



Edizione del 10 aprile 2008

Registro federale degli edifici e delle abitazioni

Edifici rurali

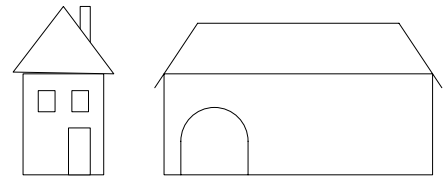
Promemoria sulla gestione del registro n. 15

Questo promemoria spiega come registrare nel REA federale gli edifici rurali.

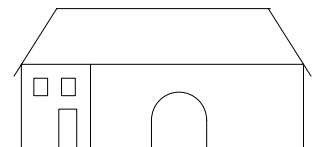
Un edificio è definito rurale se ha una doppia funzione: uso abitativo e uso agricolo.

Regole da seguire / raccomandazioni

1. Se una tenuta agricola è divisa in più edifici separati, uno destinato esclusivamente ad uso abitativo e uno, o più di uno, destinati ad uso agricolo, gli edifici saranno registrati separatamente.



- L'edificio abitativo deve essere registrato come "casa unifamiliare" (categoria di edificio 1021) oppure come "casa plurifamiliare" (categoria di edificio 1025) con la relativa "classe di edificio" (GKLAS).
 - L'edificio, o gli edifici, destinati ad uso agricolo **possono** essere registrati¹ sia come "edifici ad uso non abitativo" (categoria di edificio 1060) sia come "fabbricati rurali non residenziali" (classe di edificio 1271).
2. Se una tenuta agricola è costituita da un solo edificio, destinato in parte ad uso abitativo e in parte ad uso agricolo, l'edificio deve essere registrato come "Edificio abitativo con utilizzazione accessoria" (categoria di edificio 1030) con la relativa classe (solitamente si tratta della GKLAS 1110).



¹ Nel REA federale sono registrati tutti gli edifici ad uso abitativo. È possibile, ma non obbligatorio, registrare anche gli altri edifici.

Particolarità

Temi affini

Promemoria n. 1: Messaggi di errore degli edifici e delle abitazioni

Promemoria n. 7: Piccole costruzioni e annessi

Tutti i promemoria sulla gestione del REA sono disponibili all'indirizzo: www.housing-stat.ch → [Istruzioni per l'uso](#).

Rimandi al *Catalogo delle caratteristiche*

Si raccomanda di consultare la versione 3.4 del *Catalogo delle caratteristiche* del REA federale per le descrizioni dettagliate delle caratteristiche « Categoria di edificio » GKAT e « Classe di edificio » (GKLAS).

Contatto

Maggiori informazioni sul REA federale sono disponibili in Internet sotto www.housing-stat.ch. A questo indirizzo è anche possibile scaricare o richiedere il *Catalogo delle caratteristiche* e altri documenti di riferimento riguardanti il REA federale.

Se desiderate essere informati automaticamente sui documenti di riferimento attuali e sulle novità in relazione al REA federale, vi raccomandiamo di iscrivervi alla NewsMail "Registro federale degli edifici e delle abitazioni" all'indirizzo www.news-stat.admin.ch.

Per eventuali domande e richieste di ulteriori informazioni l'Ufficio federale di statistica è a vostra disposizione:

Sezione edifici e abitazioni

Tel. 0800 866 600 / e-mail: housing-stat@bfs.admin.ch