

Gebäude - und Wohnungsregister (GWR)

Begleitgruppe 2021



Agenda

Begrüssung

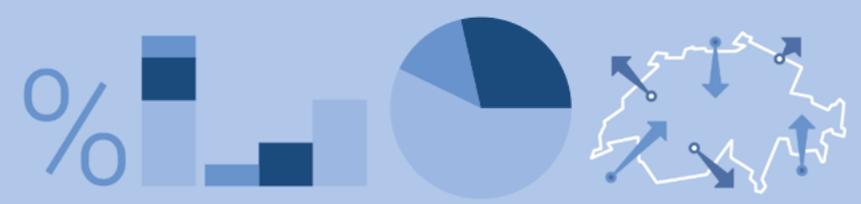
1. Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden
2. GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden
3. MADD (eCH-0206) und Services
4. Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch
5. Sekundärdaten - Bereich Energie
6. Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR
7. Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse



Agenda

Begrüssung

1. **Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden**
2. GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden
3. MADD (eCH-0206) und Services
4. Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch
5. Sekundärdaten - Bereich Energie
6. Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR
7. Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse



Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden

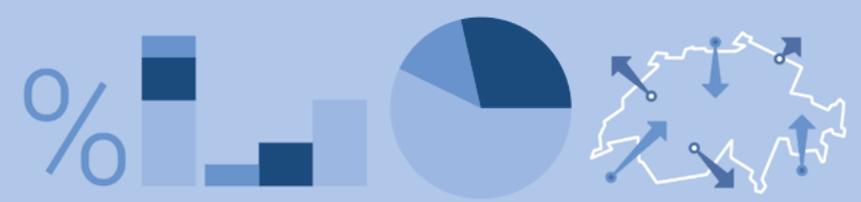
Fortschritt der Abschlüsse während des 8 letzten Erhebungen

Termin des Abschlusses (Tage)	Q 02/2021	Q 01/2021	Q 04/2020	Q 03/2020	Q 02/2020	Q 01/2020	Q 04/2019	Q 03/2019
< 15	1519	1049	1308	1108	1526	704	1211	1068
16 - 30	500	565	574	838	463	961	472	482
31 - 45	100	497	204	194	126	466	403	344
> 46	27	44	66	16	87	71	116	304



Vierteljährliche Abschlüsse - Ziele

- Laufende Aktualisierung der Daten und termingerechte Abschlüsse
- Erfassung aller Bauprojekte
- Keine Zwangsabschlüsse
- Zeitgenaue Erfassung von Bauprojekte.
 - Laufende Erfassung, beim erhalten der Baudossiers.



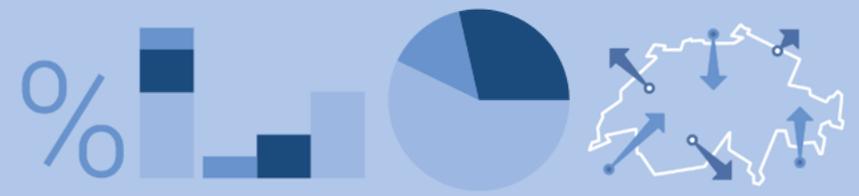
Eingabehilfe Energiemerkmale

Heizsystem ×

Ist das Gebäude beheizt?

Ja Nein

[Nächste](#) [Abbrechen](#)



Eingabehilfe Energiemerkmale

Heizsystem ✕

Für mehrere Gebäude?

Ja Nein

[Vorherige](#) [Nächste](#) [Abbrechen](#)



Eingabehilfe Energiemerkmale

Heizsystem

Leistungsstärkstes System

Wärmeerzeuger	Wärmepumpe für ein
Energieträger	Erdwärme (generisch) ▾
Informationsquelle *	Gemäss Baubewilligt ▾
Aktualisierungsdatum	22.09.2021

Vorherige Nächste Abbrechen



Eingabehilfe Energiemerkmale

Heizsystem

Zusätzliches System?

Ja Nein

[Vorherige](#) [Nächste](#) [Abbrechen](#)

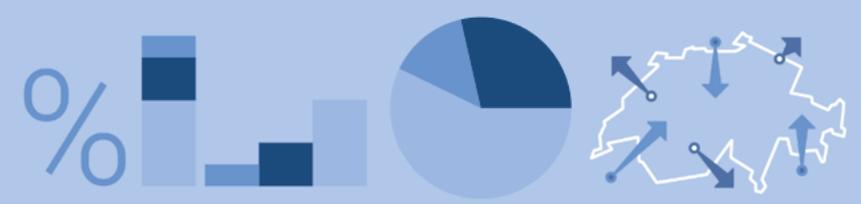


Eingabehilfe Energiemerkmale

Heizsystem

Heizsystem	Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger	Keine
Informationsquelle *	
Aktualisierungsdatum	22.09.2021

Vorherige Nächste Abbrechen



Eingabehilfe Energiemerkmale

Heizsystem i

Wärmeerzeuger

Wärmepumpe für ein Geb. 74

Kein Wärmeerzeuger 7400

Energieträger

Erdwärme (generisch) ▼

Keine ▼

Informationsquelle *

Gemäss Baubewilligung ▼

Gemäss Baubewilligung ▼

Aktualisierungsdatum

22.09.2021

22.09.2021

System für das Warmwasser i

Wärmeerzeuger

Thermische Solaranlage ▼

Zentraler Elektroboiler ▼

Energieträger

Sonne (thermisch) ▼

Elektrizität ▼

Informationsquelle *

Gemäss Baubewilligung ▼

Gemäss Baubewilligung ▼

Aktualisierungsdatum *

22.09.2021

22.09.2021



Eingabehilfe Kartenfenster

Bitte positionieren Sie sich

Zusammenfassung der Informationen

Parzelle 3554

eGRID CH779499591041

PLZ, Ortschaft 1752 Villars-sur-Glâne

Gebäudekoordinaten E: 2576711 N: 1182278.5

Strassen :

- Route du Gibloux, 1752 Villars-sur-Glâne
- Chemin de Florimont, 1752 Villars-sur-Glâne
- Chemin de la Combert, 1752 Villars-sur-Glâne
- Route des Martinets, 1752 Villars-sur-Glâne
- Route de la Berra, 1752 Villars-sur-Glâne

Abbrechen Übernehmen

Klicke um einen Punkt hinzuzufügen

Hintergrund



Online Trainingskurse

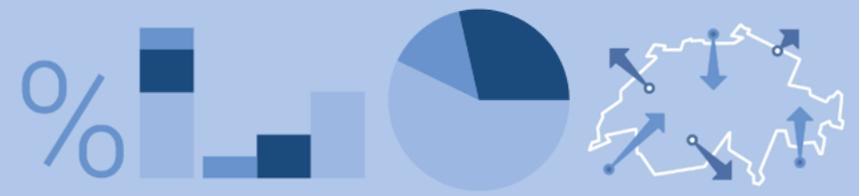
- Welche Informationen stehen mir wo auf dem GWR-Portal zur Verfügung
- Wie Sie die Web 4.1-Applikation verwenden
- Suchfunktionen in der Web 4.1-Applikation
- Einträge in der Web 4.1-Applikation eingeben/bearbeiten
- **Praktische Übungen**
Aus organisatorischen Gründen können während eines Online-Kurses keine praktischen Übungen angeboten werden



Agenda

Begrüssung

1. Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden
2. **GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden**
3. MADD (eCH-0206) und Services
4. Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch
5. Sekundärdaten - Bereich Energie
6. Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR
7. Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse

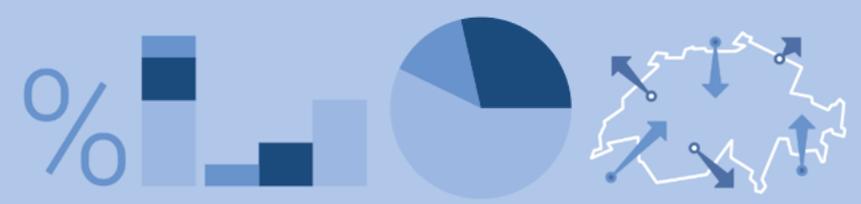


Umstellung von 3.7 auf 4.1

Rollout wird über den Softwarehersteller gestartet



Die Erhebung muss zum Zeitpunkt der Arbeiten abgeschlossen sein



Rollout SW 216 Prozess





Rollout SW 216 Tool

Gestion du rollout

Cette liste gère les migrations vers les webservices v3



AG AI AR **BE** BL BS FR GE GL GR JU LU NE NW OW SG SH SO SZ TG TI UR VD VS ZG ZH 3.7 4.1 Pas prêt Prêt Réussi Echoué Publié Non publié + X

Show 15 entries

Search: [BE]

Commune	version MKK	Date du rollout	Mode	Logiciel	Statut	Progression	Publication	...
301 Aarberg [BE]	3.7	28.08.2021	Automatique	MarianneWin MarianneCorp (P 385400)	⚠ Pas prêt Pas en 690 PARTBZ 5090 Enore des bâtiments liés à plusieurs projets	🚩 🚩 🚩 🚩	✖ Non publié	[Menu] [Close]
387 Lengnau (BE) [BE]	3.7	26.08.2021	Automatique	MarianneWin MarianneCorp (P 385400)	✓ Réussi	🚩 🚩 🚩 🚩	✓ Publié Set de données: Lien Mot de passe: LH9U 4ZQN GZ2Q RWYY Publication: 26.08.2021 10:53:26 Expiration: 02.09.2021 10:53:26	[Menu] [Close] [Share]
371 Biel/Bienne [BE]	4.1	24.08.2021	Automatique	MarianneWin MarianneCorp (P 385400)	✓ Réussi	🚩 🚩 🚩 🚩	✓ Publié Set de données: Lien Mot de passe: SLYM 5EG7 PTQJ XPQP Publication: 24.08.2021 14:32:25 Expiration: 31.08.2021 14:32:25	[Menu] [Close]



Rollout WS 216 Übersicht Zertifikationen

Ategra – eGEKO

Emineo – GWZ (Stadt Zürich)

RCI Systeme – Gecko

Blackpoint – CAMAC Fribourg

Adfinis – CAMAC BE/UR/SZ

CM Informatik – Baupro

⇒ zertifiziert am 18.08.2021 

⇒ Zertifizierung in Arbeit; September 2021

⇒ Zertifizierung fast fertig; September 2021

⇒ erste Überprüfung geplant für Q4 2021

⇒ zertifiziert am 22.09.2021 

⇒ Start des Projekts; zwei Gemeinden in der Pilotphase im Oktober



Rollout WS 216 Übersicht Softwarehersteller

Gemdat Informatik – Gemdat

⇒ geplant für 2022; erste Präsentation im Dezember

GlauX Soft AG – Evidence

⇒ Integration Anfang 2022

Bossinfo AG – eBAGE+

⇒ Initialisierung durchgeführt am 17.08.2021

Dialog AG – Dialog

⇒ erste Präsentation Q1 2022

Hürlimann Informatik AG – HiSoft

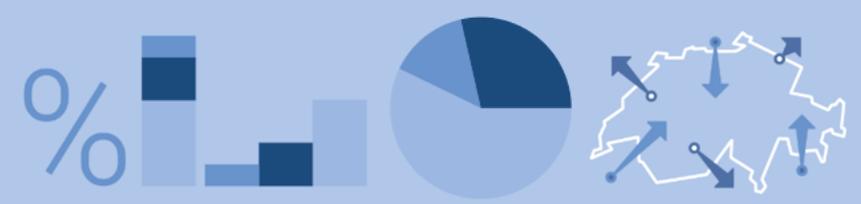
⇒ erste Präsentation Q1 2022



Agenda

Begrüssung

1. Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden
2. GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden
3. **MADD (eCH-0206) und Services**
4. Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch
5. Sekundärdaten - Bereich Energie
6. Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR
7. Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse



MADD

MADD

«Mise à disposition de données»

Bereitstellung von Daten



MADD / Ziele

Ziele:

- Förderung der Verbreitung von homogenen Daten über Gebäude und Wohnungen auf Schweizer Ebene in verschiedenen Bereichen, wie Energie, Geolokalisierung von Gebäuden oder Referenzuniversen.
- Unseren Kunden die aktuellsten Daten auf einfache und effiziente Weise zur Verfügung zu stellen.





MADD / Zugriffsmöglichkeiten

Zwei Zugriffsmöglichkeiten:

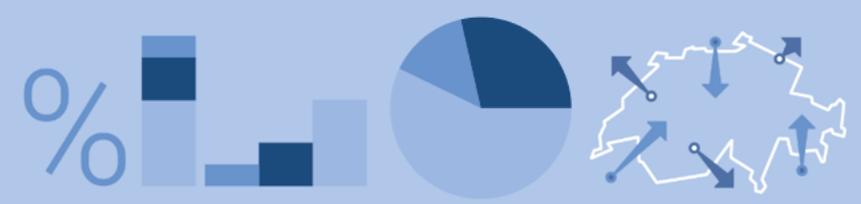
Webservice

Der MADD-Webservice bietet eine XML-Schnittstelle für automatisierte Abgleiche der GWR-Daten.

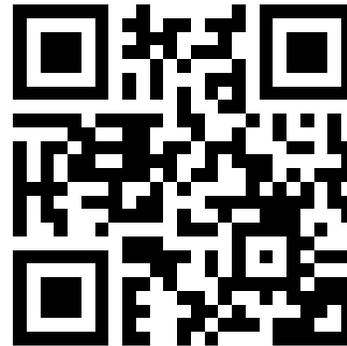
- **Downloadservice**

Der MADD-Downloadservice ist ein Internet-Portal über welches die GWR-Daten im CSV-Format heruntergeladen werden können.





MADD



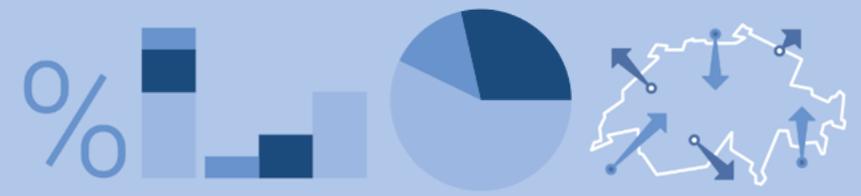
<https://www.housing-stat.ch/de/madd>



Agenda

Begrüssung

1. Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden
2. GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden
3. MADD (eCH-0206) und Services
4. **Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch**
5. Sekundärdaten - Bereich Energie
6. Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR
7. Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse



Website-Angebot



Hilfe und Schulungen	Aktualisierung des Registers	Bereitstellung von Daten MADD	Abfrage-Tools	Projekt Erweiterung GWR	Bereich Energie	Erhebung von Grundbuchdaten	Dokumentation	
----------------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------------	---------------	--

Abfrage-Tools

Einführung und Spielregeln

Von Adresse zu EGID

Online-Abfragetool zum Abrufen der EGID aus der Gebäudeadresse

Zugriff auf Daten mit EGID

Online-Abfragetool zum Zugriff auf Daten nach EGID

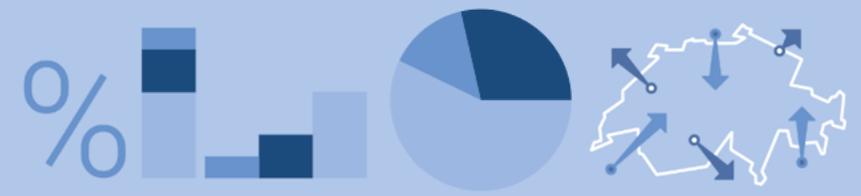
Applikation der Schweizer Gemeinden

Mit der Applikation können Informationen zum aktuellen und vergangenen Zustand der politischen Einheit Gemeinde abgefragt werden.
REST-Dienste

GWR-Adressenmutationen

Online-Abfragetool zum Abruf von Gebäudeadressänderungen





Website-Angebot



Hilfe und Schulungen	Aktualisierung des Registers	Bereitstellung von Daten MADD	Abfrage-Tools	Projekt Erweiterung GWR	Bereich Energie	Erhebung von Grundbuchdaten	Dokumentation	
----------------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------------	---------------	--

Abfrage-Tools

Einführung und Spielregeln

Von Adresse zu EGID

Online-Abfragetool zum Abrufen der EGID aus der Gebäudeadresse

Zugriff auf Daten mit EGID

Online-Abfragetool zum Zugriff auf Daten nach EGID

Applikation der Schweizer Gemeinden

Mit der Applikation können Informationen zum aktuellen und vergangenen Zustand der politischen Einheit Gemeinde abgefragt werden.
REST-Dienste

GWR-Adressenmutationen

Online-Abfragetool zum Abruf von Gebäudeadressänderungen





Website-Angebot / Zugriff auf Daten mit EGID

Zugriff auf Daten mit EGID

Das BFS stellt Benutzern die öffentlichen Daten der GWR zur Verfügung (Stufe A gemäss VGWR Anhang 1). Der Zugang zu den öffentlichen Daten ist auf individuelle Anfragen beschränkt. Diese Daten liegen nicht in Form von Listen vor.

Die Verwendung von Robotern ist streng verboten.

Letzte Datenaktualisierung: heute um 01:40 Uhr
Daten berücksichtigt bis: heute um 02:19 Uhr

11205848 Letzte Anfragen: 9007050, 11101841

EGID 011 205 848

Parzellennummer

EGRID -
GB-Kreis 0
ParzNr: 1078

Gebäude-Identifikation

Amtliche Gebäudenummer 1078a
Name des Gebäudes -

Details

Klassifizierung

Gebäudestatus 1004 bestehend
Gebäudekategorie 1020 Für Wohnnutzung
Gebäudeklasse 1110 Gebäude mit 1 Wohnung

Gebäudestruktur

Anz. Geschosse 2
Anz. separate Wohnräume -

5207 Novaggio (TI)

Gebäudekoordinaten

E-Wert 2709743.916
N-Wert 1096497.709
Koordinatenherkunft Bundesamt für Statistik



Lebenszyklus

Baudatum -
Bauperiode 1946-1960
Abbruchjahr -

Gebäudedimensionen

Gebäudefläche 71m²
Gebäudevolumen -
Gebäudevolumen (Norm) -
Gebäudevolumen (Informationsquelle) -

Eingänge und Wohnungen

Ara Lateria nova 7
6986/698600 Novaggio

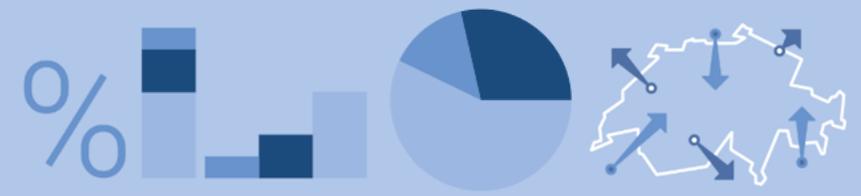
Strassen- und Eingangsidentifikation

ESID 10137111
EDID 0
EGAID 101402491

Eingangskoordinaten

E-Wert -
N-Wert -

EGID / EWID	AdminNr	PhysNr	Stockwerk	Lage	Wohnungsstatus
011 205 848 / 001	-	-	Parterre , mehrgeschoss.	-	bestehend



Website-Angebot



Hilfe und Schulungen	Aktualisierung des Registers	Bereitstellung von Daten MADD	Abfrage-Tools	Projekt Erweiterung GWR	Bereich Energie	Erhebung von Grundbuchdaten	Dokumentation	
----------------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------------	---------------	--



Abfrage-Tools

Einführung und Spielregeln

Von Adresse zu EGID

Online-Abfragetool zum Abrufen der EGID aus der Gebäudeadresse

Zugriff auf Daten mit EGID

Online-Abfragetool zum Zugriff auf Daten nach EGID

Applikation der Schweizer Gemeinden

Mit der Applikation können Informationen zum aktuellen und vergangenen Zustand der politischen Einheit Gemeinde abgefragt werden.
REST-Dienste

GWR-Adressenmutationen

Online-Abfragetool zum Abruf von Gebäudeadressänderungen





Website-Angebot / Von Adresse zu EGID

Einzelne Adresse

Von Adresse zu EGID

Suche

Bitte geben Sie eine Adresse ein oder laden Sie eine Datei mit den zu durchsuchenden Adressen hoch. Bitte verwenden Sie eine zweispaltige Excel- oder CSV-Datei (UTF-8 kodiert) mit einer Adresse pro Zeile.

Um einen optimalen Abgleich zu erhalten, achten Sie auf folgende Punkte:

- Die Datei darf nicht mehr als 1000 Adressen enthalten.
- Zwischen Strasse, Hausnummer, PLZ und Ort muss immer ein Leerzeichen stehen.
- Bei Hausnummern mit Buchstaben (zB Rosenweg 2a) darf zwischen Hausnummer und Buchstaben kein Leerzeichen stehen.
- Bitte übernehmen Sie die Referenzadresse im Anschluss in Ihren Daten.

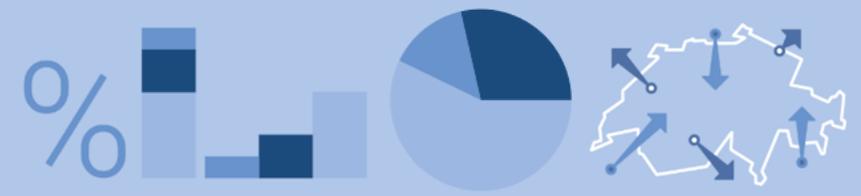
Excel- oder CSV-Datei No file chosen
Beispiel-Datei herunterladen: [Excel CSV](#)

*** ODER ***

Einzelne Adresse

Ergebnisse

Qualität	Score	ID	Gesuchte Adresse	Referenzadresse	Gemeinde	Koordinaten	EGID	Kategorie
	8	-	Gouttes-d'Or 20a 2000 Neuchâtel	Route des Gouttes-d'Or 20a 2000 Neuchâtel	6458 Neuchâtel NE	Ost: 2563970.376 Nord: 1206224.323	191292573	



Website-Angebot / Von Adresse zu EGID

Liste von bis zu 1000 Adressen (Excel oder CSV)

Von Adresse zu EGID

Suche

Bitte geben Sie eine Adresse ein oder laden Sie eine Datei mit den zu durchsuchenden Adressen hoch. Bitte verwenden Sie eine zweisepaltige Excel- oder CSV-Datei (UTF-8 kodiert) mit einer Adresse pro Zeile.

Um einen optimalen Abgleich zu erhalten, achten Sie auf folgende Punkte:

- Die Datei darf nicht mehr als 1000 Adressen enthalten.
- Zwischen Strasse, Hausnummer, PLZ und Ort muss immer ein Leerzeichen stehen.
- Bei Hausnummern mit Buchstaben (zB Rosenweg 2a) darf zwischen Hausnummer und Buchstaben kein Leerzeichen stehen.
- Bitte übernehmen Sie die Referenzadresse im Anschluss in Ihren Daten.

Excel- oder CSV-Datei No file chosen
Beispiel-Datei herunterladen: [Excel CSV](#)

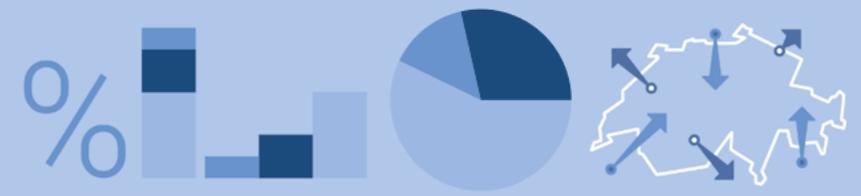
*** ODER ***

Einzelne Adresse

Ergebnisse

Qualität	Score	ID	Gesuchte Adresse	Referenzadresse	Gemeinde	Koordinaten	EGID	Kategorie
✓	100	123	Ara Latería növa 7 6986 Novaggio	Ara Latería növa 7 6986 Novaggio	5207 Novaggio TI	Ost: 2709743.916 Nord: 1096497.709	11205848	🏠
⚠	8	2468	Gouttes-d'Or 20a 2000 Neuchâtel	Route des Gouttes-d'Or 20a 2000 Neuchâtel	6458 Neuchâtel NE	Ost: 2563970.376 Nord: 1206224.323	191292573	🏠
✓	100	4711	Mattenweg 12 3225 Müntschemier	Mattenweg 12 3225 Müntschemier	498 Müntschemier BE	Ost: 2577377.862	190484289	🏠
✓	100	5511	Kreuzstattstrasse 10c 8854 Galgenen	Kreuzstattstrasse 10c 8854 Galgenen	1342 Galgenen			🏠
✗	0	9999	Inconnu					

Offizielle Adresse



Website-Angebot



Hilfe und Schulungen	Aktualisierung des Registers	Bereitstellung von Daten MADD	Abfrage-Tools	Projekt Erweiterung GWR	Bereich Energie	Erhebung von Grundbuchdaten	Dokumentation	
----------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------	-------------------------	-----------------	-----------------------------	---------------	--

Abfrage-Tools

Einführung und Spielregeln

Von Adresse zu EGID

Online-Abfragetool zum Abrufen der EGID aus der Gebäudeadresse

Zugriff auf Daten mit EGID

Online-Abfragetool zum Zugriff auf Daten nach EGID

Applikation der Schweizer Gemeinden

Mit der Applikation können Informationen zum aktuellen und vergangenen Zustand der politischen Einheit Gemeinde abgefragt werden.
REST-Dienste

GWR-Adressenmutationen

Online-Abfragetool zum Abruf von Gebäudeadressänderungen





Website-Angebot / GWR-Adressenmutationen

GWR-Adressenmutationen

Typ 

Version

- Monatliche Vergleiche ---
- Juli 2021 (1766 Differenzen)
- Juni 2021 (1543 Differenzen)
- Mai 2021 (1597 Differenzen)
- April 2021 (1833 Differenzen)
- März 2021 (2480 Differenzen)
- Februar 2021 (2585 Differenzen)
- Januar 2021 (2716 Differenzen)
- Dezember 2020 (2930 Differenzen)
- November 2020 (5414 Differenzen)
- Oktober 2020 (2602 Differenzen)
- September 2020 (4317 Differenzen)
- August 2020 (1513 Differenzen)
- Juli 2020 (4839 Differenzen)
- Juni 2020 (2115 Differenzen)
- Jährliche Vergleiche ---
- Januar 2021 - Juli 2021 (12885 Differenzen)
- Januar 2021 - Juni 2021 (11439 Differenzen)
- Januar 2021 - Mai 2021 (10260 Differenzen)
- Januar 2021 - April 2021 (8931 Differenzen)



Adressänderungen

Änderungen der Adresse eines bestimmten Eingangs im vergangenen Monat (oder seit anfangs Jahr). Es werden die Merkmale Strasse, Eingangsnummer, Postleitzahl und Ort verglichen. Es werden alle (projektierte, bewilligte, im Bau befindliche und bestehende) Eingänge verglichen

Neue Eingänge

Neue Eingänge, die im vergangenen Monat (oder seit anfangs Jahr) im GWR erfasst (oder reaktiviert) wurden. Es werden alle (projektierte, bewilligte, im Bau befindliche und bestehende) neuen Eingänge angezeigt.

Gelöschte Eingänge

Eingänge, die im vergangenen Monat (oder seit anfangs Jahr) im GWR gelöscht wurden. Es werden gelöschte (Fehlerfassungen, Korrekturen) und abgebrochene Eingänge angezeigt.



Website-Angebot / GWR-Adressenmutationen

GWR-Adressenmutationen

Typ i

Version

Show entries

Search:

Gemeinde	Identifikatoren	Status	Adresse
1005 Hasle (LU) (LU)	EGID: 191867097 EDID: 0	2004 bestehend	Dorf Schulhausstrasse 8.1 6166 Hasle LU
1009 Werthenstein (LU)	EGID: 191745754	2003 im Bau	Aernihof 1.3.4
2053 Belmont-Broye (FR)	EGID: 190762689 EDID: 0	2004 bestehend	Route du Jordil 2.2a 1564 Domdidier
1009 Werthenstein (LU)	EGID: 191788217 EDID: 0	2001 projektiert	Blindei 1.2.9 6106 Werthenstein
1009 Werthenstein (LU)	EGID: 191703433 EDID: 0	2003 im Bau	Oberstaldig 1.3.4 6106 Werthenstein
1009 Werthenstein (LU)	EGID: 2049257 EDID: 0	2004 bestehend	Schwande 3.3.4 6110 Wolhusen
1009 Werthenstein (LU)	EGID: 2049345 EDID: 0	2004 bestehend	Blindei 1.3.2 6106 Werthenstein

Offizielle Adresse

Showing 1 to 10 of 1,766 entries

Previous 2 3 4 5 ... 177 Next



Website-Angebot



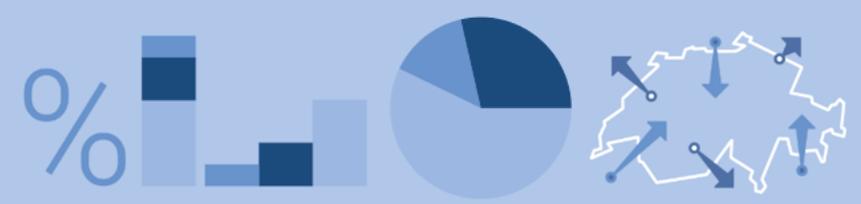
<https://www.housing-stat.ch/de/query>



Agenda

Begrüssung

1. Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden
2. GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden
3. MADD (eCH-0206) und Services
4. Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch
5. **Sekundärdaten - Bereich Energie**
6. Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR
7. Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse



Bereich Energie





Arbeiten zur Automatisierung der Übernahme von SD

Die **wichtigsten sekundären Datenquellen** (Concevis, Minergie, GEAK und das auf housing-stat.ch verfügbare Bereinigung-Datei) können nun **geprüft und automatisch in den MADD-Datensatz importiert werden.**

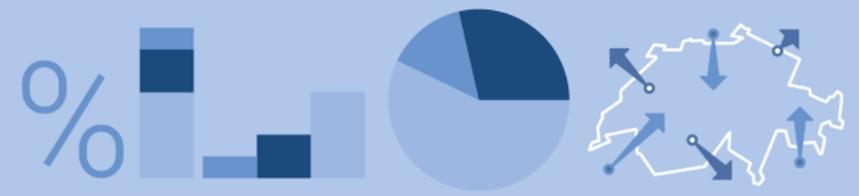
Diese Daten werden derzeit an PROD übertragen.



Suche nach zusätzlichen Daten

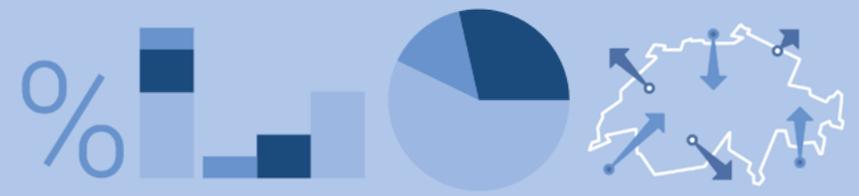
Der letztjährige Appell hat nicht zu grossen Veränderungen geführt, d.h. **die Kluft zwischen den guten und den schlechten Schülern ist fast gleich geblieben**, aber es ist erwähnenswert:

- Eine Testgemeinde für das Tessin;
- Verfügbarkeit von Effiboiler-Daten ;
- Initiative der Gemeinden zur Datenfreigabe.



Beispiel der Gemeinden Sursee-Mittelland + Rickenbach und Hildisrieden (LU)

- **Coaching** e4plus AG
- Verwendung der Excel-Datei, die auf :
www.housing-stat.ch/.../aufraeumen.html



Die NEIN-Abstimmung im Juni 2021 zum CO₂-Gesetz

- Vorbereitungsarbeiten in Zusammenarbeit mit dem BAFU ;
- Veröffentlichung eines **Merkmalskatalogs 5.0** ;
- **Verwaltung der Heizgeräte-ID** ;
- Sie müssen die Heizungshistorie im Auge behalten.



Neues Projekt vor Ende 2021

- Zusätzliche Unterstützungsmassnahmen sollten die Bevölkerung und die betroffenen Sektoren bei ihren Bemühungen begleiten.
 1. Im Gebäudesektor sollte auch der Austausch von alten Öl- und Gasheizungen finanziell unterstützt werden.



Quelle: <https://www.admin.ch>



Agenda

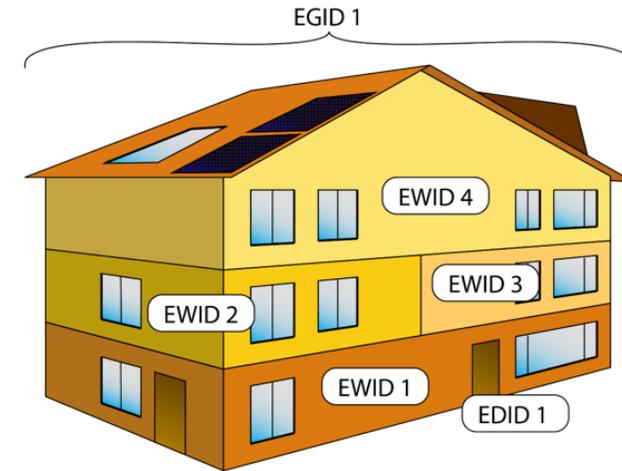
Begrüssung

1. Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden
2. GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden
3. MADD (eCH-0206) und Services
4. Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch
5. Sekundärdaten - Bereich Energie
6. **Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR**
7. Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse



Bericht zu Stammdaten

→ Gebäude- und Wohnungen





Definition Berichte Stammdaten in drei Bereiche

- Bereich Unternehmen → Definitionspapier*
derzeit wird die rechtliche Umsetzung vorangetrieben
- Bereich natürlich Personen → Definitionspapier erstellen
- Bereich Gebäude- und Wohnungen → Definitionspapier erstellen



In Arbeit

In Arbeit

In Arbeit

* Wurde genehmigt und gilt als Basis für die 2 weiteren Berichte



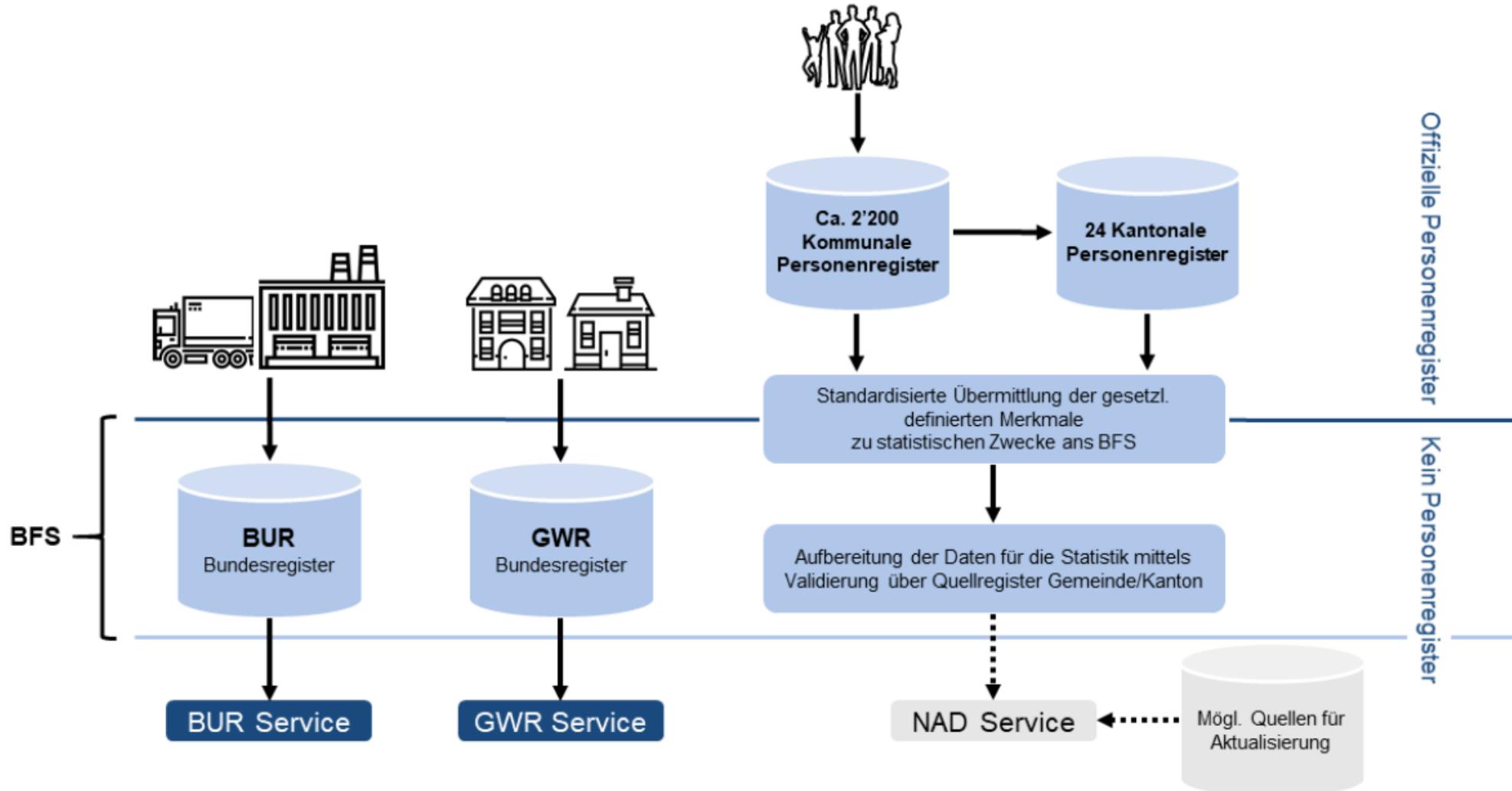
Grundsätze (I)

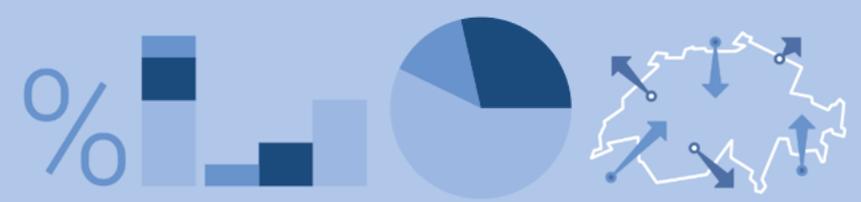
- a) Stammdaten sind in Bezug auf die Abdeckung (je nach berücksichtigter Grundgesamtheit) lückenlos.
- b) Die Daten setzen sich aus einer Reihe von Merkmale zusammen, mit denen sich die Gebäude und Wohnungen eindeutig identifizieren und charakterisieren lassen.
- c) Die Merkmale, die Teil der Stammdaten sind, werden formell in einer Rechtsgrundlage als Stammdaten des Bundes definiert.
- d) Die Merkmale, die Teil der Stammdaten sind, werden in einem Metadatensystem beschrieben, auf das alle Verwaltungseinheiten von Bund, Kantonen und Gemeinden zugreifen können (Interoperabilitäts-plattform).
- e) Die Stammdaten werden allen Verwaltungseinheiten von Bund, Kantonen und Gemeinden standardmässig über Dienste zugänglich gemacht.



Grundsätze (II)

- f) Die Stammdaten werden überwiegend zentralisiert bewirtschaftet (dies ist möglich, sofern Mutationen bei den Identifikationsmerkmalen mit höchstens einem Tag Verzögerung gemeldet werden und im Referenzsystem des Bundes verfügbar sind). Sie werden aber vor allem zentral in einem einzigen Bundesregister bereitgestellt, das ihre Definition, Beschreibung, Standardisierung (eCH), Vollständigkeit, Aktualität, Qualität und Bereitstellung für befugte Dritte sicherstellen muss.
- g) Die Verwaltungseinheit, der dieses Bundesregister – das für die ausschliessliche Verwaltung der Stammdaten zuständig ist – unterstellt ist, ist allein befugt, die Merkmale, welche Teil der Stammdaten sind, bei den Stellen zu erheben, die für die Aktualisierung dieser Referenzdatenbank zuständig sind («Once-Only»-Prinzip).
- h) Alle Verwaltungseinheiten der föderalen Ebenen sind verpflichtet, die Stammdaten über die ihnen zur Verfügung gestellten Dienste zu verwenden.





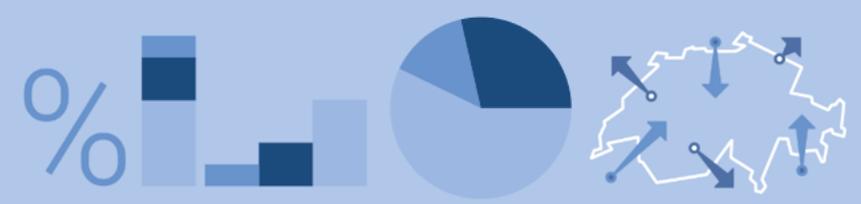
Stammdaten G&W (5)

Für Verwaltungen **verbindliche** Stammdaten

Vgl. Teil I: Die Merkmale dieses Typs sind Schlüsselmerkmale, die zur Beschreibung oder Charakterisierung des Objekts (Gebäude oder Wohnung) dienen.

Für Verwaltungen **nicht verbindliche** Zusatzdaten

Vgl. Teil I: Die Merkmale dieses Typs sind zusätzliche Merkmale, die in bestimmten Bereichen als Referenz verwendet werden können.



Stammdaten Teil → Gebäude

Gebäudedaten	Stammdaten	Zusatzdaten
a) Vom BFS zugeteilte eidgenössische Identifikatoren Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGID) Eidgenössischer Eingangsidentifikator (EDID) Eidgenössischer Gebäudeadressidentifikator (EG Aid)		
b) Gebäudenummer des Kantons oder der Gemeinde Amtliche Gebäudenummer (GEBNR) Name des Gebäudes (GBEZ)		
c) Politische Gemeinde Kantonskürzel (GDEKT) BFS-Gemeindenummer (GGDENR) Historische Nummer der Gemeinde (GGDEHISTID) Gemeinename (GDENAME)		
d) Adressierungsangaben nach Art. 20, 26a et 26b GeoNV** Eidgenössischer Strassenidentifikator (ESID) Strassenbezeichnung (STRNAME) Eingangsnummer Gebäude (DEINR) Strassenbezeichnung Sprache (STRSP) Strassenbezeichnung offiziell (STROFFIZIEL) Postleitzahl (DPLZ4) Postleitzahl-Zusatzziffer (DPLZZ) Ortsbezeichnung (DPLZNAME)		
Offizielle Adresse (DOFFADR)		
e) Geografische Referenzpunkte E-Gebäudekoordinate (GKODE) N-Gebäudekoordinate (GKODN) E-Eingangskoordinate (DKODE) N-Eingangskoordinate (DKODN)		
f) Gebäudeklassifikation Gebäudekategorie (GKAT)** Gebäudeklasse (GKLAS)		
g) Gebäudestatus Gebäudestatus (GSTAT)		
h) Baudatum oder -periode und Abbruchdatum des Gebäudes Baujahr des Gebäudes (GBAUJ) Baumonat des Gebäudes (GBAUM) Bauperiode (GBAUP) Abbruchjahr des Gebäudes (GABBJ)		
i1) Gebäudedimensionen Gebäudefläche (GAREA)		
i2) Gebäudedimensionen Gebäudevolumen (GVOL) Gebäudevolumen: Norm (GVOLNORM) Informationsquelle zum Gebäudevolumen (GVOLSCE)		
j2) Gebäudestruktur Anzahl separate Wohnräume (GAZZI)		
k) Gebäudetechnische Hauptinstallationen Energiebezugsfläche (GEBF) Wärmeerzeuger Heizung (GWAERZH1, GWAERZH2) Energie-/Wärmequelle Heizung (GENH1, GENH2) Informationsquelle Heizung (GWAERSCEH1, GWAERSCEH2) Aktualisierungsdatum Heizung (GWAERDATH1, GWAERDATH2) Wärmeerzeuger Warmwasser (GWAERZW1, GWAERZW2) Energie-/Wärmequelle Warmwasser (GENW1, GENW2) Informationsquelle Warmwasser (GWAERSCEW1, GWAERSCEW2) Aktualisierungsdatum Warmwasser (GWAERDATW1, GWAERDATW2)		



Stammdaten Teil → Wohnungen

Wohnungsdaten	Stamm- daten	Zu- satz- daten
a) Vom BFS zugeteilte eidgenössische Identifikatoren Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGID) Eidgenössischer Eingangsidentifikator (EDID) Eidgenössischer Wohnungsidentifikator (EWID)		
b) Wohnungsnummer Administrative Wohnungsnummer (WHGNR) Physische Wohnungsnummer (WEINR)		
c) Lokalisierung der Wohnung im Gebäude Stockwerk (WSTWK) Lage auf dem Stockwerk (WBEZ) Mehrgeschossige Wohnung (WMEHRG)		
d) Wohnungsstatus (projektiert, bestehend, aufgehoben) Wohnungsstatus (WSTAT)		
e) Baudatum und Abbruchdatum der Wohnung Baujahr der Wohnung (WBAUJ) Abbruchjahr der Wohnung (WABBJ)		
f) Wohnungsdimensionen Wohnungsfläche (WAREA)		
g) Wohnungsstruktur Anzahl Zimmer (WAZIM) Kocheinrichtung (WKCHE)		



Weiteres Vorgehen

Oktober 2021 – Ämterkonsultation

Dezember 2021 - Validierungsbericht

Ab 2022 – Nächste Etappen ...

Das EDI (BFS) wird in Zusammenarbeit mit der BK (Bereich DTI) beauftragt in Abstimmung mit den Departementen und der BK technische, organisatorische und rechtliche Anpassungen zum weiteren Ausbau einer GSVB im Bereich «natürliche Personen» sowie «Gebäude- und Wohnungen» zu prüfen und notwendige Anpassungen zur Umsetzung zu veranlassen. Die Ergebnisse sind dem Bundesrat bis Ende 2024 vorzulegen und der GSK bis Ende 2022 Zwischenbericht zu erstatten. Das EDI (BFS) wird in Zusammenarbeit mit der BK (Bereich DTI) beauftragt in Abstimmung mit den Departementen und der BK **technische, organisatorische und rechtliche Anpassungen zum weiteren Ausbau einer GSVB im Bereich «natürliche Personen» sowie «Gebäude- und Wohnungen» zu prüfen und notwendige Anpassungen zur Umsetzung zu veranlassen. Die Ergebnisse sind dem Bundesrat bis Ende 2024 vorzulegen und der GSK bis Ende 2022 Zwischenbericht zu erstatten.**



VGWR – Vorschlag Anpassungen Anhang

→ Weitere Merkmale von Stufe B zu Stufe A
(öffentlich zugänglich)

→ Keine Limitierungen auf Einzelabfragen mehr



Was ist der Vorschlag?

Die folgenden Merkmale der Rubrik sollen von der Berechtigungsstufe B (eingeschränkter Zugang) auf Stufe A (öffentlich zugängliche Daten) eingestuft werden:

Auf Stufe Gebäude

- Gebäudetechnische Installationen (Heizsystem, Schutzraum)

Auf Stufe Wohnungen

- Referenz zu den Grundstücken bei Wohnungen im Stockwerkeigentum
- Baudatum oder -periode und Abbruchdatum oder -periode der Wohnung
- Wohnungsdimensionen (Fläche)
- Wohnungsstruktur (Anzahl Zimmer, Kocheinrichtung, mehrstöckig)



Weiteres Vorgehen

- Dieser Vorschlag geht in Herbst in die Ämterkonsultation.
- Bis Ende Jahr wissen wir genauer ob wir diese Änderungen im April 2022 wie geplant einführen können.
- Anpassungen Abfrage via MADD und swisstopo Portal ab April 2022



Agenda

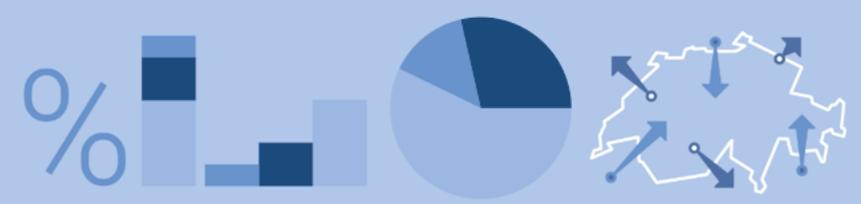
Begrüssung

1. Organisation der Abschlüsse und Unterstützung der Gemeinden
2. GWR Web Services eCH-0216 – Migration der Gemeinden
3. MADD (eCH-0206) und Services
4. Neuigkeiten GWR Portal www.housing-stat.ch
5. Sekundärdaten - Bereich Energie
6. Stammdaten – Stand und weiteres Vorgehen und VGWR
7. **Projekt Erweiterung GWR und amtliche Verzeichnisse**



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Statistik BFS
Office fédéral de la statistique OFS
Ufficio federale di statistica UST
Uffizi federal da statistica UST



Projekt Erweiterung GWR





Ziel des Projekts



- Alle AV-Gebäude müssen einen EGID haben
- Jede Gebäude erhält mindestens eine Adresse
- Ende 2022: 95% der Gebäude sind erfasst + Ende des Projekts (Rest => Betrieb)

[Link Karte \(BFSNR 1021, LU\)](#)



Gebäude vs Einzelobjekt

Gebäude der Bodenbedeckung

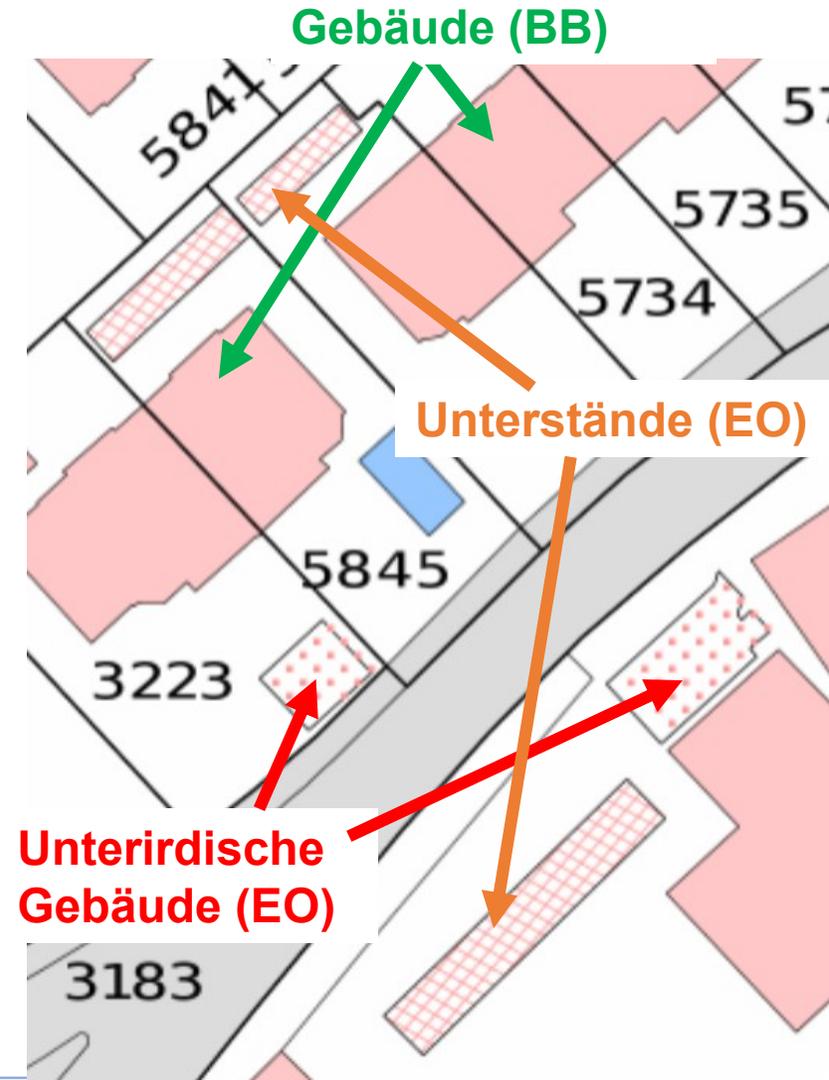


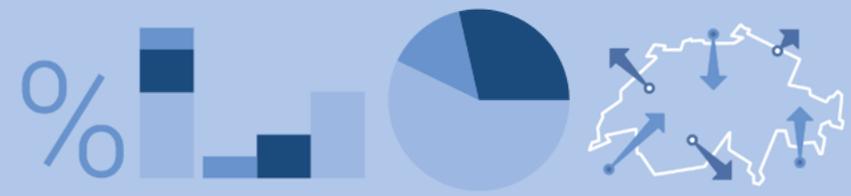
Objekte, die der Gebäudedefinition entsprechen, **sind obligatorisch** im GWR zu erfassen.
=> *Gebäude (GKAT 1020-1060)*

Einzelobjekte

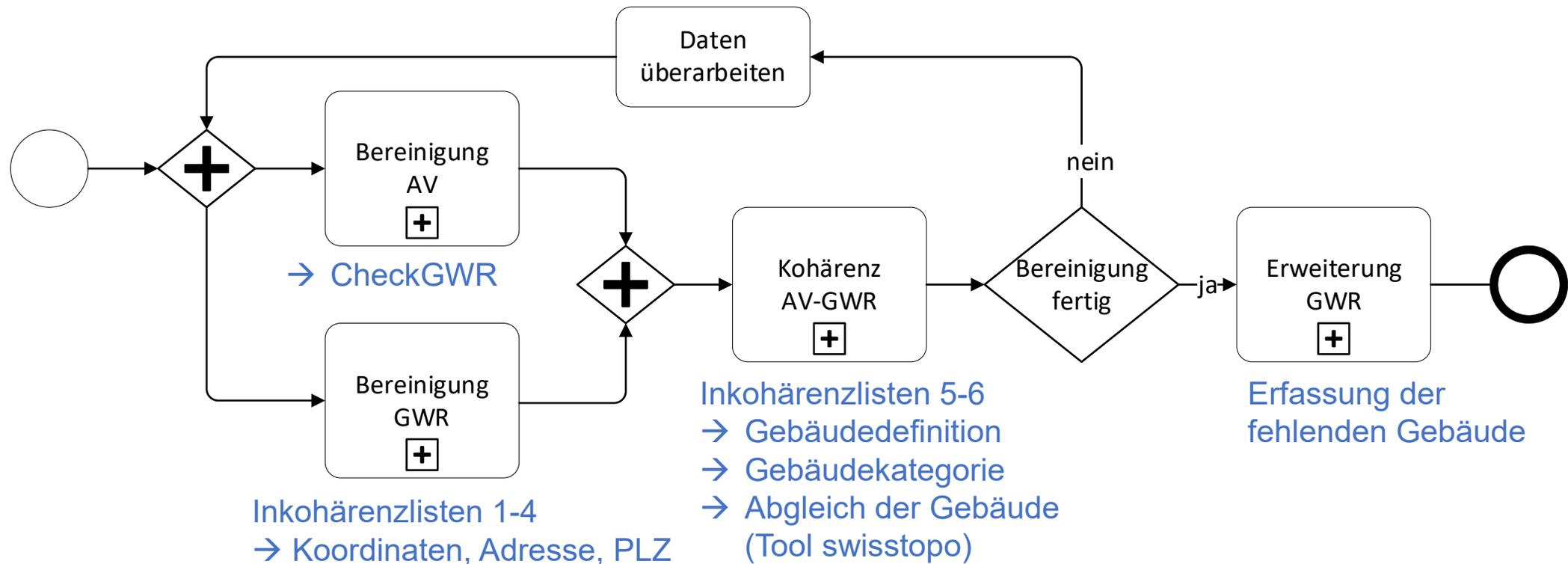


Der Kanton entscheidet, welche dieser Objekte über das ganze Kantonsgebiet homogen im GWR erfasst werden sollen.
=> *Sonderbauten (GKAT 1080)*

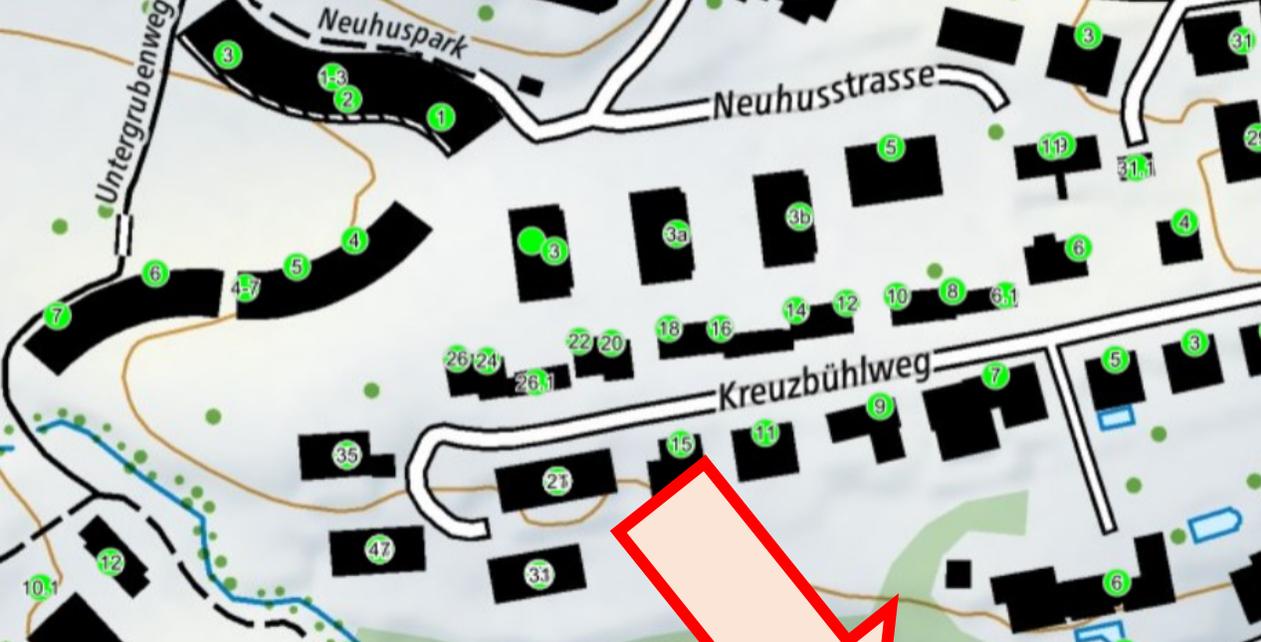




Vorgesehenes Vorgehen des Projektes



[Link housing-stat](#)



Kohärenz AV-GWR



[Link](#)

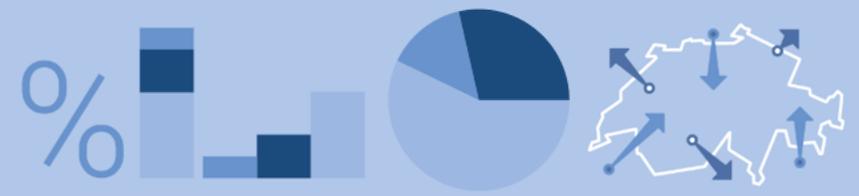


Hilfsmittel zur Bereinigung

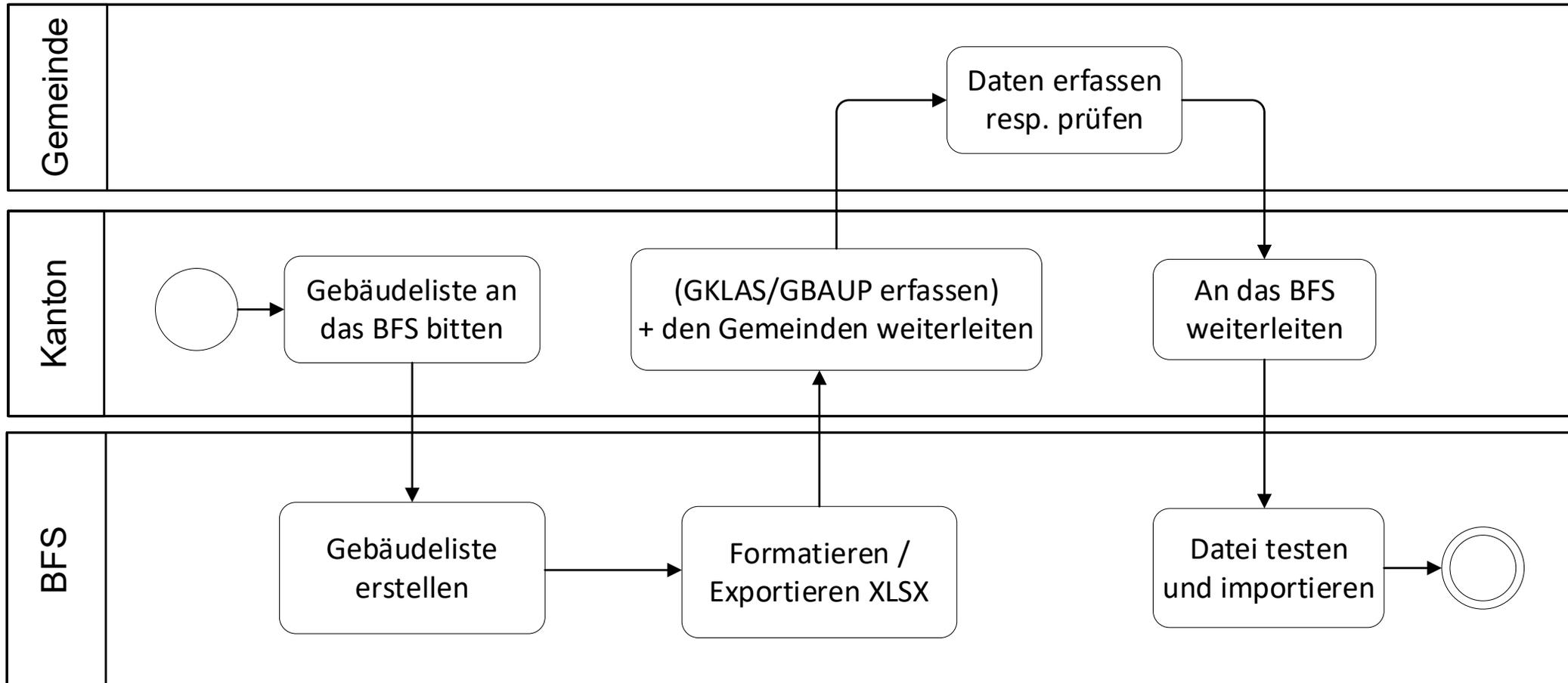
Tool Abgleich der Gebäude von swisstopo
(täglich aktualisiert)

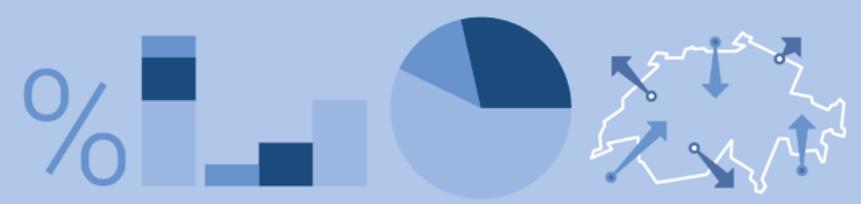
- Komplementär mit dem CheckGWR
- KML-Dateien um Fehler im Geoportal zu visualisieren => Link pro Gemeinde in den [Inkohärenzlisten](#)
- Dokumentation auf housing-stat.ch



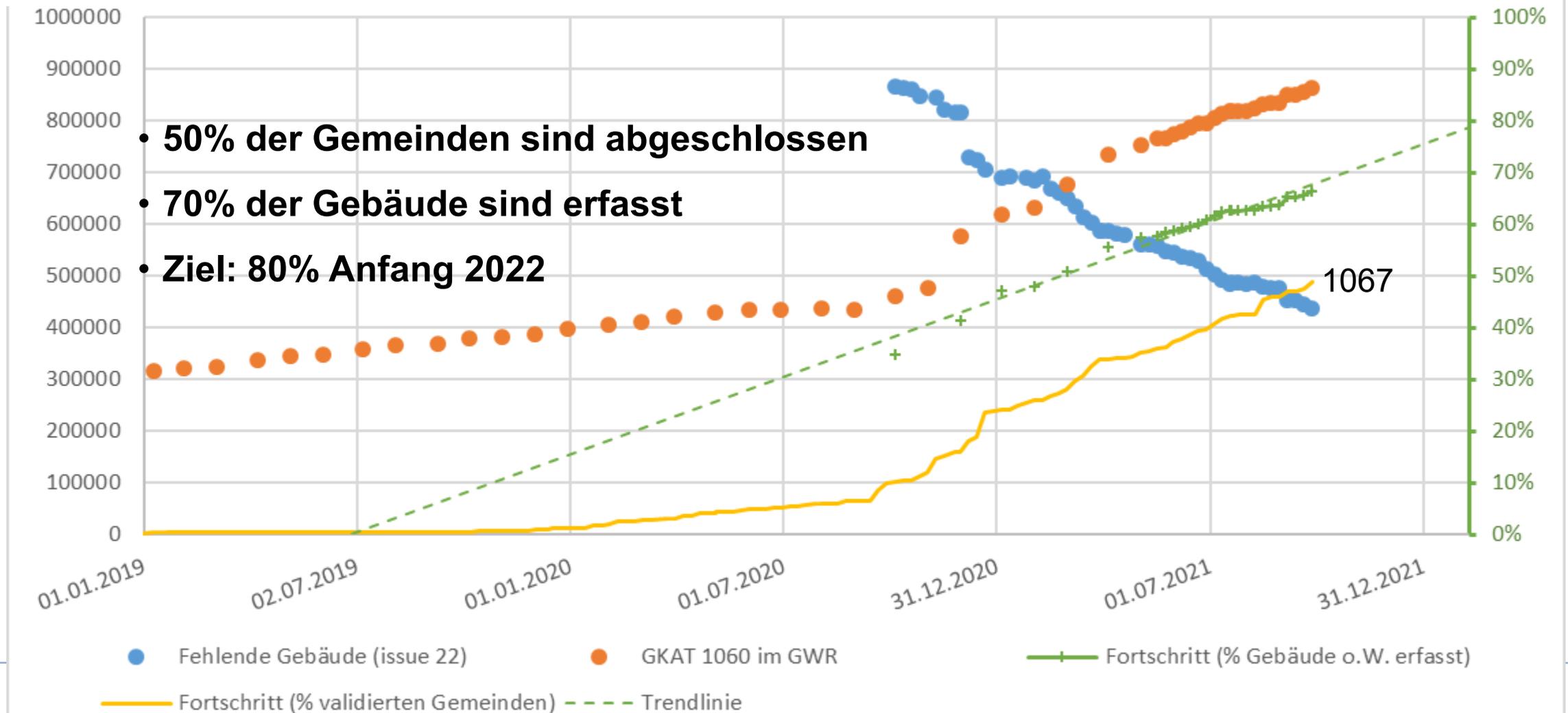


Import der fehlenden Gebäude





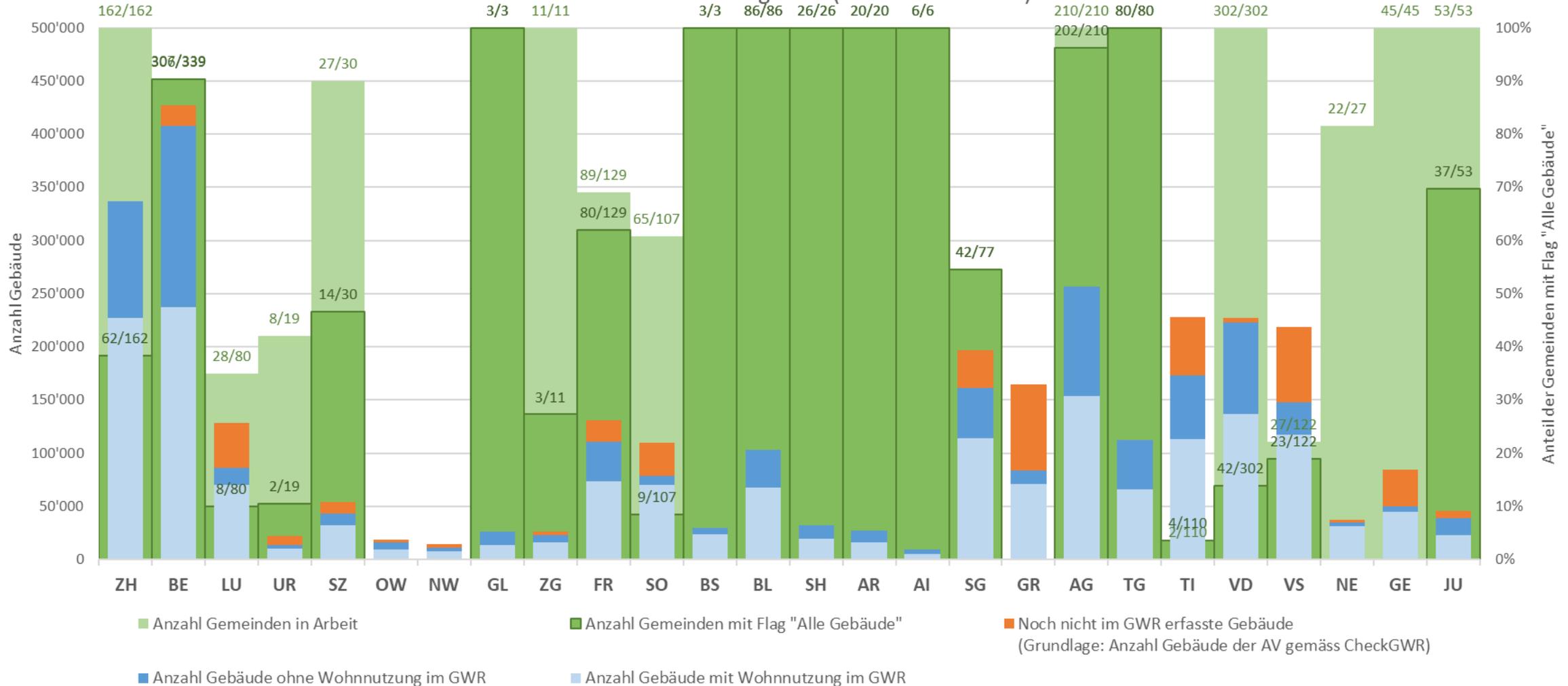
Erweiterung GWR: Fortschritt (Stand am 27.09.2021)





Erweiterung GWR: Fortschritt pro Kanton

Fortschritt Erweiterung GWR (Stand: 27.09.2021)





Nach dem Projekt Erweiterung GWR

1. Den EGID in der AV übernehmen
2. Die Kohärenz AV-GWR über die Zeit halten
 - Die Daten prüfen nach Validierung einer Gemeinde
=> [Makro-Datei](#), *Test A10 des CheckGWR*
 - Die Entwicklung der Inkohärenzen und fehlenden Gebäude verfolgen
=> [Inkohärenzlisten](#)
 - Die Gemeinden an die Pflicht der Erfassung aller Gebäude im GWR seit 2018 (gemäss [VGWR](#)) erinnern

Ein Stand zum Projekt ist bis zum 29.10.2021 zu melden (siehe E-Mail vom 21.09.2021)



Strassenverzeichnis (swisstopo)

- Die Strassenverzeichnisse aller Kantone wurden spätestens per Ende 2020 validiert.
- Das GWR macht eine laufende Nachvalidierung jener Strassen, die in der Zwischenzeit bereinigt wurden und nun in der AV und im GWR fehlerfrei vorliegen.
- Heute sind im GWR 217'502 Strassen offiziell, 7268 Strassen sind noch nicht offiziell.

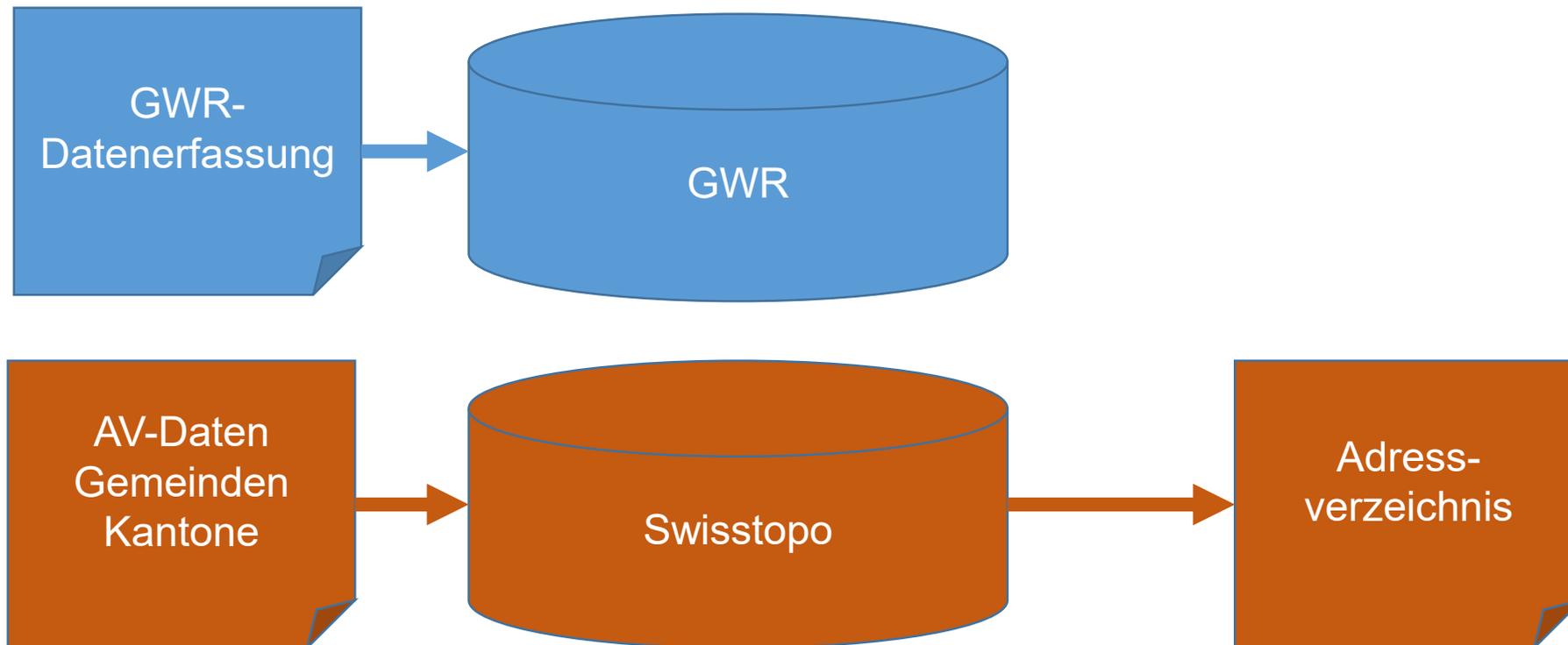


Gebäudeadressverzeichnis (swisstopo)

- Das amtliche Gebäudeadressverzeichnis wird seit Sommer 2021 publiziert.
- Die Aktualisierung erfolgt täglich mit den aktuellsten verfügbaren Adressdaten des GWR.
- Das Verzeichnis beinhaltet JEDE GWR-Adresse, welche einem Gültigkeitsmerkmal von Swisstopo ergänzt wird.

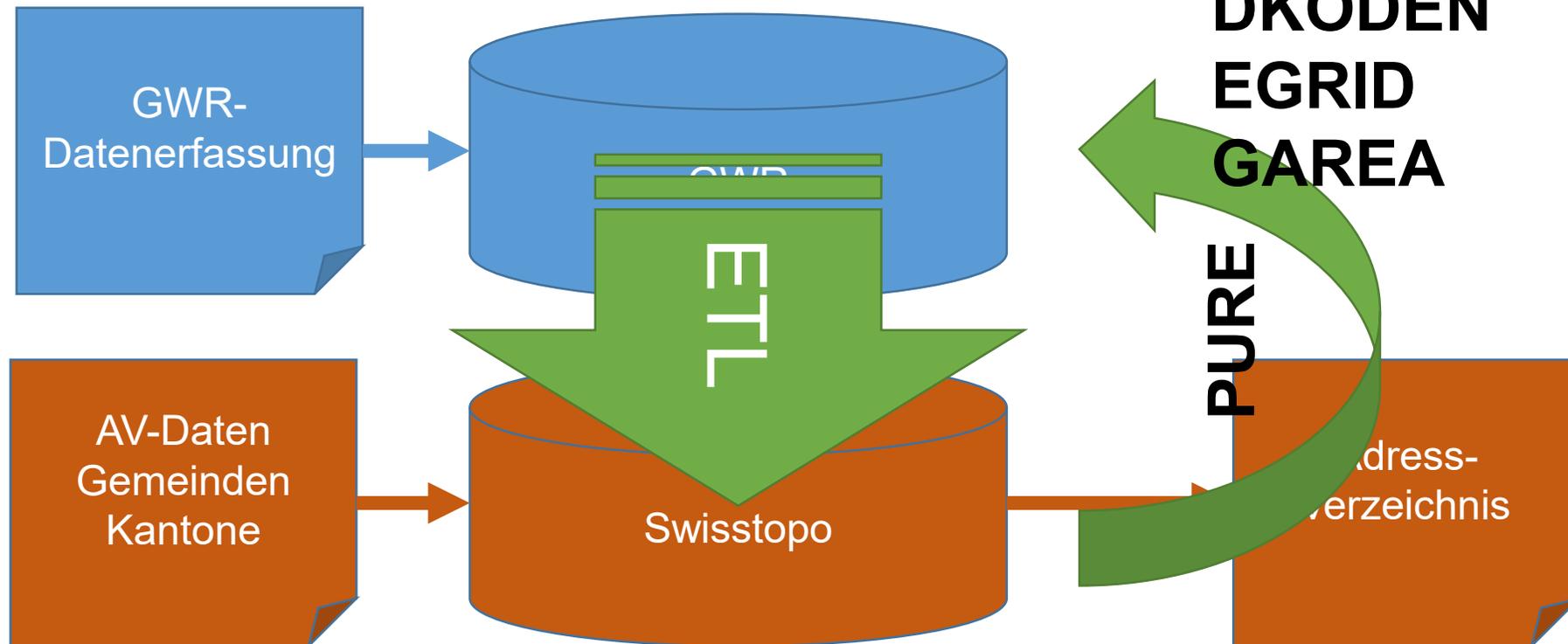


Adressverzeichnis





Adressverzeichnis





Gebäudeadressverzeichnis

- Das amtliche Gebäudeadressverzeichnis enthält im Moment mehrheitlich nicht offizielle Adressen.
 - Die Adressen werden aber für die Dienste bei swisstopo bereits sehr häufig verwendet.
 - Um den Gemeinden bei der Überprüfung der Adressen zu entlasten, bestätigt das BFS nach einem Schema jene Adressen, von welchen auszugehen ist, dass sie offiziell sind.
- https://www.housing-stat.ch/files/Verzeichnis_DOFFADR_DE.pdf



Gebäudeadressverzeichnis

Als **offizielle** Adressen gelten initial für folgende Gebäude:

- Wohngebäude (durch EWK bestätigt)
- Betriebsgebäude (EGID in SBER vorhanden)
- Gebäude mit einem öffentlichen Interesse (definierte GKLAS)
- Adressen, welche identisch in der Amtlichen Vermessung geführt werden
- Validierte Adressen in Gemeinden mit abgeschlossener Erweiterung



Gebäudeadressverzeichnis

Als **nicht offizielle** Adressen gelten initial folgende Gebäude:

- Fehlerhafte Adressen (Doubletten, fehlerhafte PLZ)
- Adressen die an nicht offiziellen Strassen liegen
- Adressen, die von der Gemeinde bereits als inoffiziell festgelegt wurden
- Punktadressen, die nicht durch die AV bestätigt sind



Gebäudeadressverzeichnis

- Das BFS nimmt mit den verbleibenden Kantonen Kontakt auf, um die Adressen initial automatisiert zu officialisieren.
- Nach Abschluss der Erweiterung und der Migration auf den MK4.1 werden die verbleibenden nicht offiziellen Adressen noch einmal vom BFS bearbeitet werden.
- Danach verbleibende inoffizielle Adressen müssen anschliessend manuell durch die Gemeinden beurteilt werden.

kia ora ありがとう arigatō bayarlalaa dekuji rahmat grazzi мepци
tack sulpay barka tau bedankt ngiyabonga dijere dieuf tanemirt mersi diolch spas
dakujem akun aciū bedankt bayarlalaa dekuji rahmat grazzi мepци
mochchakkeram sukriya hvala sukriya dank je terima kasih gratias ago
তোসাকে ধন্যবাদ mamnun kop khun najis tuke misaotra matondo
paldies faafetai lava dhanyavadagalu
trugarez kam sah hamnida nanni taiku rahmet kop khun krap mercé leat nandri
grazie asante tesekkur ederim хвала köszönöm hvála sukriya blagodarām
Баярлалаа euχαριστώ mauruuru thank you krap gracie sagolun chokrane
vinaka xiexie dankie sobodi dankon manana takk tapadh 謝謝 謝謝 dziękuje
kiitos danke go raibh maith agat tenki
спасибо murakoze