



Ausgabe vom 6. Februar 2009
(Änderungen **gelb** markiert)

Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister

Mansarden und Einzelzimmer

Merkblatt zur Registerführung Nr. 5

In Gebäuden mit Wohnnutzung können bewohnbare Einzelzimmer vorkommen, die über keine Koch-einrichtung verfügen und baulich nicht Teil einer Wohnung sind. Solche Einzelzimmer sind nicht innerhalb einer Wohnung zugänglich, sondern besitzen einen eigenen Zugang vom Treppenhaus. Dazu gehören insbesondere Mansarden im Dachgeschoss von Wohnhäusern oder Zimmer für Hausange-stellte mit eigenem Zugang. Dieses Merkblatt beschreibt die Erfassung solcher Einzelzimmer im eidg. GWR.

Erfassungsregeln / Empfehlungen

Mansarden u.dgl. gelten als separate Wohnräume und werden in der Regel im Gebäudemerkmal «Anzahl separate Wohnräume» (GAZZI) des eidg. GWR erfasst. In diesem Merkmal sind nicht die Angaben zu den einzelnen Mansarden, sondern nur die Anzahl der im Gebäude vorhandenen Man-sarden (und vergleichbaren Einzelzimmer) anzugeben.

Einzelzimmer, welche direkt von einer Wohnung zugänglich sind, gehören dagegen zur betreffenden Wohnung und werden zu deren Zimmerzahl gezählt. Es dürfen keine Einzelzimmer gleichzeitig im Gebäudemerkmal «Anzahl separate Wohnräume» (GAZZI) und im Wohnungsmerkmal «Anzahl Zimmer» (WAZIM) erfasst werden.

Bei Einfamilienhäusern werden Mansarden oder Einzelzimmer immer zur Anzahl der Zimmer der Wohnung (WAZIM) gezählt. Für Gebäude der Kategorie "Einfamilienhaus" (Gebäudekategorie 1021) sind deshalb keine Angaben zur Anzahl separater Wohnräume (GAZZI) vorgesehen, d.h. die Zahl der separaten Wohnräume ist immer gleich "0".

Für ein Wohngebäude, d.h. ein Gebäude mit ausschliesslicher oder vorwiegender Wohnnutzung (Ge-bäudekategorie 1025, 1030) darf die Anzahl separate Wohnräume nicht grösser sein als die Summe der Zimmer aller Wohnungen im Gebäude. Andernfalls ist das betreffende Gebäude als Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung (Gebäudekategorie 1040) zu erfassen (siehe auch Merkblatt Nr. 6 über Ge-bäude für Kollektivhaushalte).

In provisorischen Unterkünften (Gebäudekategorie 1010) ist weder eine Erfassung von Wohnungen noch eine Angabe zur Anzahl separate Wohnräume vorgesehen (siehe auch Merkblatt Nr. 8 über provisorische Unterkünfte).

Besonderheiten

Wenn eine kommunale Einwohnerkontrolle im Zusammenhang mit der Registerharmonisierung dies wünscht, können Mansarden u.dgl. als 1-Zimmer-Wohnungen ohne Kocheinrichtung (Kocheinrichtung 7300) im eidg. GWR erfasst werden (ohne Eintrag im Gebäudemerkmal «Anzahl separate Wohnräume»). Damit erhält jeder dieser separaten Wohnräume einen eidg. Wohnungsidentifikator (EWID).

Für solche 1-Zimmer-Wohnungen ohne Kocheinrichtung sind – wie bei allen Wohnungen – das Stockwerk und gegebenenfalls die Lage auf dem Stockwerk anzugeben (siehe Merkblatt Nr. 3 über die Lokalisierung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern).

Verwandte Themen

Merkblatt Nr. 3: Lokalisierung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

Merkblatt Nr. 6: Krankenhäuser, Heime, Internate, Hotels

Merkblatt Nr. 8: Provisorische Unterkünfte

Alle Merkblätter zur Führung des GWR sind unter www.housing-stat.ch → [Benutzerhilfen](#) verfügbar.

Verweise auf den *Merkmalskatalog*

Es wird empfohlen, im *Merkmalskatalog* des eidg. GWR, Version 3.4 die Wohnungsdefinition und die Detailbeschreibungen zu den Merkmalen «Gebäudekategorie» (GKAT), «Anzahl separate Wohnräume» (GAZZI) und «Kocheinrichtung» (WKCHE) zu beachten.

Kontakt

Weitere Informationen zum eidg. GWR sind im Internet verfügbar unter www.housing-stat.ch. Unter dieser Adresse können auch der *Merkmalskatalog* sowie alle übrigen Referenzdokumente zum eidg. GWR heruntergeladen oder bestellt werden.

Wenn Sie automatisch über die aktuellen Referenzdokumente und Neuerungen im Zusammenhang mit dem eidg. GWR informiert werden wollen, empfehlen wir Ihnen, sich unter www.news-stat.admin.ch für den Newsletter „Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister“ einzuschreiben.

Für weitere Fragen und Auskünfte steht Ihnen das Bundesamt für Statistik zur Verfügung:

Sektion Gebäude und Wohnungen

Tel. 0800 866 600 / e-mail: housing-stat@bfs.admin.ch