



Registro federale degli edifici e delle abitazioni

Entrate secondarie

Promemoria sulla tenuta del registro n. 9

Tutti gli edifici dispongono di almeno un'entrata che ne permette l'accesso dall'esterno. Nel REA federale le entrate sono identificate tramite un indirizzo. Di conseguenza, solo entrate alle quali è associato un indirizzo corretto possono essere rilevate nel REA federale.

Di norma, ogni edificio possiede un solo indirizzo e quindi una sola entrata registrata nel REA federale. Esistono, tuttavia, edifici che dispongono di più entrate a ognuna delle quali è associato un indirizzo diverso. In generale, le entrate secondarie sono presenti nei seguenti casi:

- case terrazzate nelle quali ogni abitazione dispone di un proprio indirizzo
- edifici abitativi con utilizzazione accessoria che possiedono un indirizzo per la parte abitativa e uno o più indirizzi per la parte commerciale

In questi casi è possibile rilevare tutti gli indirizzi a condizione che siano completi e che si tratti di un solo edificio ai sensi della definizione del REA federale.

Nel caso degli edifici ad uso esclusivamente abitativo è, invece, molto raro trovare entrate secondarie. Le case abbinata o a schiera vanno considerate come edifici distinti.

Regole di registrazione / raccomandazioni

Nel caso in cui per un solo edificio vengano rilevate più entrate, ai relativi indirizzi vanno applicate le seguenti regole di registrazione:

- Ognuno degli indirizzi deve essere completo, ovvero deve essere composto da via, numero dell'entrata dell'edificio, numero postale d'avviamento e luogo.
- Non è possibile rilevare più indirizzi senza numero dell'entrata per uno stesso edificio.

Particolarità

Negli edifici che dispongono di più entrate, ogni abitazione può essere abbinata un'entrata specifica. Tale principio risulta particolarmente interessante per identificare le abitazioni delle case terrazzate (vedi anche promemoria n. 4: Case terrazzate).

Temi associati

Promemoria n. 1: Messaggi di errore degli edifici e delle abitazioni

Promemoria n. 4: Case terrazzate

L'insieme dei promemoria è disponibile all'indirizzo: www.housing-stat.ch → [Istruzioni per l'uso](#).

Riferimento al *Catalogo delle caratteristiche*

Si raccomanda di consultare, nella versione 3.4 del *Catalogo delle caratteristiche* del REA federale, la definizione di edificio e quella di entrata dell'edificio, nonché la descrizione dettagliata della caratteristica "Numero dell'entrata dell'edificio" (DEINR).

Contatto

Per ulteriori informazioni sul REA federale si rimanda al sito www.housing-stat.ch. A questo indirizzo potranno essere inoltre scaricati od ordinati il catalogo delle caratteristiche e gli altri documenti di riferimento relativi al REA federale.

Per ricevere automaticamente tutti i documenti di riferimento e le informazioni in relazione al REA federale basta sottoscrivere un abbonamento alla newsletter "Registro federale degli edifici e delle abitazioni" all'indirizzo: www.news-stat.admin.ch.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio federale di statistica:

Sezione *edifici* e *abitazioni*
tel. 0800 866 600 / e-mail: housing-stat@bfs.admin.ch