



Registro federale degli edifici e delle abitazioni

Alloggi provvisori e campeggi

Promemoria sulla tenuta del registro n. 8

Gli alloggi provvisori sono costruzioni od oggetti non ancorati in permanenza al suolo che non rientrano nella definizione di edificio soprattutto a causa del loro carattere effimero.

Roulotte, baracche di cantiere e imbarcazioni sono alcuni esempi di alloggi provvisori.

Regole di registrazione / raccomandazioni

In linea di principio non è necessario registrare gli alloggi provvisori nel REA federale, a meno che non siano utilizzati come domicilio principale o secondario da una o più persone. Per gli alloggi di questo tipo non vengono, in genere, effettuate rilevazioni catastali e risulta quindi impossibile reperire i loro dati nella misurazione ufficiale.

Affinché l'identificazione degli alloggi provvisori sia garantita, è necessario rispettare le seguenti regole di registrazione:

- La "Categoria di edificio" (GKAT) deve essere rilevata in modo rigoroso. Gli alloggi provvisori non devono in alcun caso essere registrati come edifici ad uso abitativo.
- La rilevazione di un "Nome dell'edificio" (GBEZ) è obbligatoria. Esso costituisce l'elemento essenziale per riconoscere l'alloggio (p. es. "Baracca NFTA", "Roulotte B32").
- Gli alloggi provvisori devono essere registrati nel REA federale con l'indicazione del numero di particella.
- Ogni alloggio provvisorio deve disporre di almeno un indirizzo composto da via, NPA e luogo. Il numero dell'entrata non è necessario (facoltativo).
- Per gli alloggi provvisori non è possibile rilevare delle abitazioni. Se una o più persone hanno eletto domicilio in un alloggio provvisorio, a livello di controllo degli abitanti viene loro attribuito l'EWID fittizio 999.
- Le coordinate geografiche (GKODE, GKODN) dell'alloggio provvisorio devono essere attribuite con la massima precisione. Se non è possibile essere più precisi, le coordinate vanno arrotondate all'ettaro.

Particolarità

L'aggiornamento dei dati non può essere garantito in quanto le attività di costruzione, trasformazione ed eliminazione degli alloggi provvisori non sono sistematicamente sottoposte ad autorizzazione. Di

conseguenza, gli alloggi di questo tipo non utilizzati come domicilio principale o secondario da oltre un anno vengono eliminati dal REA federale.

Campeggi

L'UST raccomanda di rilevare solamente le roulotte utilizzate come domicilio da una o più persone. Le altre saranno cancellate sistematicamente in quanto non è possibile garantirne l'aggiornamento.

Se le coordinate geografiche delle roulotte presenti in un campeggio non possono essere determinate con precisione, dovranno essere inserite quelle relative all'edificio che ospita la reception. In mancanza, si sceglierà la coordinata ettometrica più vicina all'entrata principale del campeggio.

Temi associati

Promemoria n. 1: Messaggi di errore degli edifici e delle abitazioni

Promemoria n. 7: Costruzioni accessorie e altri edifici ad uso non abitativo

L'insieme dei promemoria è disponibile all'indirizzo: www.housing-stat.ch → [Istruzioni per l'uso](#).

Riferimento al *Catalogo delle caratteristiche*

Si raccomanda di consultare, nella versione 3.4 del *Catalogo delle caratteristiche* del REA federale, la definizione di edificio nonché le descrizioni dettagliate delle caratteristiche "Categoria di edificio" (GKAT) e "Nome dell'edificio" (GBEZ).

Contatto

Per ulteriori informazioni sul REA federale si rimanda al sito www.housing-stat.ch. A questo indirizzo potranno essere inoltre scaricati od ordinati il catalogo delle caratteristiche e gli altri documenti di riferimento relativi al REA federale.

Per ricevere automaticamente tutti i documenti di riferimento e le informazioni in relazione al REA federale basta sottoscrivere un abbonamento alla newsletter "Registro federale degli edifici e delle abitazioni" all'indirizzo: www.news-stat.admin.ch.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio federale di statistica:

Sezione edifici e abitazioni

tel. 0800 866 600 / e-mail: housing-stat@bfs.admin.ch