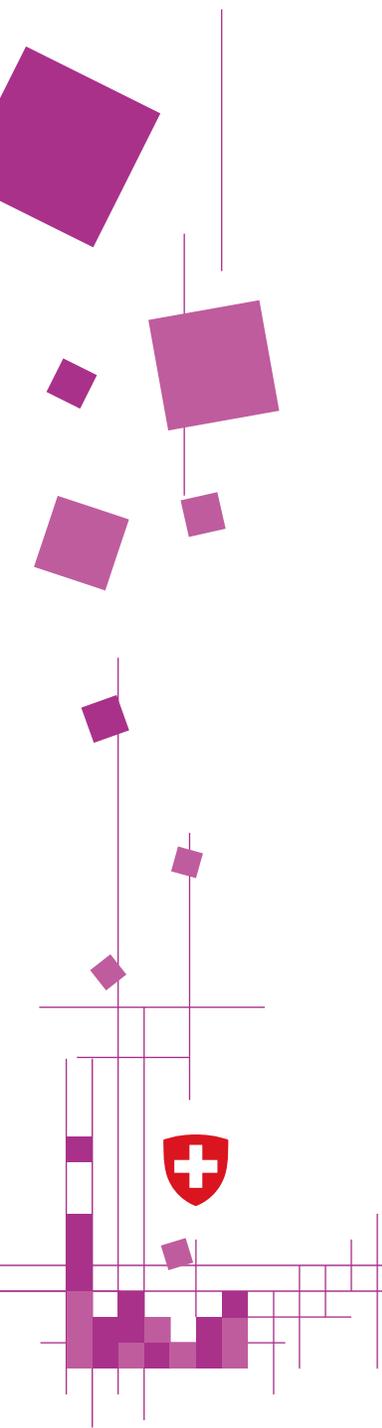
# Situation im MK 4.2



# Situation im MK 5.0



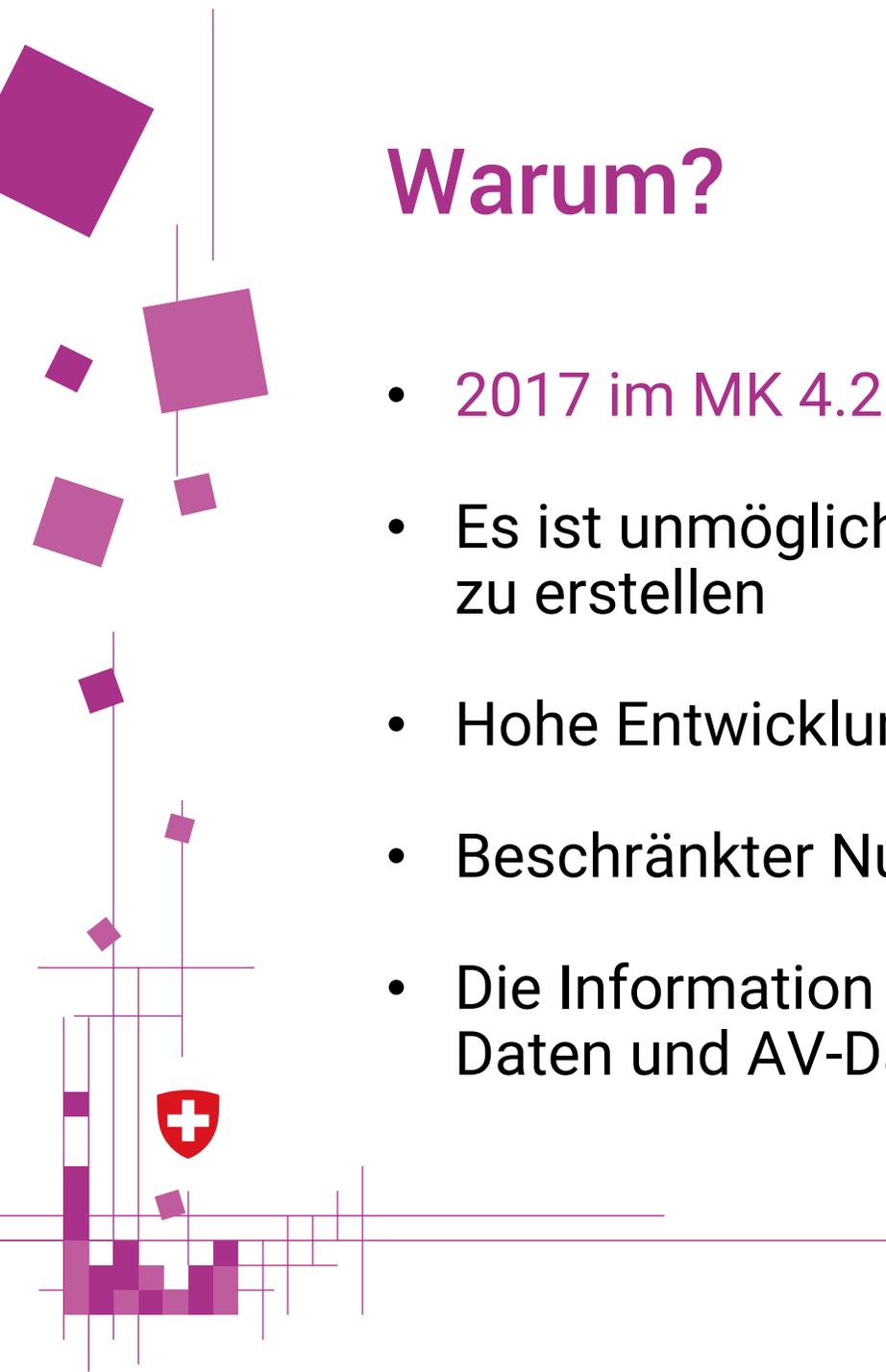
Aufhebung der  
Mehrfachverbindung  
im Datenmodell



# Warum?



- 2017 im MK 4.2 aufgenommen und immer noch nicht umgesetzt.
- Es ist unmöglich, ein kohärentes Liegenschaftsverzeichnis im GWR zu erstellen
- Hohe Entwicklungskosten
- Beschränkter Nutzen
- Die Information kann durch Verschnitt der beiden Ebenen GWR-Daten und AV-Daten erstellt werden.



# Wärmeerzeugungsanlagen und thermische Netze



# Arbeitsgruppensitzungen

Zwei Arbeitsgruppen wurden gebildet:

- Thermische Netze
- Heizung

Folgendes Wording wurde definiert gemäss CO2-Verordnung:

- Heizung -> Wärmeerzeugungsanlage
- Fernwärme / Nahwärme etc -> thermische Netze

**Danke für die Zusammenarbeit !!!**

# CO2-Verordnung

## Art. 16a Angaben zu den Wärmeerzeugungsanlagen

Die wesentlichen Angaben nach Artikel 9 Absatz 3 des CO2-Gesetzes zu Wärmeerzeugungsanlagen für Heizung und Warmwasser bei Neubauten und bei deren Ersatz in Altbauten sind:

- a. Energieträger der Wärmeerzeugungsanlage;
- b. **Nennleistung der Wärmeerzeugungsanlage oder des Fernwärmeanschlusses;**
- c. Heizwärmebedarf ( $Q_h$ );
- d. Datum des Ersatzes der Wärmeerzeugungsanlage;
- e. Datum des Eintrags in das GWR;
- f. **bei Bezug von Fernwärme: Gebäudeidentifikator (EGID) des Gebäudes, in dem sich das Hauptwärmeerzeugungssystem oder der Wärmelieferant befindet.**

# Wärmeerzeugungsanlage



- **Entität Gebäude**

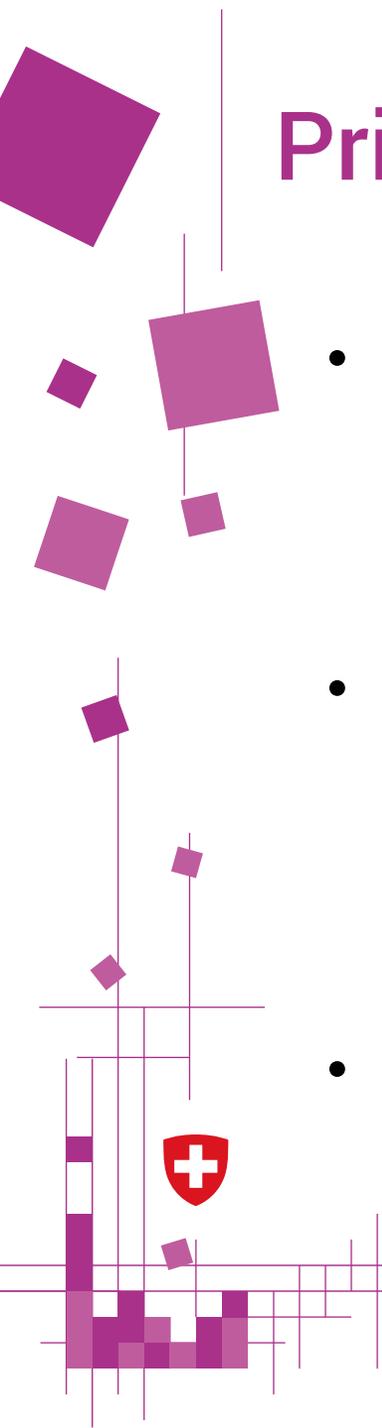
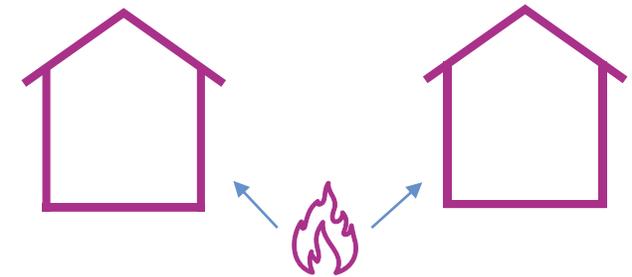
- Heizwärmebedarf QH
- Quelle
- Datum

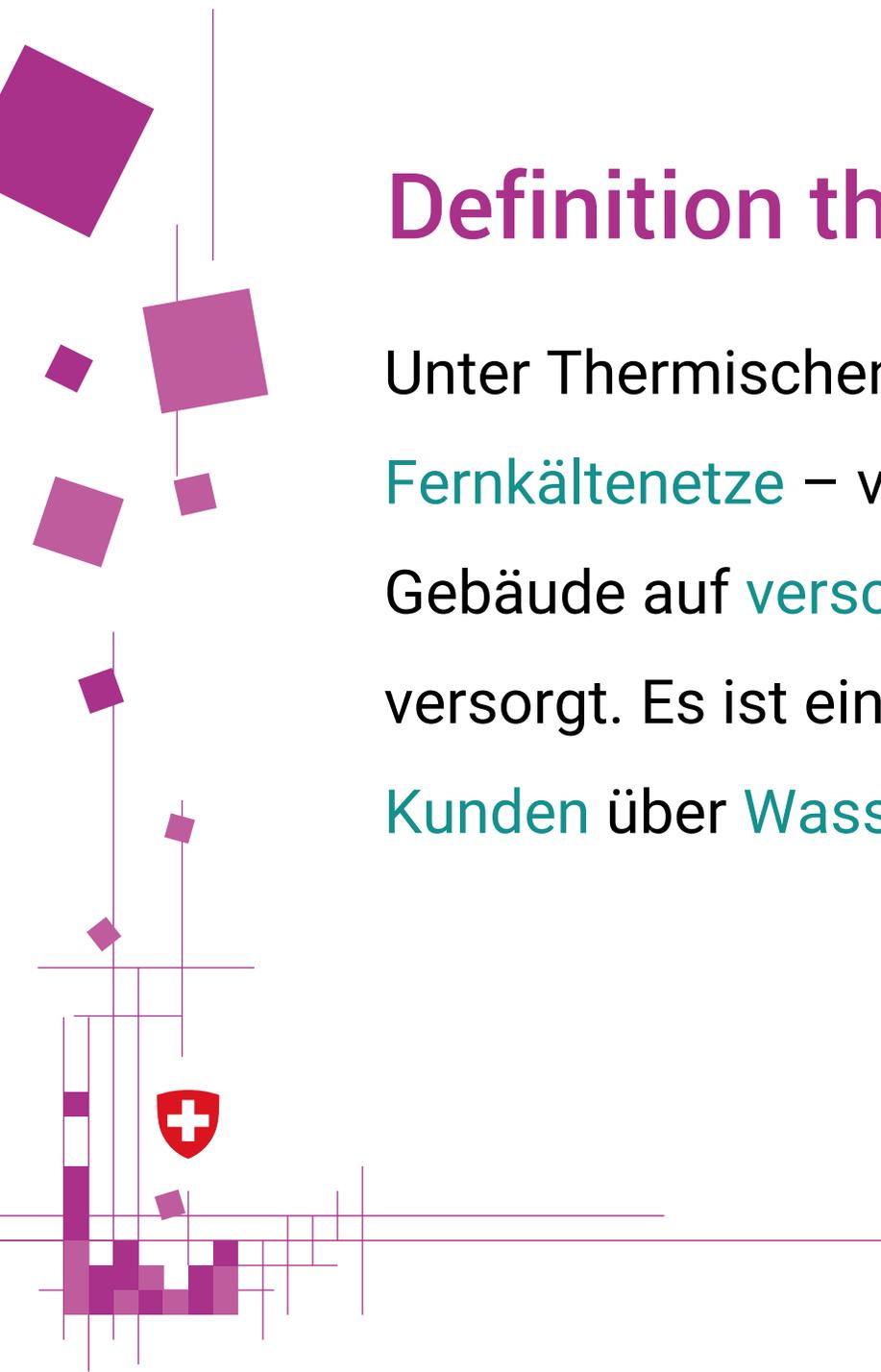
- **Entität der Wärmeerzeugungsanlage**

- Eidg. Wärmeerzeugungsanlagenidentifikator EWAID
- Wärmeerzeuger
- Energieträger
- Informationsquelle
- Aktualisierungsdatum
- Status
- Inbetriebnahme Jahr
- Ausserbetriebnahme Jahr
- Wärmenutzung für Heizung
- Wärmenutzung für Warmwasser
- Datum des Eintrags
- Nennleistung
  - Norm
  - Informationsquelle
  - Aktualisierungsdatum
- ID thermisches Netz
- EGID bei Fremdversorgung
- Rolle des Gebäudes

# Prinzipien

- Ein Gebäude kann n Wärmeerzeugungsanlagen haben
- Eine Wärmeerzeugungsanlage kann nur zu einem Gebäude gehören
- Eine Wärmeerzeugungsanlage kann für Heizung und / oder Warmwasser genutzt werden

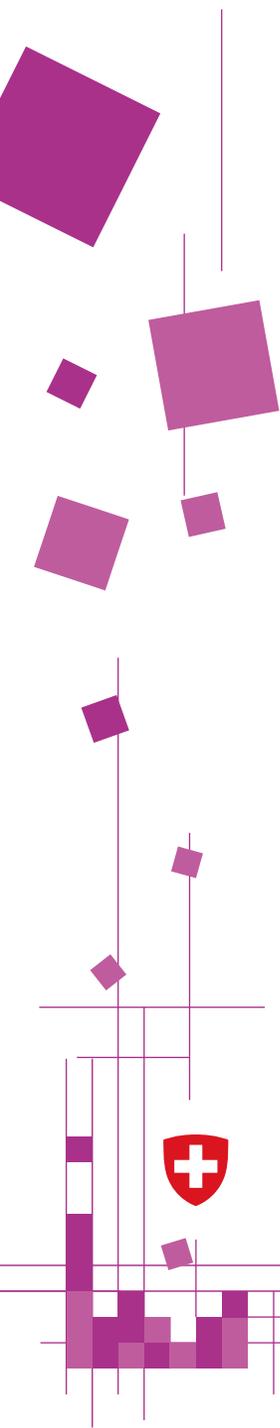
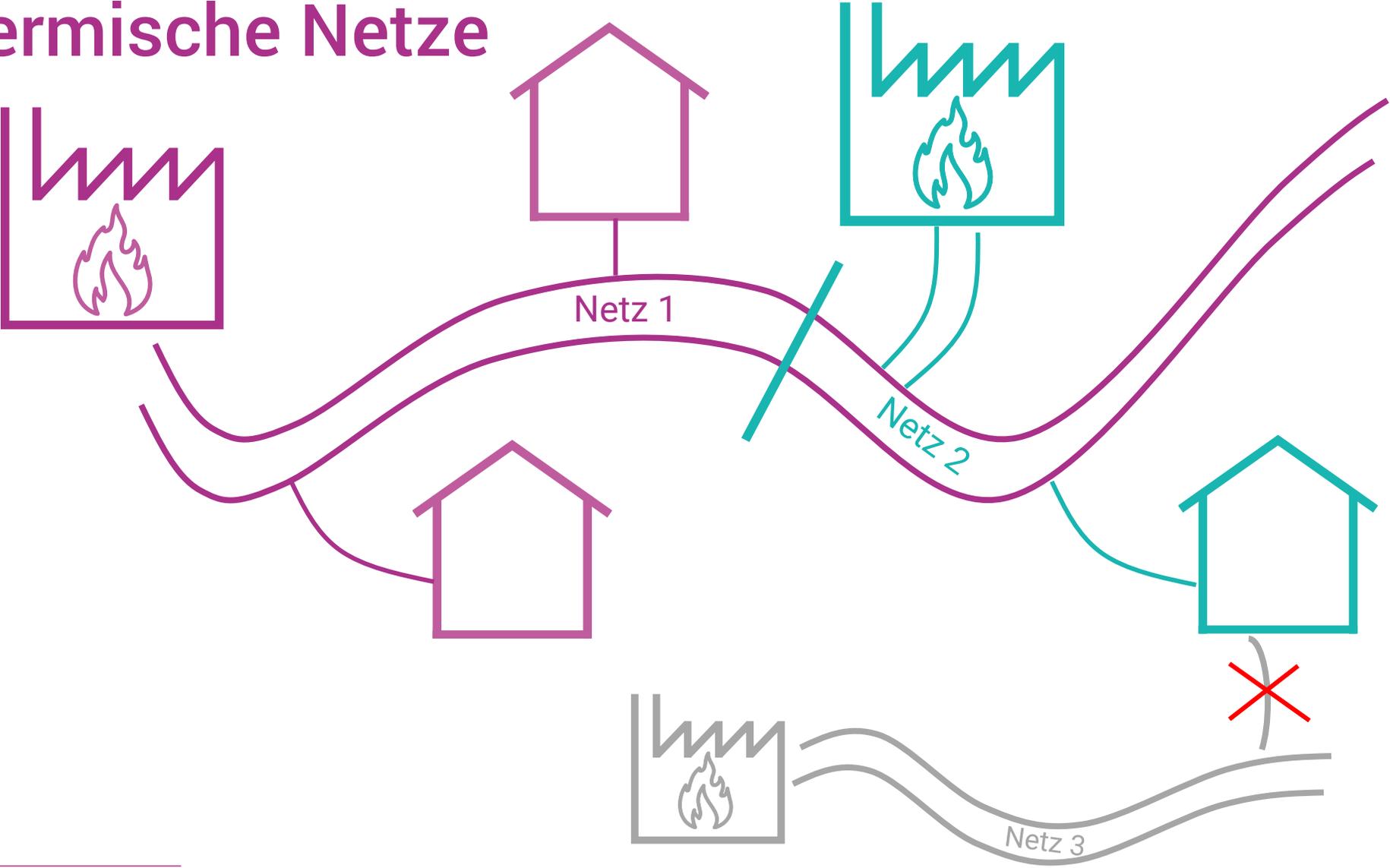




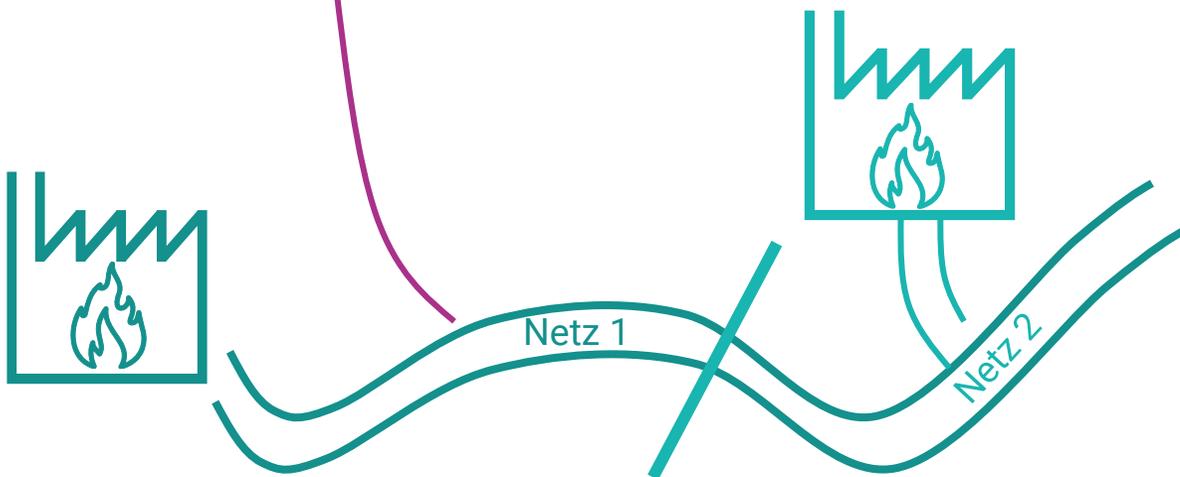
# Definition thermisches Netz

Unter Thermischen Netzen – auch Fernwärme-, Nahwärme- oder Fernkältenetze – versteht man eine Infrastruktur, welche mehrere Gebäude auf verschiedenen Grundstücken mit thermischer Energie versorgt. Es ist eine leitungsgebundene Wärmeversorgung von Kunden über Wasser oder Dampf.

# Thermische Netze



# Thermische Netze

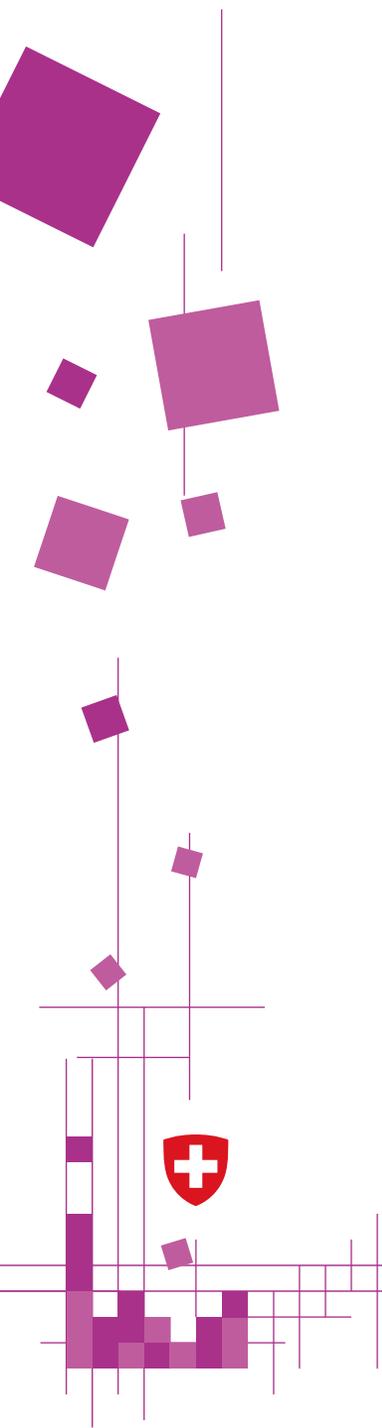
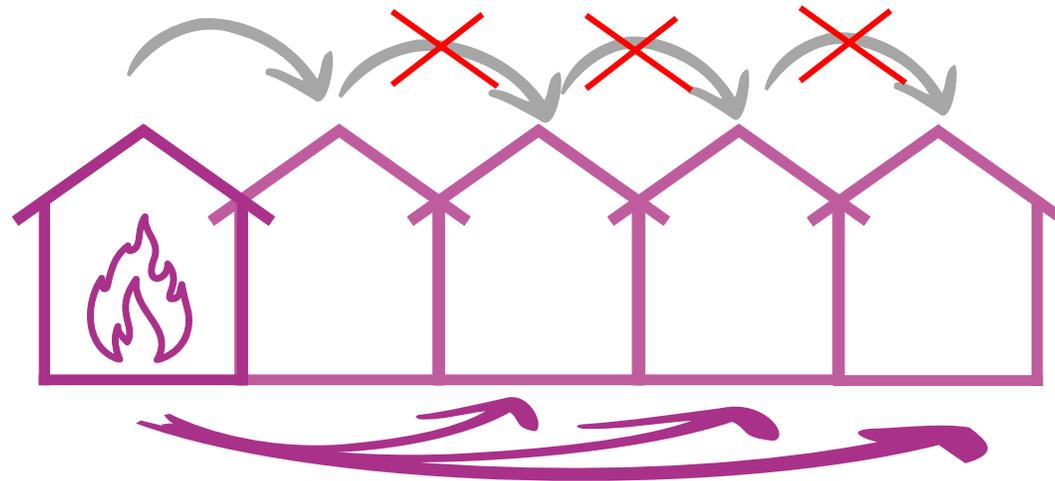
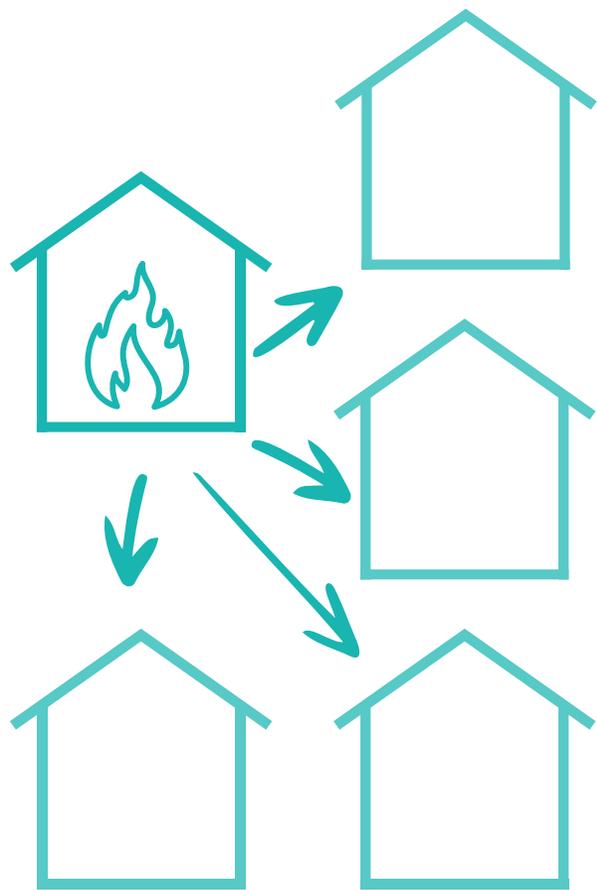


BFS

BFE

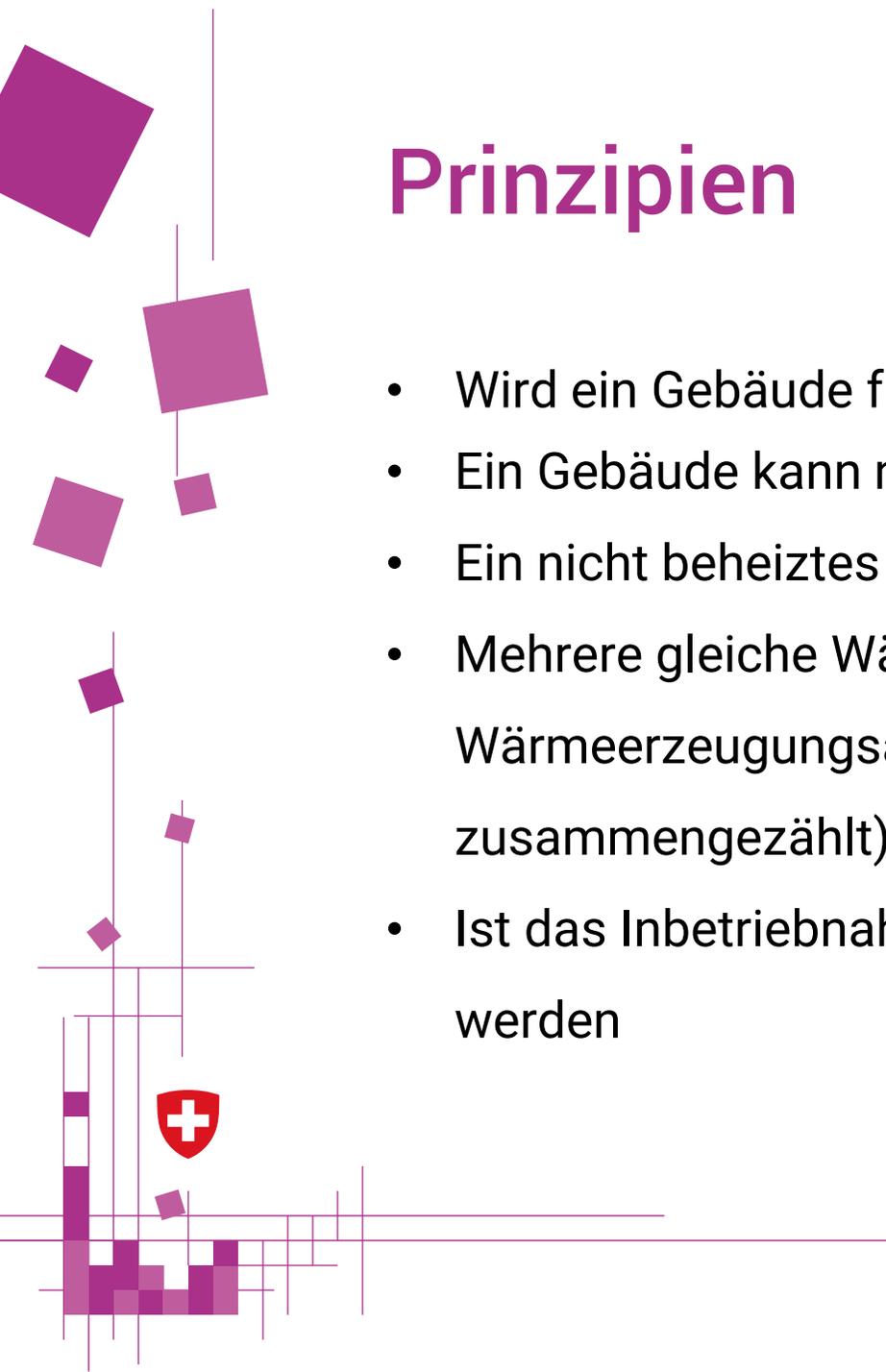
Verein thermische  
Netze

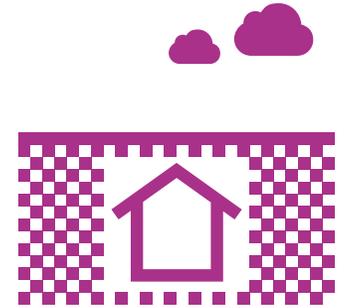
# Wärmeerzeuger für mehrere Gebäude



# Prinzipien

- Wird ein Gebäude fremdversorgt, kann es nicht auch gleichzeitig Versorger sein.
- Ein Gebäude kann nur von einem Netz versorgt werden
- Ein nicht beheiztes Gebäude erhält eine und nur eine Wärmeerzeugungsanlage
- Mehrere gleiche Wärmeerzeugungsanlagen in einem Gebäude werden in eine Wärmeerzeugungsanlage zusammengefasst (Nennleistung etc. werden zusammengezählt)
- Ist das Inbetriebnahme Jahr nicht bekannt, so kann das Jahr der Anlage benutzt werden



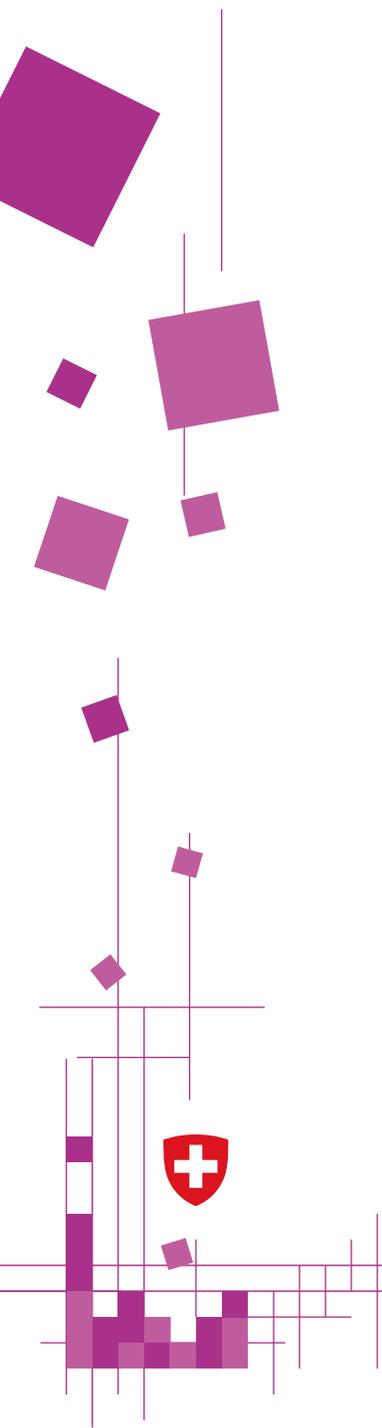


# Unterirdische Gebäude

Hilfsmerkmal «ist unterirdisch» - GUNTER



# Unterirdische Gebäude - GUNTER



# Unterirdische Gebäude - Heute

## Gebäudedefinition GWR und AV:

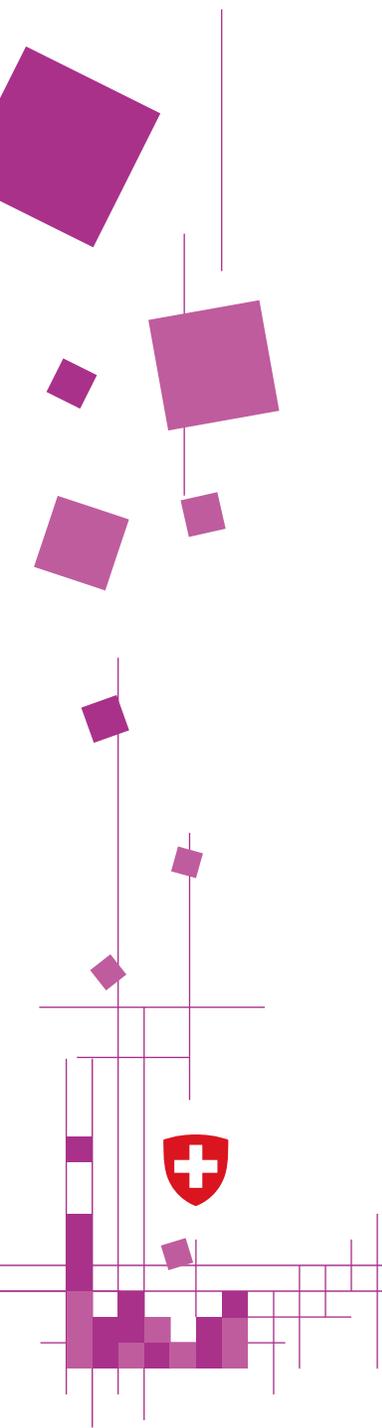
Ein Gebäude ist ein auf Dauer angelegter, mit einem Dach versehener, **mit dem Boden fest verbundener Bau**, der Personen aufnehmen kann und zu Wohnzwecken oder Zwecken der Arbeit, der Ausbildung, der Kultur ...

## Ebene Einzelobjekte in der AV:

Erdhäuser werden in der Ebene Bodenbedeckung erhoben, wenn der **dominierende Teil der Fassade** als Baukubus sichtbar ist (ca. 1/3 der Fassade, sonst Einzelobjekt unterirdisch).

## Erfassung GWR:

Sonderbauten (GKAT 1080): Beinhaltet auch Unterirdische Bauten **so weit für die Vermessung relevant**

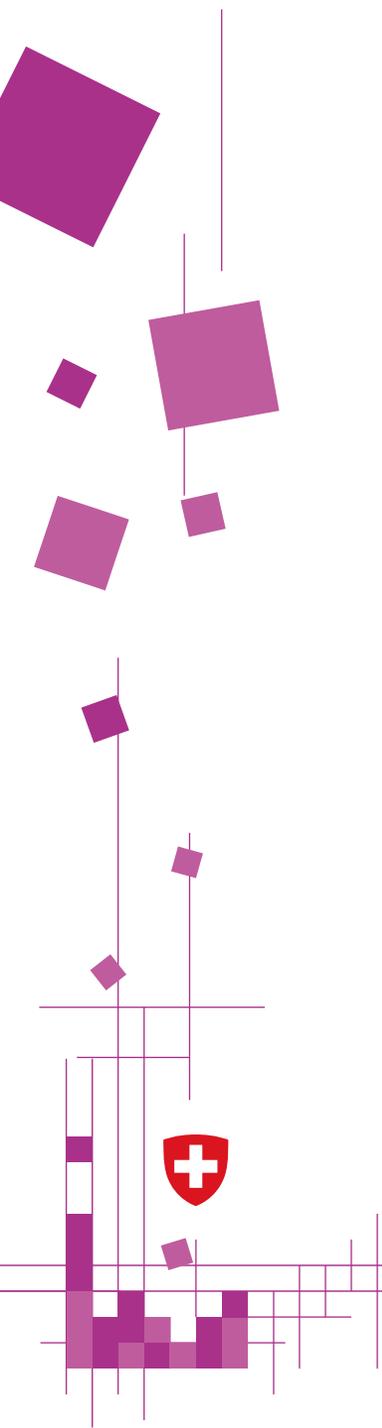


# Unterirdische Gebäude – MK 5

Unterirdische Gebäude können im GWR neu als «**echte Gebäude**» (mit oder ohne Wohnnutzung GKAT 1020 - 1060) erfasst werden. Damit können beispielsweise Einwohner zugeordnet und Heizungsdaten, Energiebezugsflächen etc. korrekt dargestellt werden.

Sobald das Gebäude in der AV vermessen und in der Ebene **Einzelobjekte als unterirdisch** gekennzeichnet ist, wird das Hilfsmerkmal «ist unterirdisch» GUNTER automatisch im GWR auf «ja» gesetzt.

Nur beim Export der Daten zu swisstopo / InfoGrips wird eine Gebäudekategorie GKAT = 1080 «Sonderbau» **vorgetäuscht** um die Kohärenz AV-GWR zu garantieren.

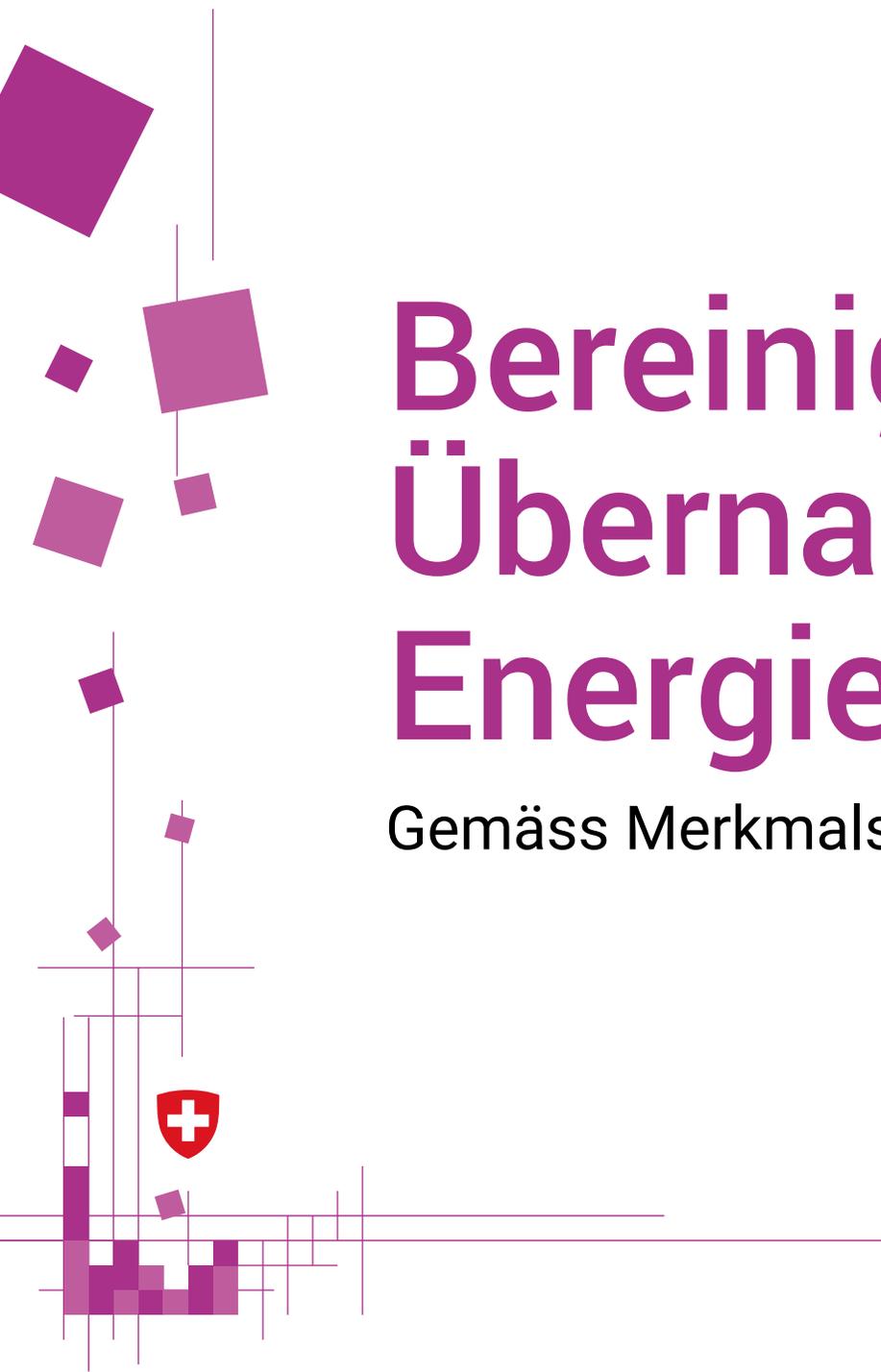




# Kontaktaufnahme mit den Energiedienststellen

# Kontaktaufnahme mit den Energiedienststellen

- Um bestmöglich auf die Einführung des Merkmalskatalogs 5.0 vorbereitet zu sein, haben wir schon begonnen, **alle kantonalen Energiedienststellen** zu kontaktieren. Ab Version 5.0 des Merkmalskatalogs werden diese Akteure eine deutlich aktivere Rolle spielen.
- Die neue **CO<sub>2</sub>-Verordnung** bringt viele Neuigkeiten mit sich, und die Integration in das GWR der von den kantonalen Energiediensten verwalteten Daten ist unerlässlich.
- Für einen Teil der Kantone geht es darum, die bisherige **gute Zusammenarbeit im Bereich der Sekundärdaten** (gemäss MK 4.2) fortzusetzen.
- Auf eine erste **30-minütige Online-Sitzung** folgen bei Bedarf weitere Sitzungen.



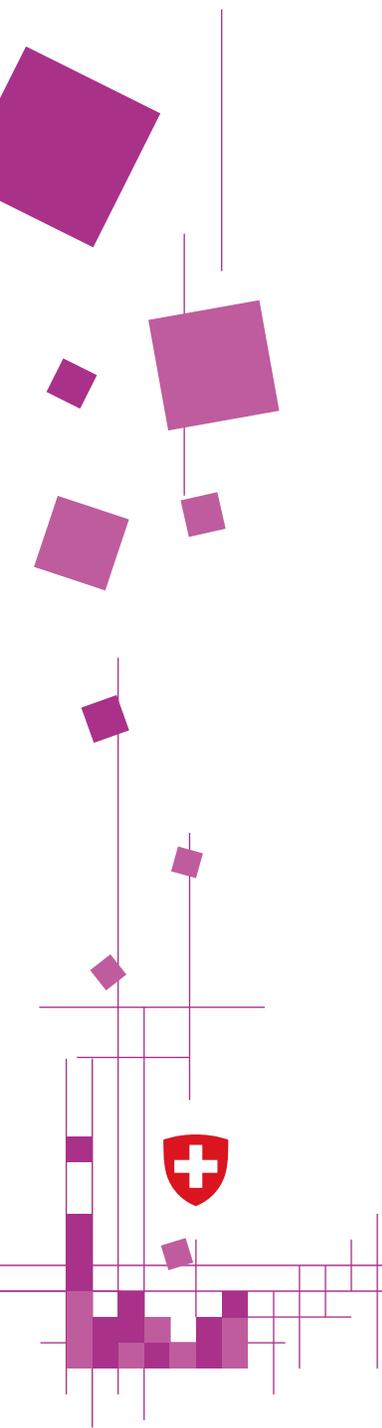
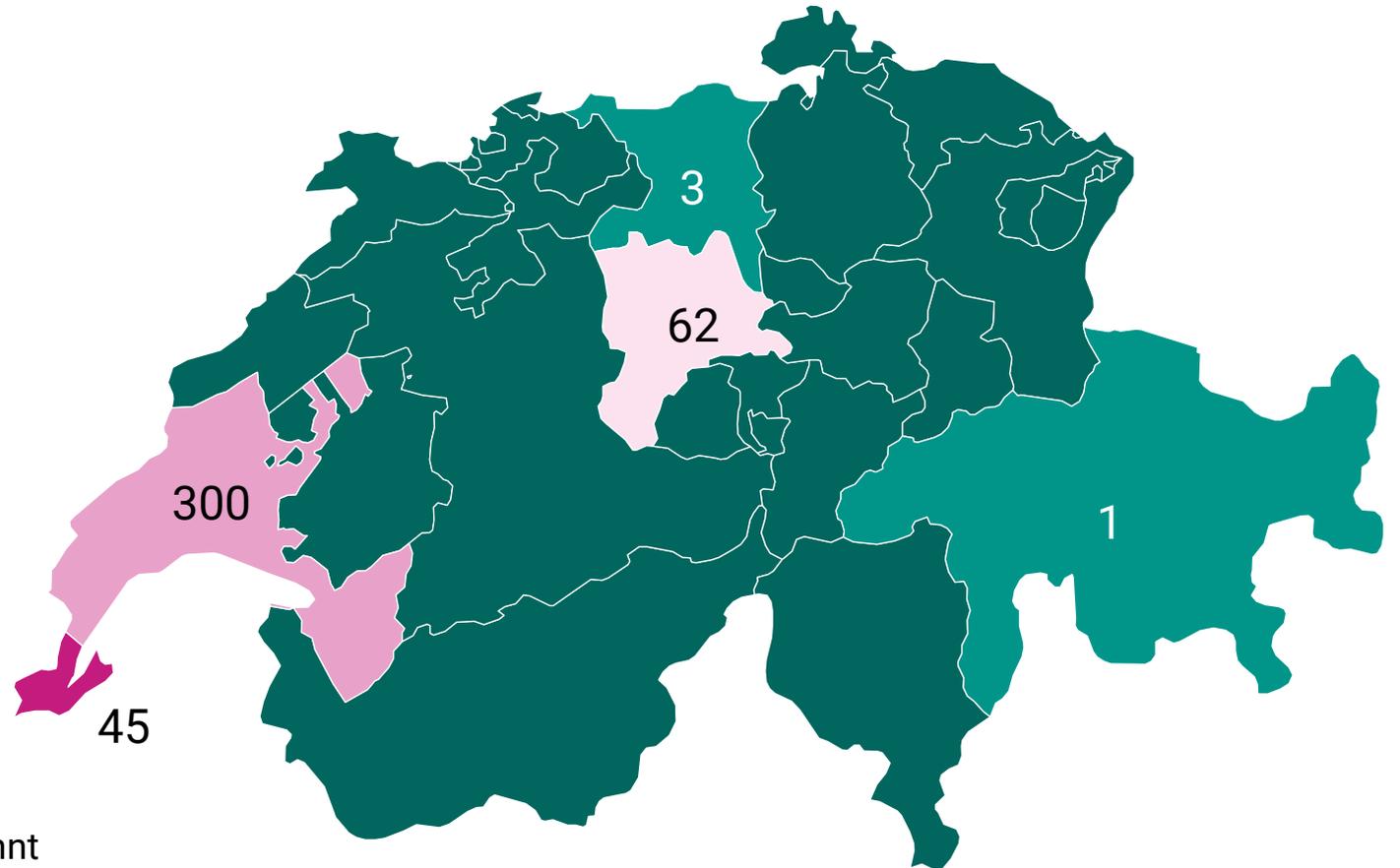
# Bereinigung und Übernahme der Energienmerkmale

Gemäss Merkmalskatalog 4.2

# Stand der Migration auf MK4.2 (14.05.2024)

## Legende

-  Alle Gemeinden sind migriert
-  Einige Gemeinden fehlen
-  Migration im Jahr 2024
-  Migration im Jahr 2025
-  Jahr der Migration nicht bekannt

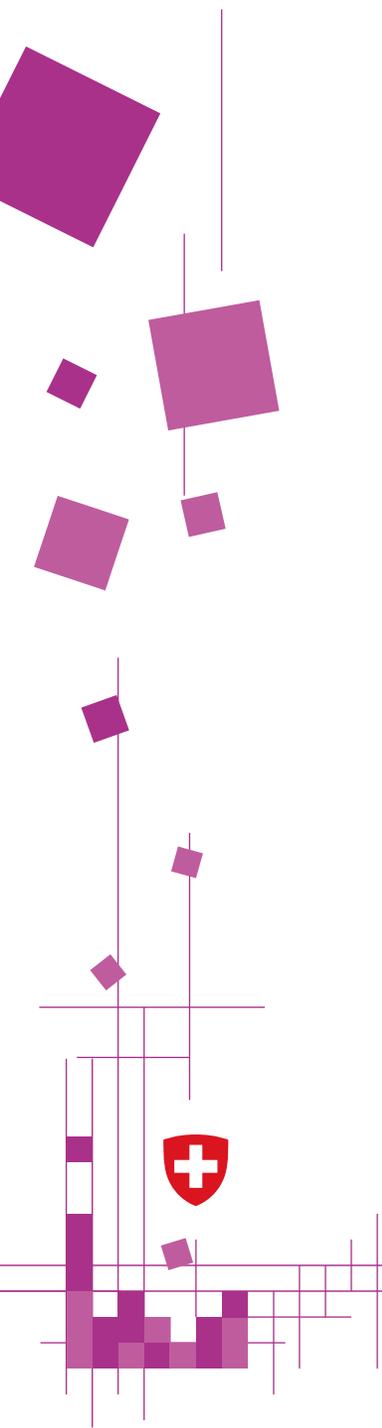
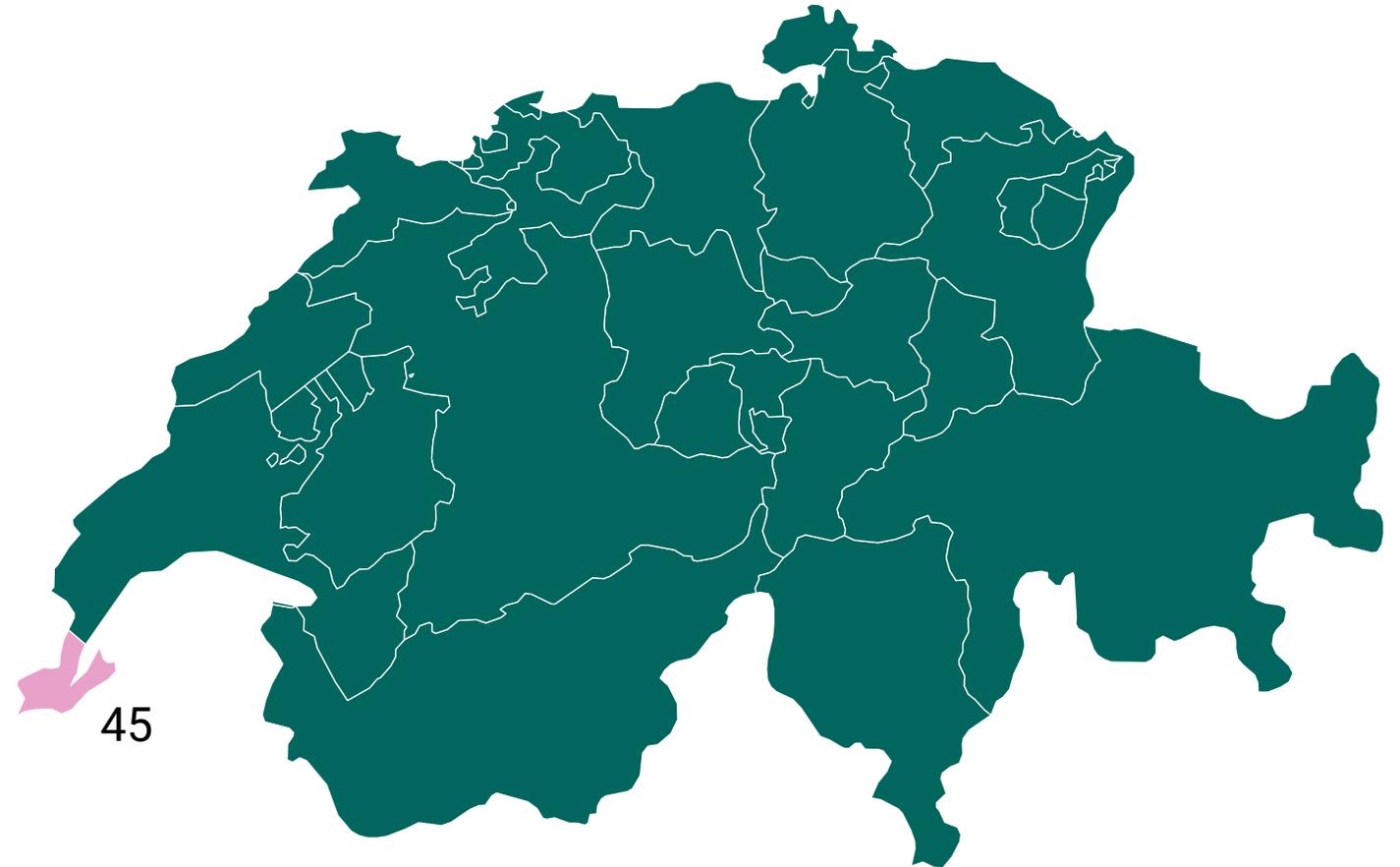


# Stand der Migration auf MK4.2 (17.06.2025)

## Legende

 Alle Gemeinden sind migriert

 Migration im Jahr 2025



# Rezept für einen effizienten Datenaustausch

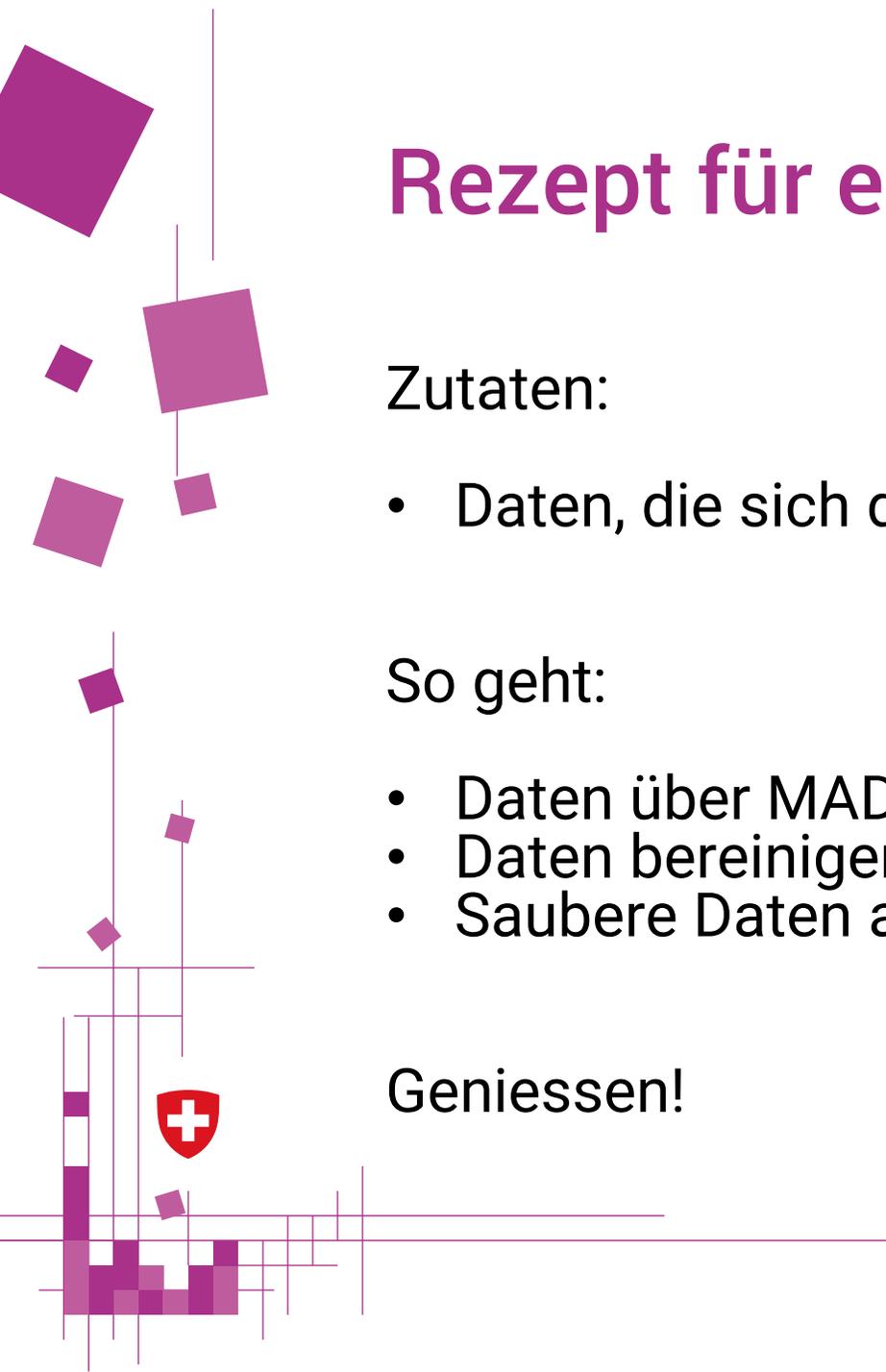
Zutaten:

- Daten, die sich derzeit im GWR / MADD befinden.

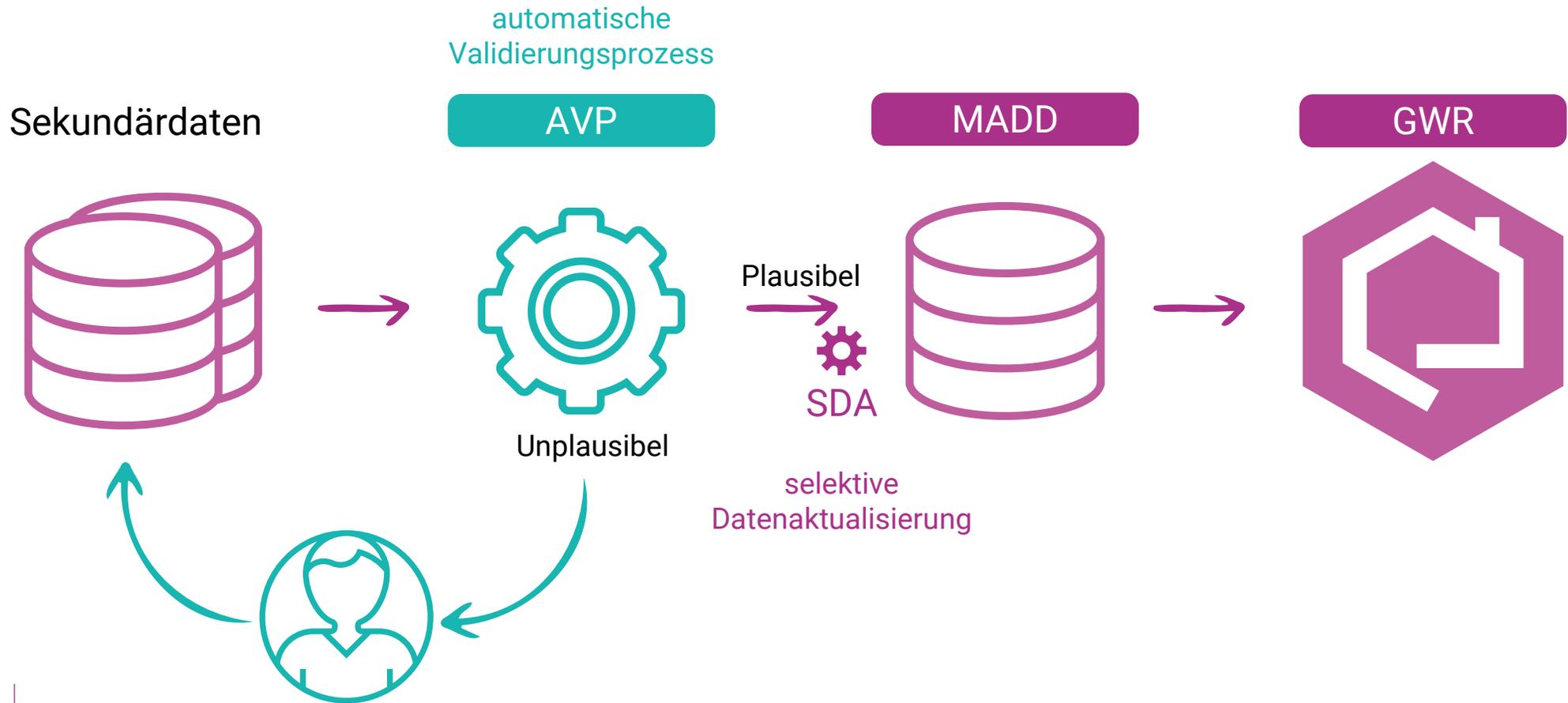
So geht:

- Daten über MADD herunterladen bzw. beim GWR bestellen;
- Daten bereinigen gemäss MK4.2;
- Saubere Daten an den BFS senden.

Geniessen!

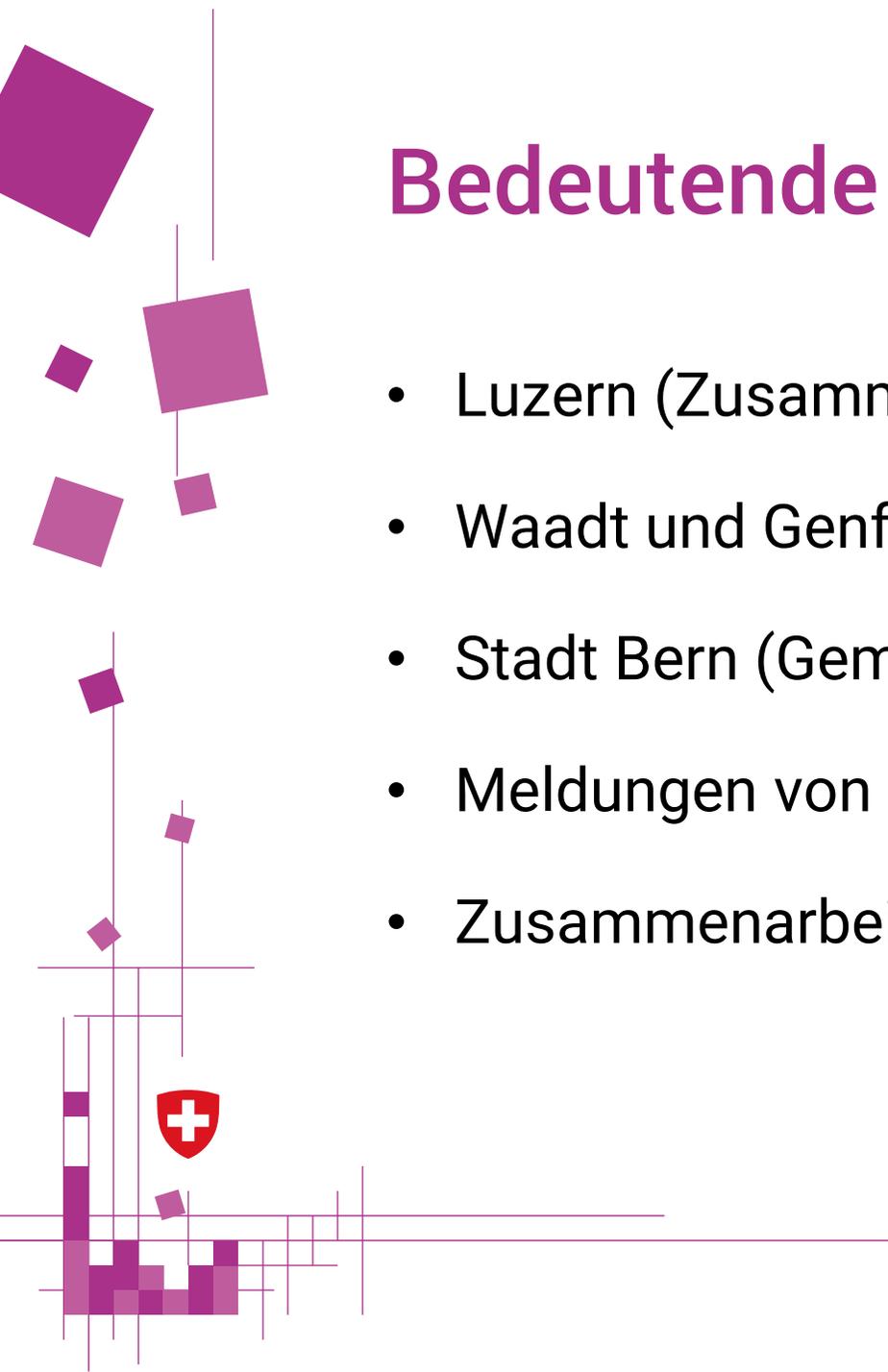


# Etappen bei der Übernahme von Sekundärdaten (SD) in das GWR

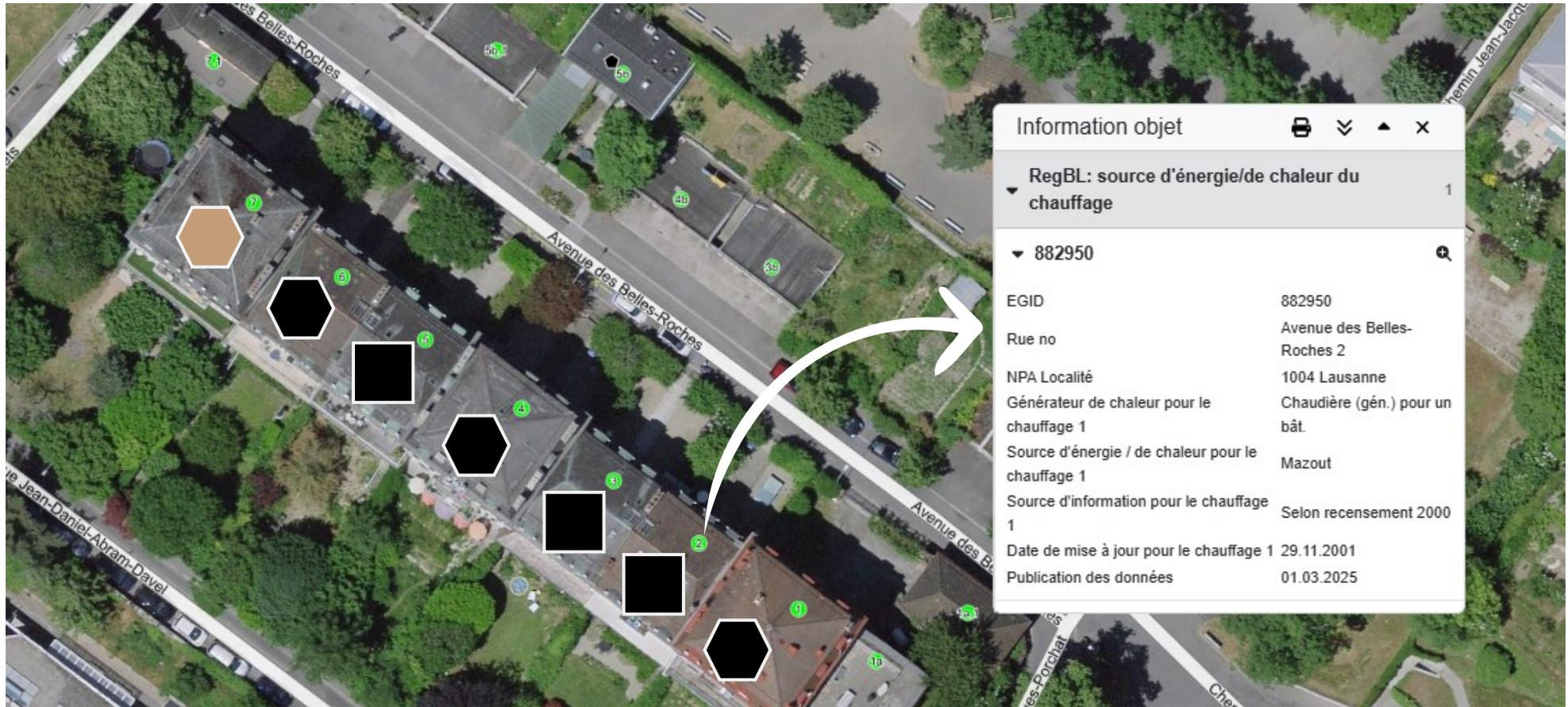


# Bedeutende Erfahrungen

- Luzern (Zusammenarbeit zwischen Kanton, Gemeinden und HSLU)
- Waadt und Genf (anerkannte Register + Energieamt)
- Stadt Bern (Gemdat + Geoimpact)
- Meldungen von Bürgern
- Zusammenarbeit mit GEAK und Minergie



# Nach der Bereinigung verbleibende Daten der VZ2000: 10-15%



# Entwicklung innerhalb eines Jahres

Juni 2024: <https://www.housing-stat.ch/monitoringnrj/?version=1718149844&lang=de>

Nutzung	Energiequelle		Aktualisierung der Daten			Informationsquelle			
	Gas und Heizöl	Details	< 4 Jahre	4-8 Jahre	> 8 Jahre	Daten von VZ 2000	Baubewilligung	Daten vor Ort verifiziert	Andere Informationsquellen gemäss MK
 1'770'465	55%		19.8%	16.8%	63.4%	43.5%	22.4%	20.1%	14%
 68'568	53%		28.6%	27.6%	43.8%	8.6%	42.5%	19.9%	29%

Juni 2025: <https://www.housing-stat.ch/monitoringnrj/?lang=de>

Nutzung	Energiequelle		Aktualisierung der Daten			Informationsquelle			
	Gas und Heizöl	Details	< 4 Jahre	4-8 Jahre	> 8 Jahre	Daten von VZ 2000	Baubewilligung	Daten vor Ort verifiziert	Andere Informationsquellen gemäss MK
 1'773'692	52%		26.6%	15.8%	57.6%	37.2%	22.8%	20.6%	19.4%
 73'663	52%		36.9%	23.8%	39.3%	6.8%	39.1%	22.1%	31.9%

# Clusters



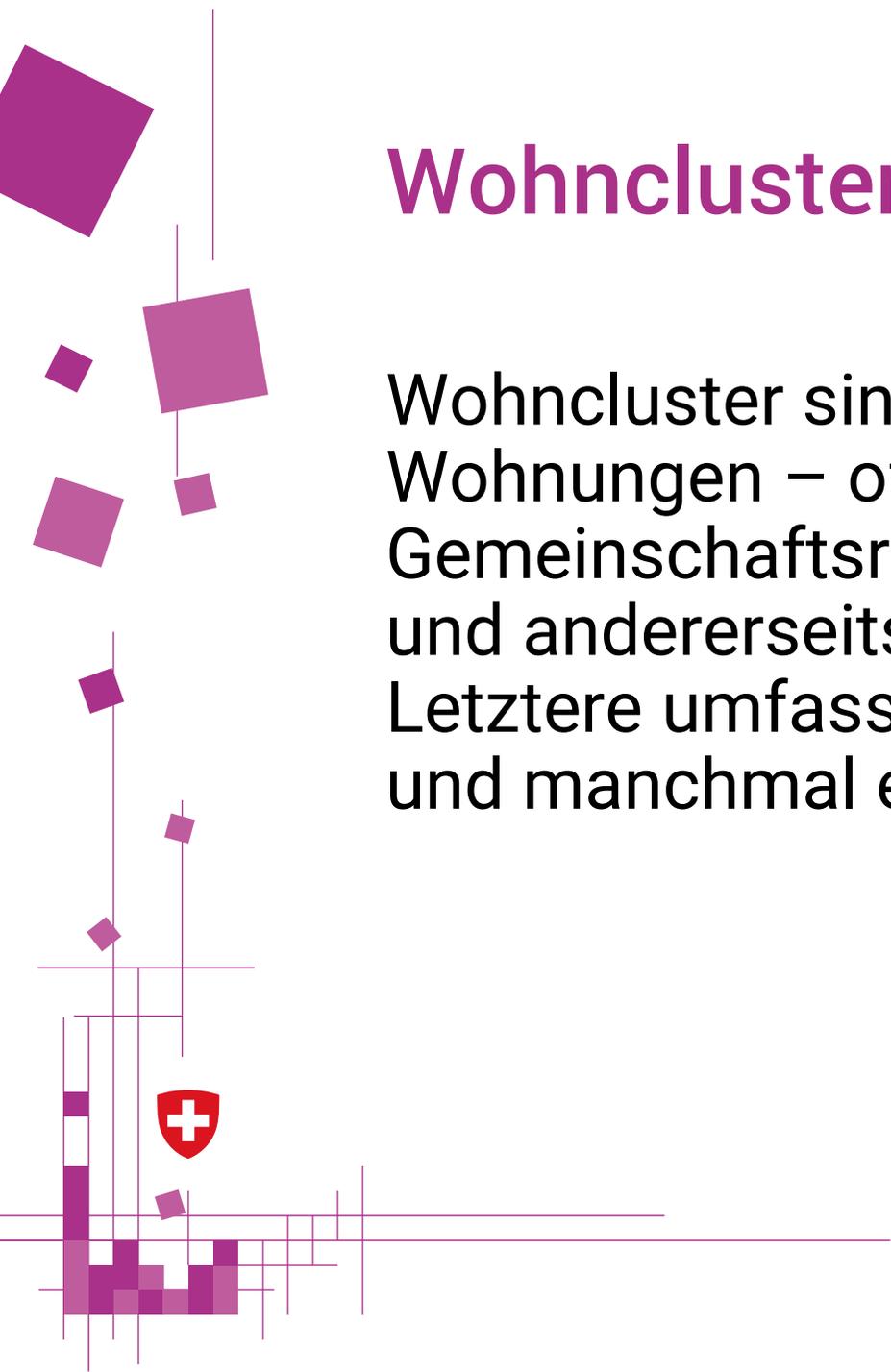
# Sitzung vom 17. Dezember 2024 im BFS

# DANKE !

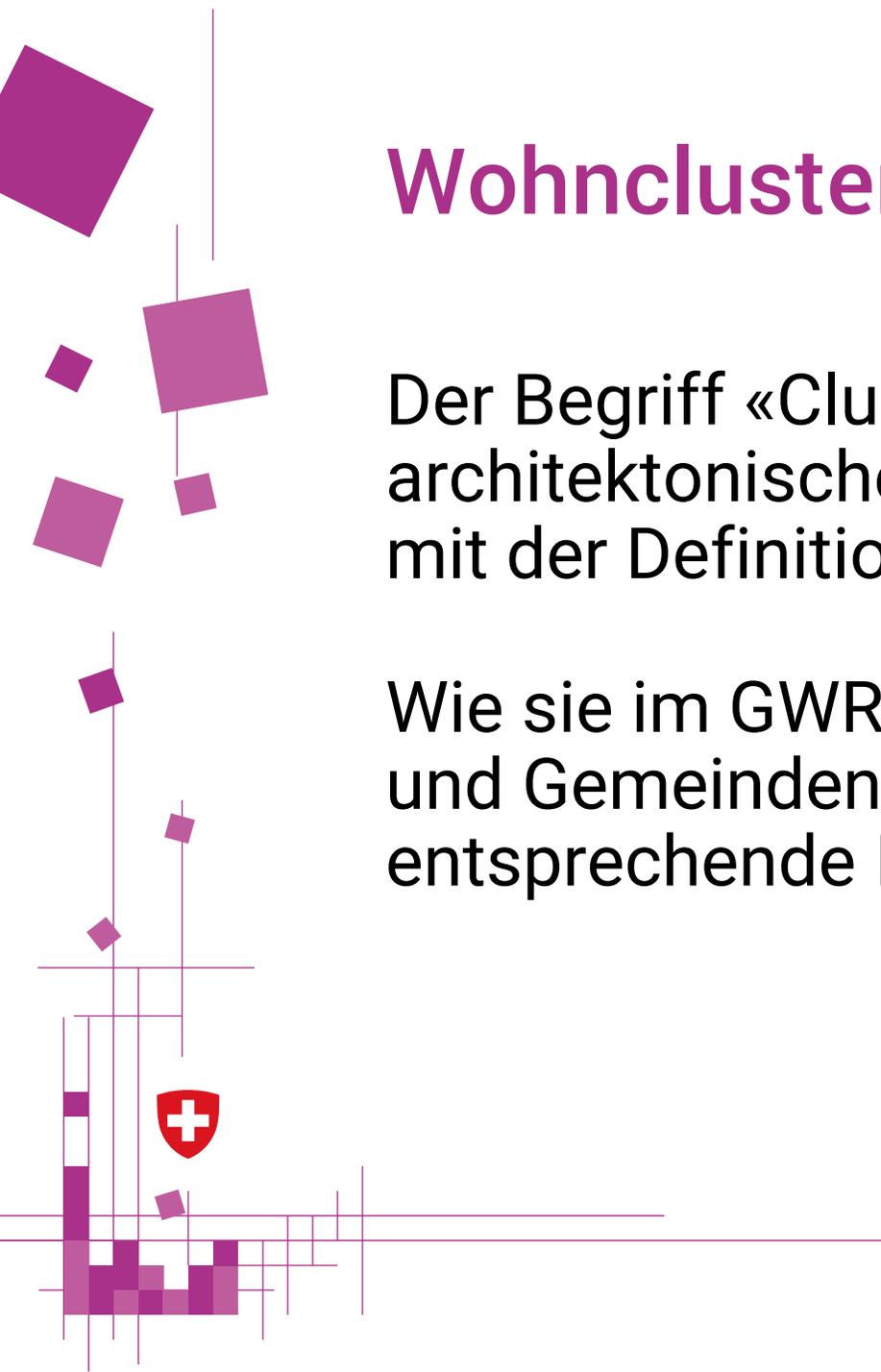


# Wohncluster

Wohncluster sind in der Regel recht grosszügige Wohnungen – oft eine ganze Etage –, die einerseits aus Gemeinschaftsräumen wie Küche, Bad und Wohnzimmer und andererseits aus privaten Wohneinheiten bestehen. Letztere umfassen ein, seltener zwei oder mehr Zimmer und manchmal ein Bad und eine Kochnische.







# Wohncluster

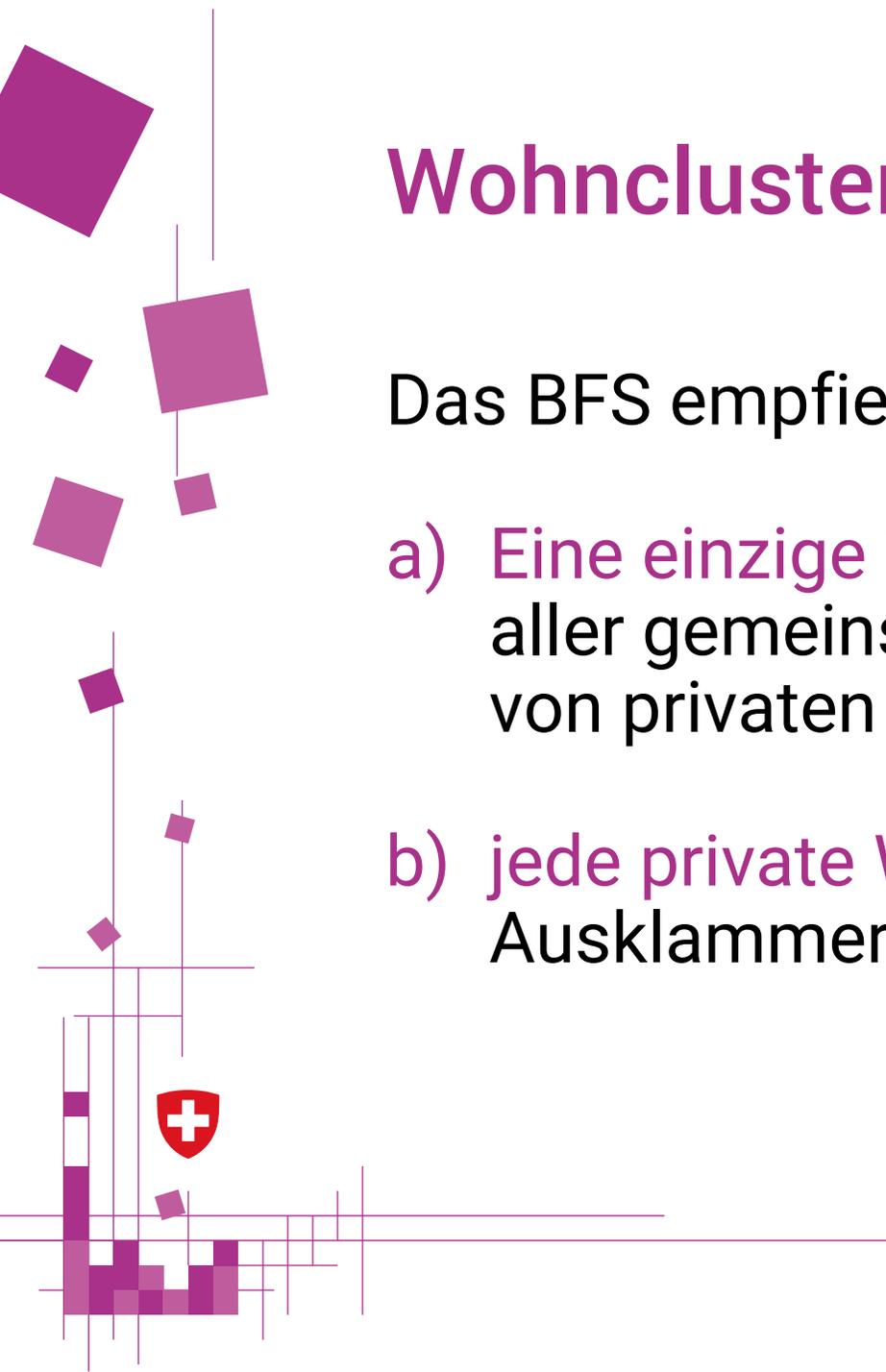
Der Begriff «Cluster» umfasst Objekte unterschiedlicher architektonischer Beschaffenheit, die mehr oder weniger mit der Definition von «Wohnung» vereinbar sind.

Wie sie im GWR erfasst werden, bleibt somit den Kantonen und Gemeinden überlassen, von denen einige über entsprechende Rechtsvorschriften verfügen.

# Wohncluster

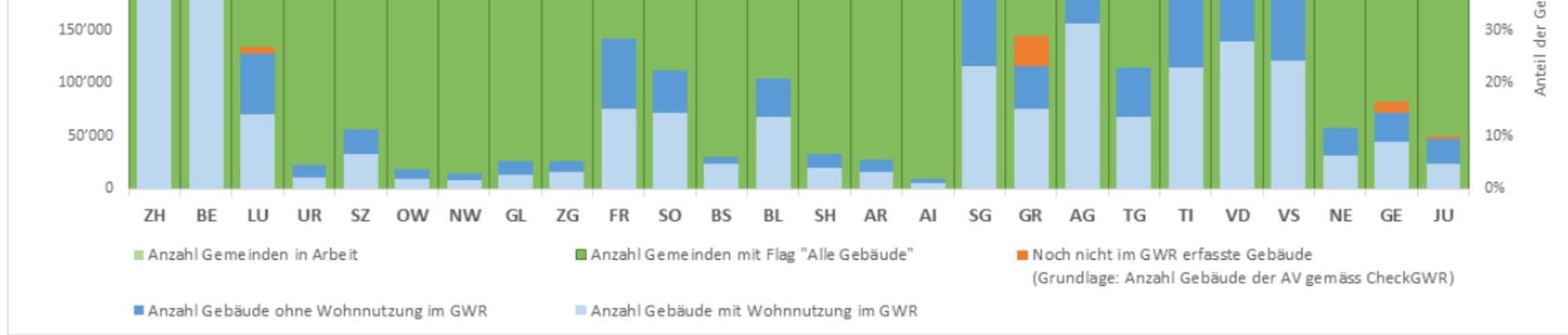
Das BFS empfiehlt zwei Methoden zur Erfassung:

- a) **Eine einzige Wohnung** (1 EWID) unter Berücksichtigung aller gemeinschaftlichen Räume, ohne Berücksichtigung von privaten Wohneinheiten oder
- b) **jede private Wohneinheit** (n EWID) unter Ausklammerung der Gemeinschaftsflächen.



# Tägliche Überwachung der AV- und GWR-Kohärenz





Stand: 10.06.2025 10/06/2025 9:33

Kanton	Gemeinde	Gebäude	Eingänge	Bereinigung GWR				Bereinigung AV (CheckGWR)			Kohärenz AV - GWR		Import Delta	Fehlende Gebäude					
				Liste 1 - Gebäude ohne Koordinaten	Liste 2 - Koordinaten ausserhalb der GDE	Liste 3 - Abweichungen PLZ	Liste 4 - Adressduplikate	ERROR Teil A	ERROR Teil B	ERROR Teil C	Liste 5 - Gebäudedefinition	Liste 6 - Gebäudekategorie			Gemeinden mit Flag "Alle Gebäude"				
Aargau	AG	197	268'465	275'485	0	0.00%	0	0.00%	555	1'446	-	189	1'601	0.60%	499	0.19%	197	100%	1'364
Appenzell Innerrhod.	AI	5	9'667	9'839	0	0.00%	0	0.00%	0	1	1	11	15	0.16%	1	0.01%	5	100%	0
Appenzell Auserrhod.	AR	20	27'813	28'198	0	0.00%	0	0.00%	12	18	1	453	100	0.36%	22	0.08%	20	100%	2
Bern	BE	335	459'720	465'229	0	0.00%	0	0.00%	59	513	4	1'365	1'163	0.25%	554	0.12%	335	100%	315
Basel-Landschaft	BL	86	116'003	122'959	0	0.00%	0	0.00%	24	24	-	104	1'037	0.89%	213	0.18%	86	100%	4
Basel-Stadt	BS	3	30'444	32'118	0	0.00%	0	0.00%	0	3	2	294	6	0.02%	1	0.00%	3	100%	0
Freiburg	FR	122	152'527	154'795	0	0.00%	0	0.00%	8	3'703	15	5'654	2'480	1.63%	1'826	1.20%	122	100%	1'709
Genève	GE	45	71'792	75'331	0	0.00%	0	0.00%	1'400	44'082	-	23'501	282	0.39%	12	0.02%	26	58%	0
Glarus	GL	3	26'813	27'623	0	0.00%	0	0.00%	17	15	-	33	97	0.36%	133	0.50%	3	100%	10
Graubünden	GR	100	118'612	125'779	0	0.00%	0	0.00%	72	9'118	326	10'249	450	0.38%	296	0.25%	58	58%	28'042
Jura	JU	50	47'710	47'982	0	0.00%	0	0.00%	4	306	-	187	179	0.38%	20	0.04%	50	100%	83
Lucerne	LU	79	135'824	139'001	0	0.00%	0	0.00%	85	1'507	-	681	795	0.59%	380	0.28%	78	99%	1'153
Neuchâtel	NE	24	62'734	64'097	0	0.00%	0	0.00%	15	1'235	63	8'948	803	1.28%	59	0.09%	22	92%	212
Nidwalden	NW	11	15'094	15'460	0	0.00%	0	0.00%	60	29	-	43	74	0.49%	86	0.57%	9	82%	28
Obwalden	OW	7	20'073	20'536	0	0.00%	0	0.00%	5	83	-	137	318	1.58%	8	0.04%	5	71%	81
St. Gallen	SG	75	209'178	214'227	0	0.00%	0	0.00%	57	166	-	384	780	0.37%	353	0.17%	75	100%	43
Schaffhausen	SH	26	33'876	36'363	0	0.00%	0	0.00%	369	112	-	31	528	1.56%	720	2.13%	26	100%	76
Solothurn	SO	106	112'715	113'793	0	0.00%	0	0.00%	82	810	12	498	989	0.88%	407	0.36%	104	98%	614
Schweyz	SZ	30	56'281	57'867	0	0.00%	0	0.00%	14	83	-	161	271	0.48%	79	0.14%	30	100%	45
Thurgau	TG	80	115'058	117'648	0	0.00%	0	0.00%	14	446	12	557	1'209	1.05%	193	0.17%	80	100%	49
Tessin	TI	102	188'403	194'634	0	0.00%	3	0.00%	67'856	13'801	244	13'347	4'249	2.26%	245	0.13%	69	68%	6'818
Uri	UR	19	22'530	23'174	0	0.00%	0	0.00%	19	85	-	16	65	0.29%	26	0.12%	18	95%	124
Vaud	VD	300	234'754	252'258	0	0.00%	0	0.00%	114	9'701	340	7'724	6'032	2.57%	218	0.09%	244	81%	1'518
Vaud	VS	122	197'489	205'495	0	0.00%	0	0.00%	1'333	37'553	2'161	31'839	31'023	15.71%	635	0.32%	59	48%	19'914
Zug	ZG	11	27'228	29'330	0	0.00%	0	0.00%	2	549	-	734	293	1.08%	60	0.22%	10	91%	425
Zürich	ZH	160	366'336	381'819	0	0.00%	0	0.00%	26	-	-	4'004	2'388	0.65%	1'815	0.50%	141	88%	635
Schweiz		2'118	3'127'139	3'231'040	-	0.00%	3	0.00%	314	72'326		106'144	57'227	1.83%	8'861	0.28%	1875	89%	63'264

Um die Bereinigung der GWR-Daten zu unterstützen, stellt das BFS verschiedene Hilfsmittel zur Verfügung. Zu diesen Hilfsmitteln gehören monatlich aktualisierte Listen mit Inkohärenzen zwischen den Daten der amtlichen Vermessung (AV) und denen des GWR, sowie der CheckGWR.

[Erläuterungen zur Bereinigung der nachfolgend aufgeführten Inkohärenzen](#)

## Liste der Inkohärenzen

Diese Listen werden wöchentlich aktualisiert. Klicken Sie auf das Wappen des gewünschten Kantons, um die Daten herunterzuladen:



[Dokumentation zum Tool von swisstopo](#)

Gemeinde oder Kanton  
CH Schweiz CH

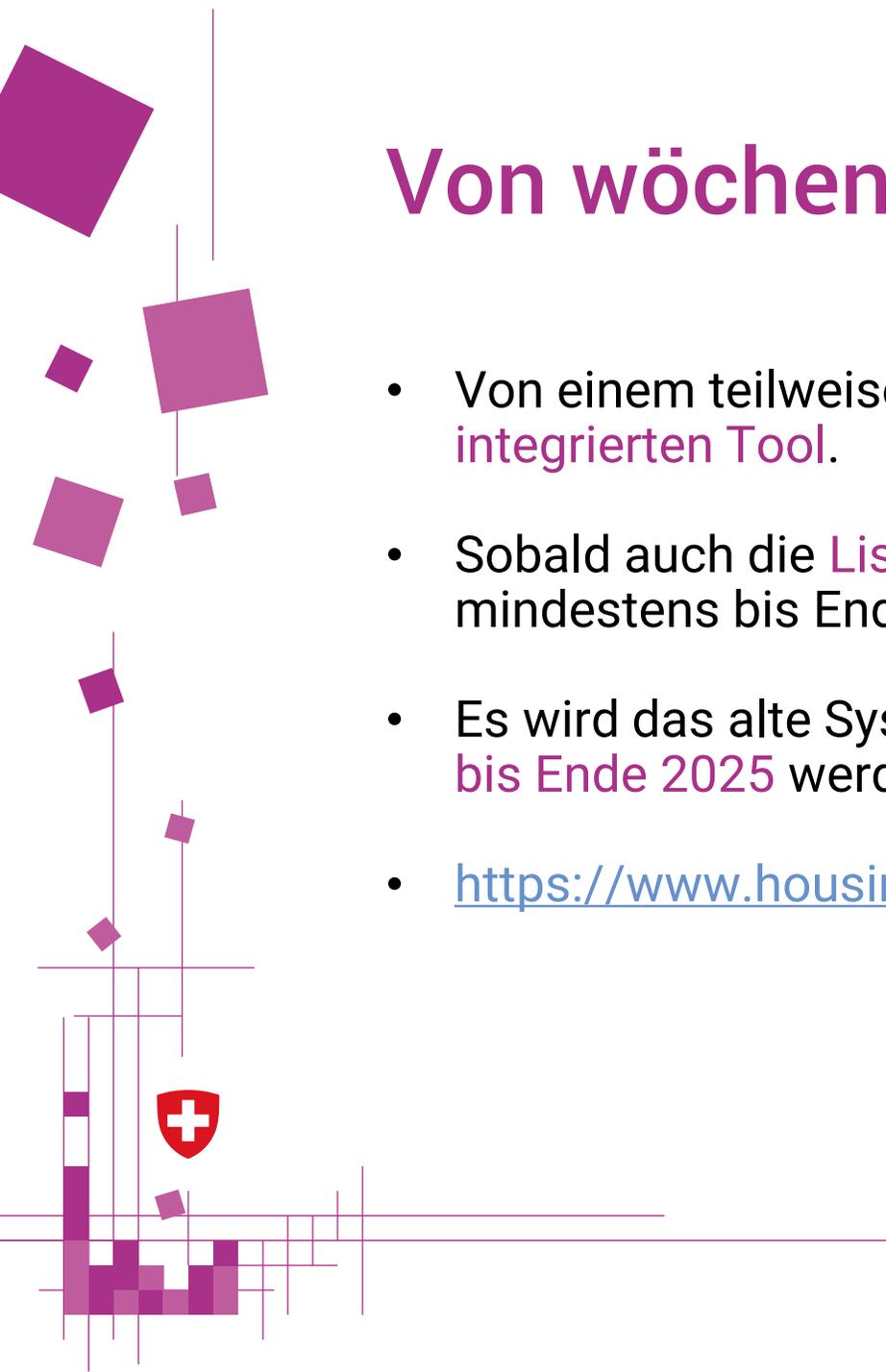
Schweiz ✕

 **CH Schweiz**

Listes		
Liste 1 (Koordinaten)	0	 CSV  Excel
Liste 2 (Gemeinde)	6	 CSV  Excel
Liste 3 (PLZ)	315	 CSV  Excel
Liste 4a (vollständige Adressduplikate)	2824	 CSV  Excel
Liste 4b (unvollständige Adressduplikate)	69040	 CSV  Excel
Neue Liste mit Adressempfehlungen	452	 CSV  Excel
Differenz PURE - GWR	66812	 CSV  Excel
Alle	139449	 CSV  Excel  SQLite

# Von wöchentlich zu täglich

- Von einem teilweise manuellen externen System zu einem automatisierten und integrierten Tool.
- Sobald auch die Listen 5 und 6 integriert sind, wird es parallel zum alten System mindestens bis Ende des Jahres zur Verfügung stehen.
- Es wird das alte System nicht von heute auf morgen ersetzen, aber zumindest bis Ende 2025 werden beide Systeme nebeneinander bestehen.
- <https://www.housing-stat.ch/monico/>





# Neue Webseite

Derzeit auf [www-a.housing-stat.ch](http://www-a.housing-stat.ch)

# Einführung

- Derzeit stehen **keine Ressourcen** für eine vollständige Umstellung auf die neue grafische Benutzeroberfläche des Bundes zur Verfügung.
- Dennoch haben wir den **Inhalt**, die **Lesbarkeit** und die **Struktur** überarbeitet.
- Die Online-Veröffentlichung wird höchstwahrscheinlich in den **nächsten Monaten** erfolgen.
- Bei Bedarf können wir Ihnen die Abbildungen in hoher Auflösung zusenden.

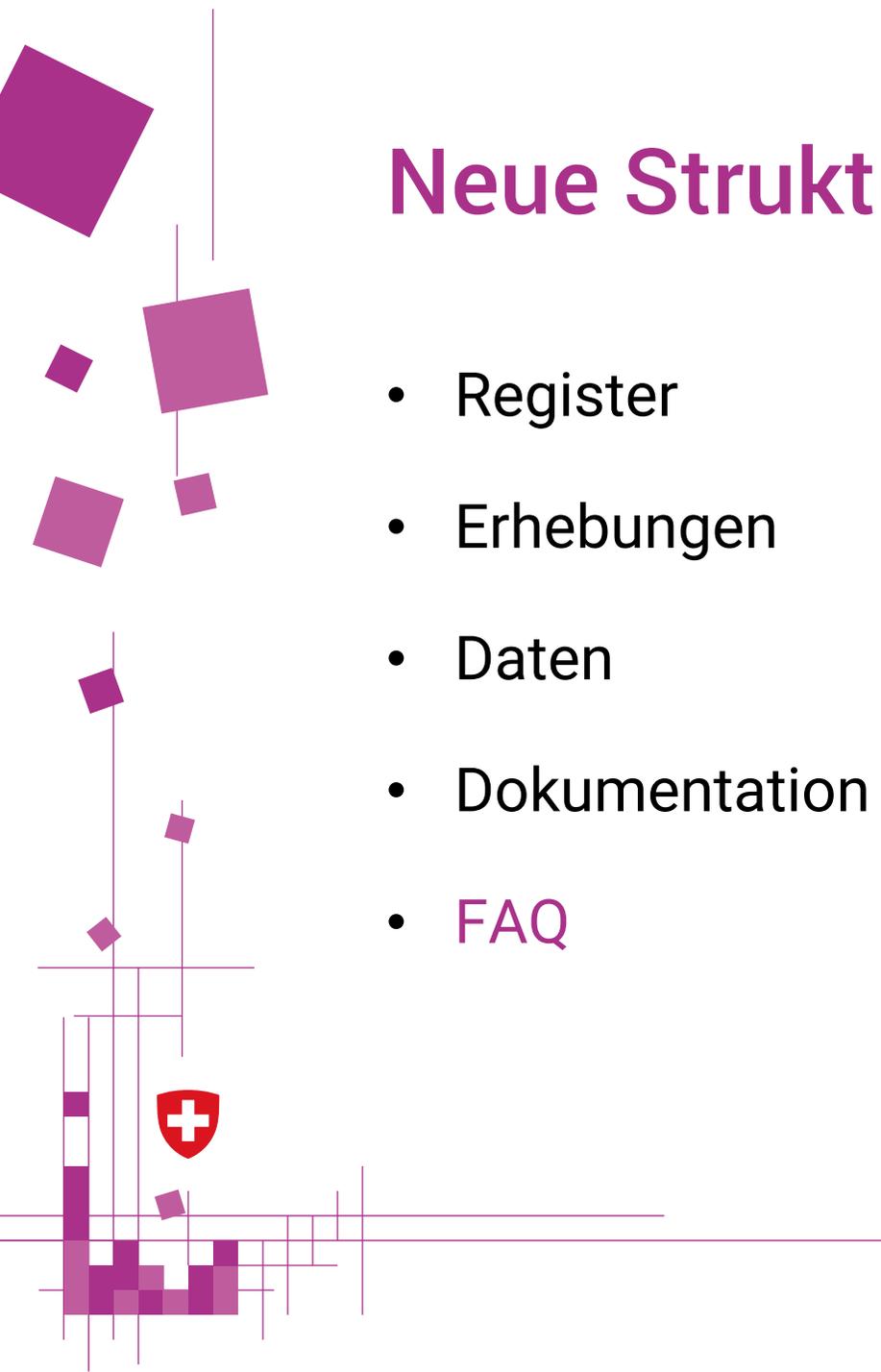


# Eine 24-jährige Geschichte

The image displays a series of overlapping browser window screenshots, illustrating the development of the Swiss Federal Building and Housing Register website over time. The windows are arranged in a cascading fashion, showing different versions of the site from 2003 to 2009.

The top-most window shows the homepage with a search bar and navigation links. Below it, another window shows a page titled "Le Registre fédéral des bâtiments et des logements" with a search bar and a list of results. A third window shows a page titled "Hilfen für Benutzer der Applikation BAU/GWR" (Help for users of the BAU/GWR application), which includes a list of links and a "Benutzerhilfen" (User guides) section. The bottom-most window shows a page titled "Hilfen für Benutzer der Applikation BAU/GWR" with a list of links and a "Benutzerhilfen" section.

The screenshots show the website's evolution from a simple search interface to a more complex user interface with multiple sections and a user guide. The Swiss flag is visible in the bottom left corner of the image.



# Neue Struktur

- Register
- Erhebungen
- Daten
- Dokumentation
- FAQ

## Gebäude- und Wohnungsportal

04.06.2025, 06:00

### Kleines Nesthorn, Blatten

Dank den Luftbildern aus dem Rapid-Mapping-Programm von swisstopo konnten wir die Gebäude identifizieren, die von der Naturkatastrophe in der Gemeinde Blatten betroffen sind. Diese Gebäude bleiben vorerst im GWR, wobei in ihrer GBEZ (Name des Gebäudes) der Vermerk **\*\* Zone Felssturz \*\*** hinzugefügt wird.

02.06.2025, 07:00

### Migration auf Version 4.2 des Merkmalskatalogs

Das anerkannte Register des Kantons Waadt hat die Migration auf die Version 4.2 des Merkmalskatalogs erfolgreich abgeschlossen:

[https://www.housing-stat.ch/de/help/index.html#version\\_des\\_merkmalsskatalog\\_pro\\_kanton](https://www.housing-stat.ch/de/help/index.html#version_des_merkmalsskatalog_pro_kanton)

12.05.2025, 09:30

### Die Mehrheit der Wohngebäude im Kanton Luzern heizt erneuerbar

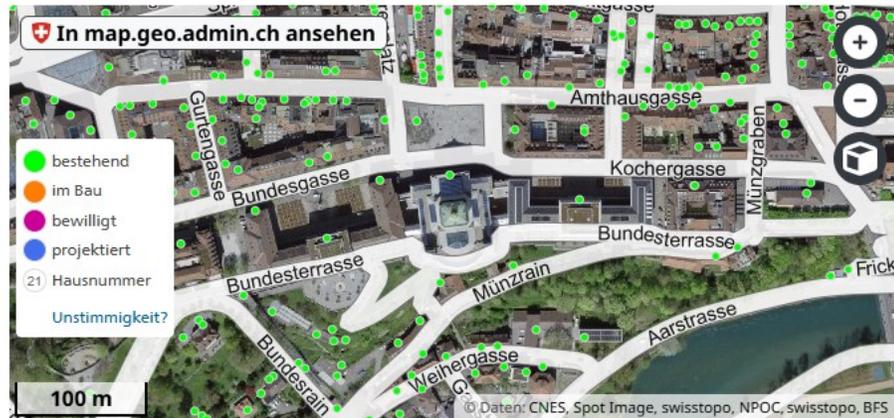
Mitteilung:

## Änderung der Verordnung über das GWR



## Darstellung auf dem Bundesgeoportal

Die im GWR eingegebenen Informationen werden mit einer Verzögerung von bis zu 48 Stunden im Kartenfenster übernommen.



## Trainingskurse



### Web-Applikation

Login

Login beantragen

### Status des GWR

- Applikation
- Webservices

### Betriebszeiten

Von Montag bis Samstag  
06:00-23:00

### Wartungsarbeiten

Dienstag und Mittwoch  
17:00-19:00

### Hotline

✉ [housing-stat@bfs.admin.ch](mailto:housing-stat@bfs.admin.ch)  
☎ 0800 866 600  
Von Montag bis Freitag  
08:30-11:30 und 14:00-16:00

### Bundesamt für Statistik

Bundesamt für Statistik  
Espace de l'Europe 10

## FAQ

Wie kündigt man eine Unstimmigkeit an?

Wie ist eine Gebäudeadresse definiert?

Wie werden provisorische Unterkünfte und Campingplätze erfasst?

Wie werden Krankenhäuser, Heime und Internate erfasst?

Was tun bei einer Gemeindefusion?

Wie wird ein Neubau mit Abbruch erfasst wird?

Was ist die Bedeutung von Datum/Uhrzeit in den Dateien?

Inkrementelles Update (Delta-Load) mit recordModification

Wie öffnet man die bereitgestellten Dateien in Excel?

Informationen über bereitgestellte Daten

Wie nutzt man diese Daten in einem GIS?

Wie extrahiere ich die Dateien aus dem komprimierten Ordner,

## Wie werden Bauwerke codiert?



Beispiel: Gebäude (weiss)

### Hochbau

Hochbauten sind Bauwerke, die in der Regel grösstenteils über der Bodenhöhe liegen. Zu den Hochbauten zählen auch Bauwerke die unter der Bodenhöhe liegen jedoch eine unabhängige Nutzung zulassen, dem Menschen zugänglich und zur Unterbringung von Menschen, Tieren oder Gütern bestimmt sind.



Beispiel: Gartenhaus (ohne Fundament)

### Sonderbau

Unter den Begriff "Sonderbau" fallen Bauwerke, die nur Sonderbauten betreffen (GKAT 1080), also Bauwerke, die nicht dem Schutz von Menschen, Tieren oder Gegenständen dienen oder aus anderen Gründen nicht der Gebäudedefinition des eidg. GWR entsprechen (Art. 2 VGWR).

z.B. 6231 und/oder Nationalstrassen

# Adressen und Aliasnamen

Heute

[www.gwr.admin.ch](http://www.gwr.admin.ch)  
[www.regbl.admin.ch](http://www.regbl.admin.ch)  
[www.rea.admin.ch](http://www.rea.admin.ch)  
[www.egid.ch](http://www.egid.ch)

[www.housing-stat.ch](http://www.housing-stat.ch)

In Zukunft

[www.housing-stat.ch](http://www.housing-stat.ch)  
[www.egid.ch](http://www.egid.ch)

[www.gwr.admin.ch](http://www.gwr.admin.ch)  
[www.regbl.admin.ch](http://www.regbl.admin.ch)  
[www.rea.admin.ch](http://www.rea.admin.ch)

