



Registro federale degli edifici e delle abitazioni

Costruzioni accessorie e altri edifici ad uso non abitativo

Promemoria sulla tenuta del registro n. 7

Il REA federale permette di gestire gli edifici di ogni tipo e non solo quelli ad uso abitativo. Il grande numero di costruzioni ad uso non abitativo impone, tuttavia, l'adozione di regole di registrazione rigorose che permettano di identificare in modo univoco gli edifici di questo tipo.

Raccomandazioni

Prima di rilevare gli edifici ad uso non abitativo nel REA federale, è necessario assicurarsi che:

1. sia disponibile una fonte di dati esaustiva (i dati della misurazione ufficiale costituiscono un'ottima fonte di dati)
2. ogni edificio possa essere identificato in modo univoco e duraturo (tramite un indirizzo, un numero ufficiale o un rinvio alla misurazione ufficiale)
3. **sia garantita la possibilità di aggiornamento** (demolizioni, ristrutturazioni, nuove costruzioni, variazioni di indirizzo ecc.)

Regole di registrazione

All'atto della registrazione di edifici ad uso non abitativo è opportuno prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- La "Categoria di edificio" (GKAT) deve essere rilevata in modo rigoroso. In particolare, conviene distinguere tra "Edifici ad uso non abitativo" e "Costruzioni speciali". Quest'ultima categoria permette di gestire gli oggetti che non rappresentano veri e propri edifici ai sensi del REA. Nella misurazione ufficiale le costruzioni di questo tipo non rientrano nel livello "Copertura del suolo", ma in quello denominato "Oggetti singoli".
- Si raccomanda vivamente di rilevare la "Classe di edificio" (GKLAS). Tale caratteristica può, in effetti, risultare molto utile ai fini dell'identificazione degli edifici ad uso non abitativo.
- Gli edifici ad uso non abitativo devono essere registrati nel REA federale con l'indicazione del numero di particella. Va rilevato obbligatoriamente anche il "Numero ufficiale dell'edificio" (GEBNR) a condizione che il Comune in cui si trova la costruzione lo gestisca.
- Ogni edificio deve disporre di almeno un indirizzo composto da via, NPA e luogo. Per gli edifici ad uso non abitativo e le costruzioni speciali il numero dell'entrata è sempre facoltativo ma va rilevato se disponibile.

- Se più edifici presentano lo stesso indirizzo (via + numero + NPA + luogo), è necessario distinguerli tramite un nome (p. es. “Rimessa”, “Garage”, “Edificio nord”, ...)

Per una questione di efficacia, la registrazione e l'aggiornamento degli edifici ad uso non abitativo devono, per quanto possibile, riprendere in modo automatico i dati della misurazione ufficiale. Questo modus operandi permette di associare agli edifici coordinate geografiche affidabili che ne facilitano la visualizzazione tramite un sistema informativo del territorio.

Particolarità

Il modello dei dati della misurazione ufficiale “Confederazione” (MD.01-MU-CH, disponibile all'indirizzo http://www.cadastre.ch/pub/download/interlis/dm01avch24_it.pdf) prevede la possibilità di gestire gli identificatori EGID e EDID. L'UST raccomanda di aggiornare questi dati nella misurazione ufficiale al fine di ottimizzare i processi di aggiornamento del REA federale e della misurazione stessa. A questo scopo, i geometri revisori possono ottenere un accesso in lettura al REA federale.

Temi associati

Promemoria n. 1: Messaggi di errore degli edifici e delle abitazioni

Promemoria n. 13: Trasformazione di edifici industriali, agricoli ecc. in edifici d'abitazione

L'insieme dei promemoria è disponibile all'indirizzo: www.housing-stat.ch → [Istruzioni per l'uso](#).

Riferimento al *Catalogo delle caratteristiche*

Si raccomanda di consultare, nella versione 3.4 del *Catalogo delle caratteristiche* del REA federale, la definizione di edificio nonché le descrizioni dettagliate delle caratteristiche “Categoria di edificio” (GKAT), “Classe di edificio” (GKLAS), incluso l'allegato “Classificazione delle costruzioni secondo EUROSTAT” (pag. 83 e segg.), e “Nome dell'edificio” (GBEZ).

Contatto

Per ulteriori informazioni sul REA federale si rimanda al sito www.housing-stat.ch. A questo indirizzo potranno essere inoltre scaricati od ordinati il catalogo delle caratteristiche e gli altri documenti di riferimento relativi al REA federale.

Per ricevere automaticamente tutti i documenti di riferimento e le informazioni in relazione al REA federale basta sottoscrivere un abbonamento alla newsletter “Registro federale degli edifici e delle abitazioni” all'indirizzo: www.news-stat.admin.ch.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio federale di statistica:

Sezione edifici e abitazioni

tel. 0800 866 600 / e-mail: housing-stat@bfs.admin.ch